

# 楚雄市西门小区修建性详细规划设计（简本）

CHUXIONGSHI XIMENG XIAOQU XIUJIANXING XIANGXI GUIHUA SHEJI (JIAN BEN)





## 目录

01 项目理解篇

02 效果展示篇

03 上位规划篇

04 规划设计篇

05 规划导则篇

06 平面业态规划导则篇

07 景观设计篇

## CONTENTS

PROJECT UNDERSTAND

EFFECT DIAGRAM

PLANNING INTERPRETATION

PLANNING AND DESIGN

GUIDELINES PLANNING

PLANS PLANNING

LANDSCAPE DESIGN





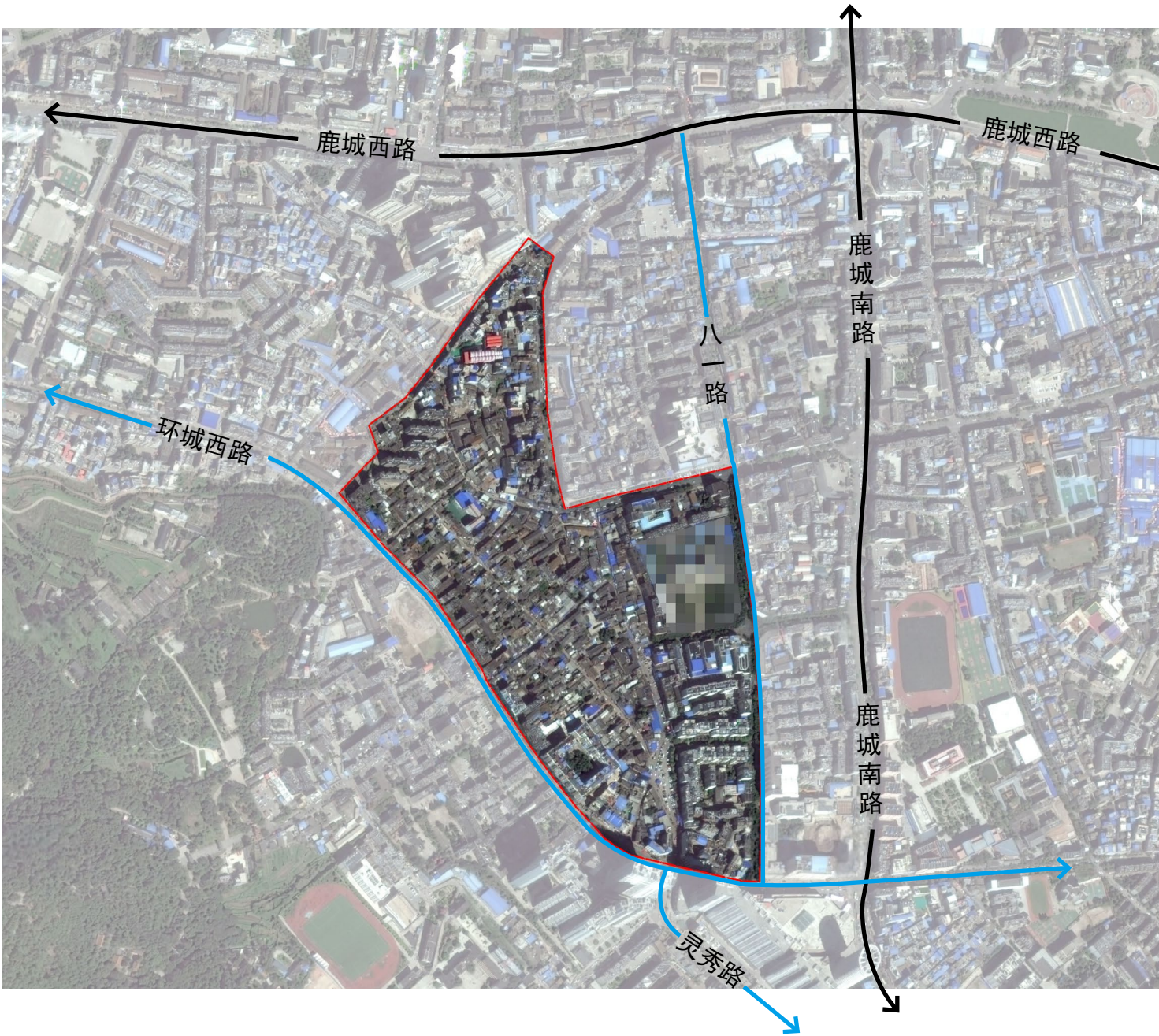
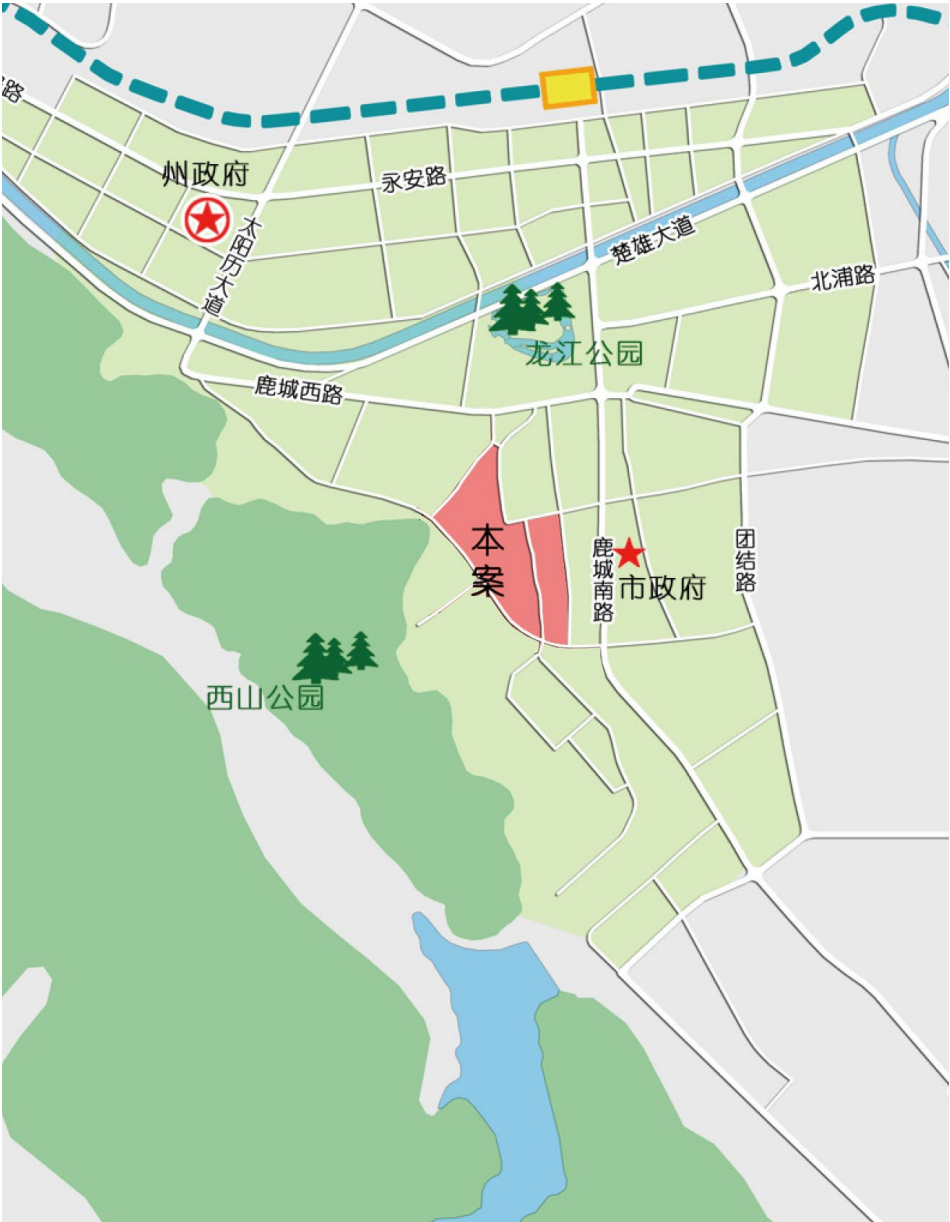
# 1

