

附件1



楚雄州楚雄市存量住宅用地项目清单

填报日期：2021年4月27日

单位：公顷、万元

序号	县(市、区)	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	楚雄市	永兴平山暮雨	楚雄市瑞东路楚风苑小区西北侧	普通商品房	5.3334	已动工, 未竣工	1.2
2	楚雄市	楚雄新鸥鹏教育小镇	楚雄职教中心东南侧、青龙河西路西侧	普通商品房	34.8166	已动工, 未竣工	20.8899
3	楚雄市	格林天樾小区	楚雄市福塔公园南侧、罗马庄园小区东侧	普通商品房	7.5384	已动工, 未竣工	2.2615
4	楚雄市	万景平山院子	楚雄市鹿城镇福塔社区上平山、楚风苑住宅小区西北侧	普通商品房	8.5008	已动工, 未竣工	4.4843
5	楚雄市	格林绿城小区	楚雄市花果山片区南端(原楚雄铁合金厂片区)	普通商品房	13.9642	已动工, 未竣工	2.1893
6	楚雄市	南苑尚品小区	楚雄市鹿城镇鹿城南路和谐家园小区北侧	普通商品房	0.3334	已动工, 未竣工	0.3334
7	楚雄市	碧桂园楚雄映像小区	楚雄市东南新城东升路东侧、天助商品混凝土项目用地北侧	普通商品房	8.8102	已动工, 未竣工	8.8102
8	楚雄市	楚雄城投幸福里小区	楚雄市花果山片区北端原总站大修厂片区	普通商品房	5.8742	已动工, 未竣工	5.8742
9	楚雄市	楚雄市纪达来房地产开发有限公司受让楚雄市2020-G-30-1号国有建设用地使用权	楚雄市瑞东路北侧、福塔社区上平山小组原村庄位置	普通商品房	2.5279	未动工 (未到约定动工时间)	

附件1



楚雄州楚雄市存量住宅用地项目清单

填报日期：2021年4月2日

单位：公顷、万元

10	楚雄市	楚雄市纪达来房地产开发有限公司受让楚雄市2020-G-30-2号国有建设用地使用权	楚雄市瑞东路北侧、福塔社区上平山小组原村庄位置	普通商品房	2.2628	未动工 (未到约定动工时间)	
11	楚雄市	楚雄市浣淇置业有限公司受让楚雄市2021-G-3号国有建设用地使用权	楚雄市老城区滨河南路南侧、楚雄北浦中学西侧	普通商品房	1.3085	未动工 (未到约定动工时间)	
12	楚雄市	楚雄元恒置业有限公司受让楚雄市2021-G-2号国有建设用地使用权	楚雄市三家塘大商汇片区、楚雄州车管所东侧	普通商品房	6.7983	未动工 (未到约定动工时间)	
.....	

填报说明：

- 1.关于(5)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
- 2.关于(7)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
- 3.关于(8)未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方式为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
- 4.各表项数量关系：(6) ≥ (8)。