

楚雄市路桥家园住宅小区项目 6#、7#地块规划 及竣工验收征求意见稿

楚雄市路桥家园住宅小区的广大业主：

兹有我公司开发建设的楚雄市路桥家园住宅小区项目，目前项目整体主体结构已全面封顶，室外绿化、车位以及附属结构已经施工完毕，整体条件达到竣工规划验收条件，我司正在向相关行政主管部门申请对该项目 6#、7#地块进行竣工规划验收，为切实维护业主（购房人）合法权益，尽快按照相关规定要求办理建设工程规划验收、竣工验收及不动产权登记等相关手续，现就 6#、7#地块建设实际情况向业主（购房人）征求意见。

1、规划 6#地块绿化面积因高边挡墙比原先规划减少 388.94 平方米；7#地块绿化面积减少 37.78 平方米。

2、规划 6#地块地上停车位（无产权）减少 9 个，总户数 48 户，减少 9 个之后仍有 53 个，满足户均 1：1 使用要求。

3、燃气内网已经布设完毕，外接市政管道部分正在申报。

现就上述不符合整体规划许可、审定规划要求 竣工验收的事宜，向楚雄市路桥家园住宅小区项目 6#、7#地块全体业主（购房人）征询意见，并请业

主（购房人）签字认可后提交有关主管部门作为项目规划验收和竣工验收及不动产权登记等相关手续办理依据。



楚雄市路桥家园住宅小区 6#地块 1 幢、7#地块 1 幢单
体规划验收业主征求意见

序号	楼栋	房号	建筑面积/ m²	是否同意规划验收		
				同意	不同意	未征求
1	6#地块 1 栋	6-3-602	142.27	同意		
2	6#地块 1 栋	6-3-402	142.27	同意		
3	6#地块 1 栋	6-3-502	142.27	同意		
4	6#地块 1 栋	6-1-502	135.36	同意		
5	6#地块 1 栋	6-2-601	163.06	同意		
6	6#地块 1 栋	6-1-402	135.36	同意		
7	6#地块 1 栋	6-1-602	135.36	同意		
8	7#地块 1 栋	7-1-1-02	31.62	同意		
9	6#地块 1 栋	6-1-A-04	13.66	同意		
10	6#地块 1 栋	6-1-A-05	13.66	同意		
11	6#地块 1 栋	2-1-006	19.08	同意		
12						
13						
14						

制表日期：2025 年 1 月 15 日