**前期理解篇**  
PROJECT UNDERSTAND

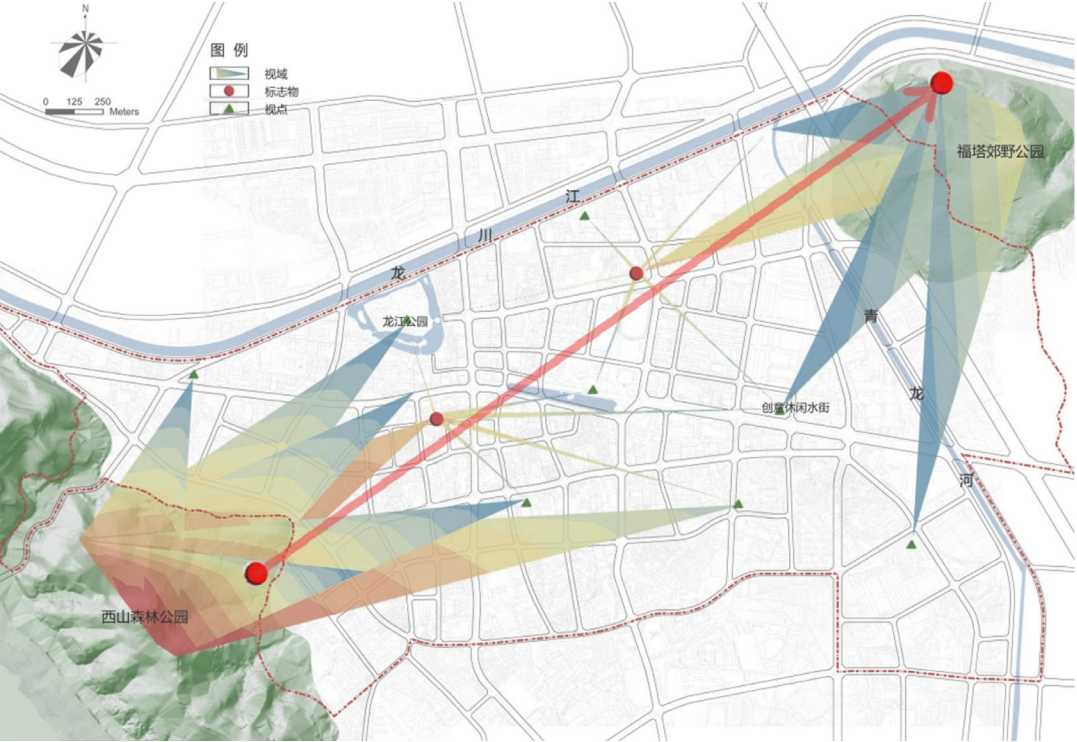
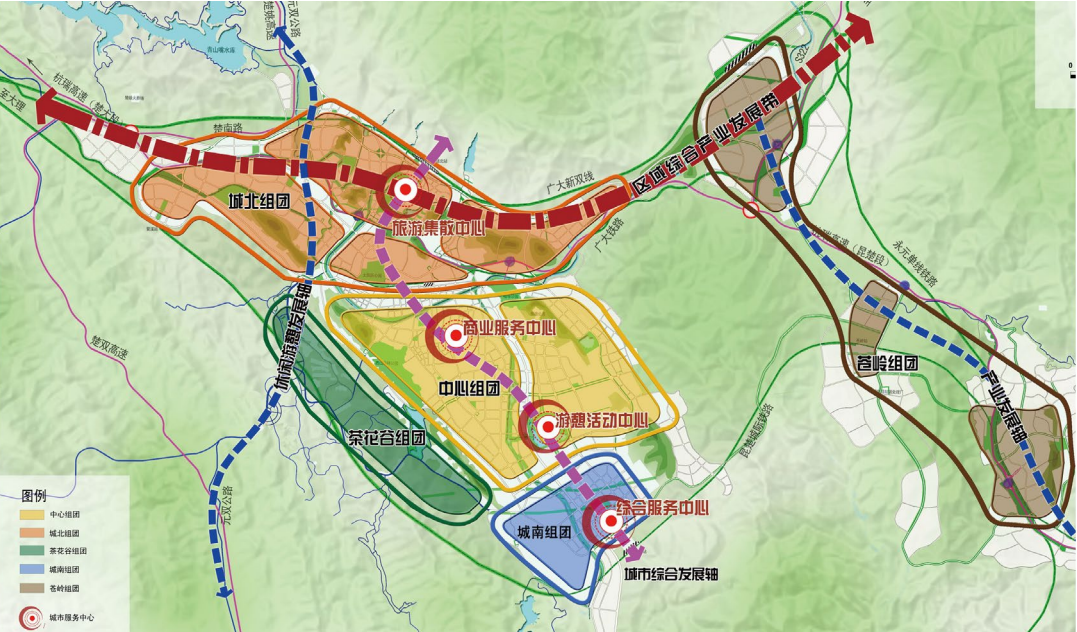


本项目位于楚雄市鹿城核心片区的大西门片区内。项目位于靠近峨碌公园东侧，交通便利，自然环境优美。地块东至信义街，北靠西园路，西邻环城西路，南至环城西路；地形呈梭子型。

本次设计片区位于城市总体规划的中心组团中的鹿城综合居住片区，周边分别被城北、城南及茶花谷组团包裹，同时紧靠城市综合发展轴的商业服务中心，是楚雄市极为核心的中心片区。







