

基本建设工程主要程序表

阶段	内容		审批或备案部门	备注
投资 决策	项目建 议书阶 段	1. 编制项目建议书	投资主管部门	同时做好拆迁摸底调查和评估；做好资金来源及筹措准备；对选址建设地点地面情况、地质情况、矿产文物压覆情况、环境影响情况初步评价
		2. 办理项目选址规划意见书	自然资源及林草部门	
		3. 办理环保审批手续	生态环境部门	
		4. 政府初步决策意见		
	可行性 研究阶 段	5. 编制可行性研究报告		聘请有相应资质的咨询单位，社会稳定风险评估
		6. 可行性研究报告论证		须聘请有相应资质的单位开展专家咨询
		7. 政府依法决策		三重一大制度、公众参与民主决策
		8. 可行性研究报告报批(含招标方案审批)	项目审批部门	批准后的项目列入年度计划
		9. 办理征地、青苗补偿、拆迁安置等手续	自然资源、建设部门	
		10. 办理用地规划许可证	自然资源部门	召开规委会、公示等
		11. 办理土地使用证（林地征占用）	自然资源及林草部门	自然资源部门用地保障，涉及林草的征占用报审批
		12. 办理工程规划许可证		
项目 报建	工程设 计阶段	13. 启动招投标工作		自主委托招标代理机构按批准的招标方案分步骤展开
		14. 地勘		委托或通过招标、比选等方式选择有相应资质的单位
		15. 初步设计		委托或通过招标、比选等方式选择有相应设计资质的单位
		16. 办理消防手续	住建部门	
		17. 初步设计文本审查	行管部门联合发改部门审批	行业管理部门、发改部门
		18. 施工图设计		委托或通过招标、比选等方式选择有相应设计资质的单位
		19. 施工图设计文件审查、备案	报有相应资质的设计审查机构审查，并报行业主管部门备案	
	施工准 备阶段	20. 编制施工图预算	聘请有预算资质的单位编制	
		21. 编制项目投资计划书	按建设项目审批权限报批	
		22. 多部门相关备案	建设行政主管部门	社会保障（农民工保证金）、人防许可、卫健（职业卫生）、行管招标方案备案
		23. 办理工程质量和安全质量监督备案	质量安全监督管理机构	
		24. 办理施工许可证	政务服务管理局	
施工	施工阶 段	25. 项目实施	放线复核	施工及监理机构进场、监管部门监管
竣工 投用	验收阶 段	26. 行业专业验收	规划验线复核、消防、供水、供电、建筑质量等验收	专业监管部门、
		27. 行业专业验收	综合验收	竣工审计 竣工综合验收报告