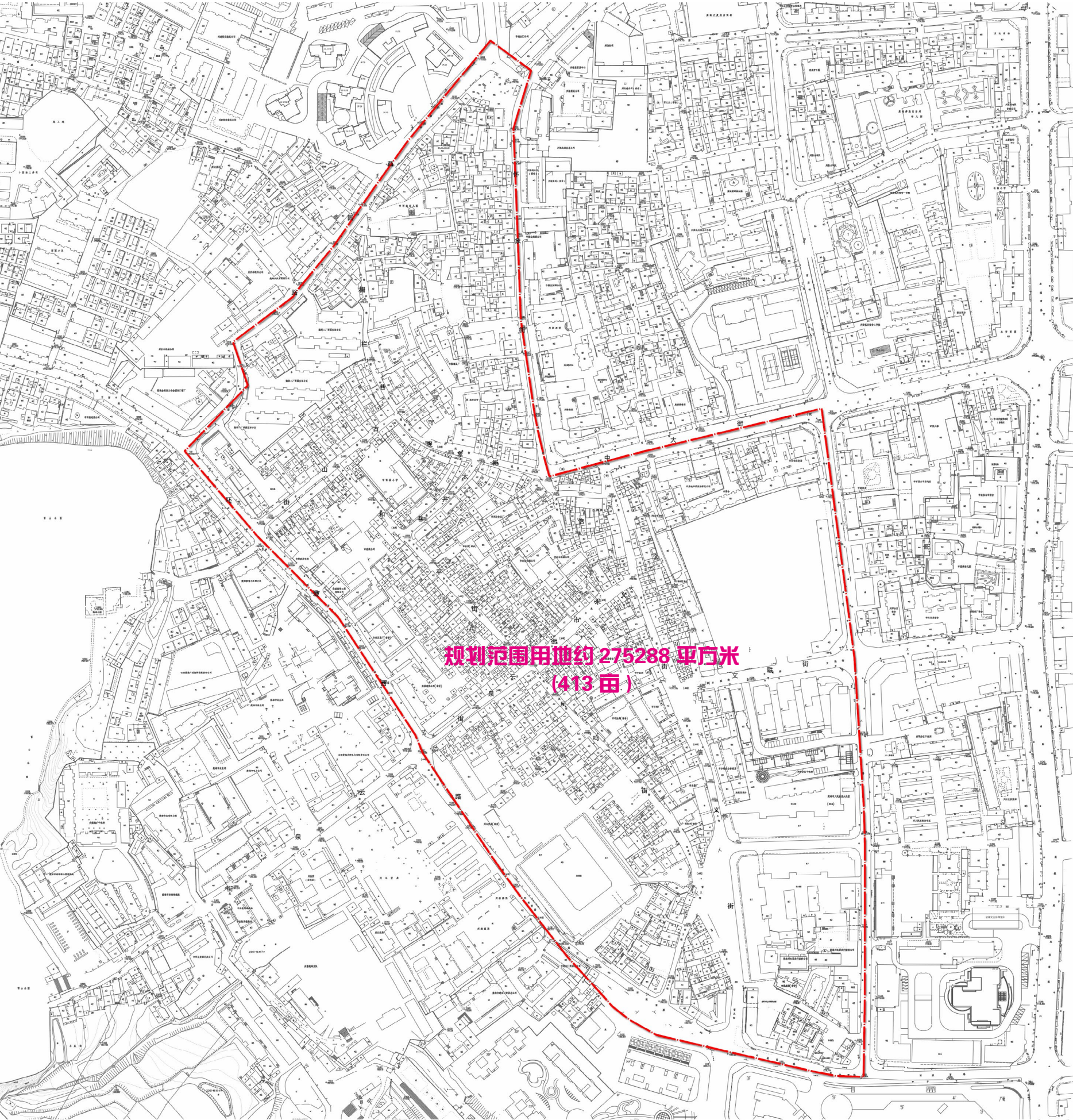
上位规划解读：

1. 从总体规划来看，大西门片区位于城市发展主轴及沿主轴布局的商业服务中心的位置，同时该片区位于城市景观轴中的鹿城南、北路景观轴的交叉节点；片区无论是在空间结构和城市风貌景观带来的角度来看，都处于极为关键的核心区域。
2. 在上位大西门片区的城市设计中，依据现状的历史老街、地形地貌等重新梳理了该区位的道路交通、功能布局、绿化景观及历史片段的复原展现。打通了位于米市街、云泉街上西山公园至福塔的视线景观通廊。对大西门片区进行了精心的策划和研究。
3. 本次修建性详规充分贯彻上位规划和城市设计的设计理念和设计措施，以提升城市片区风貌，优化城市功能结构；改善片区居民生活，完善配套服务措施；优化城市交通组织，增加地下停车空间；挖掘历史遗存片段，展现片区文化底蕴为目标进行从微观到宏观的精细规划设计。



基地现状图

Base status



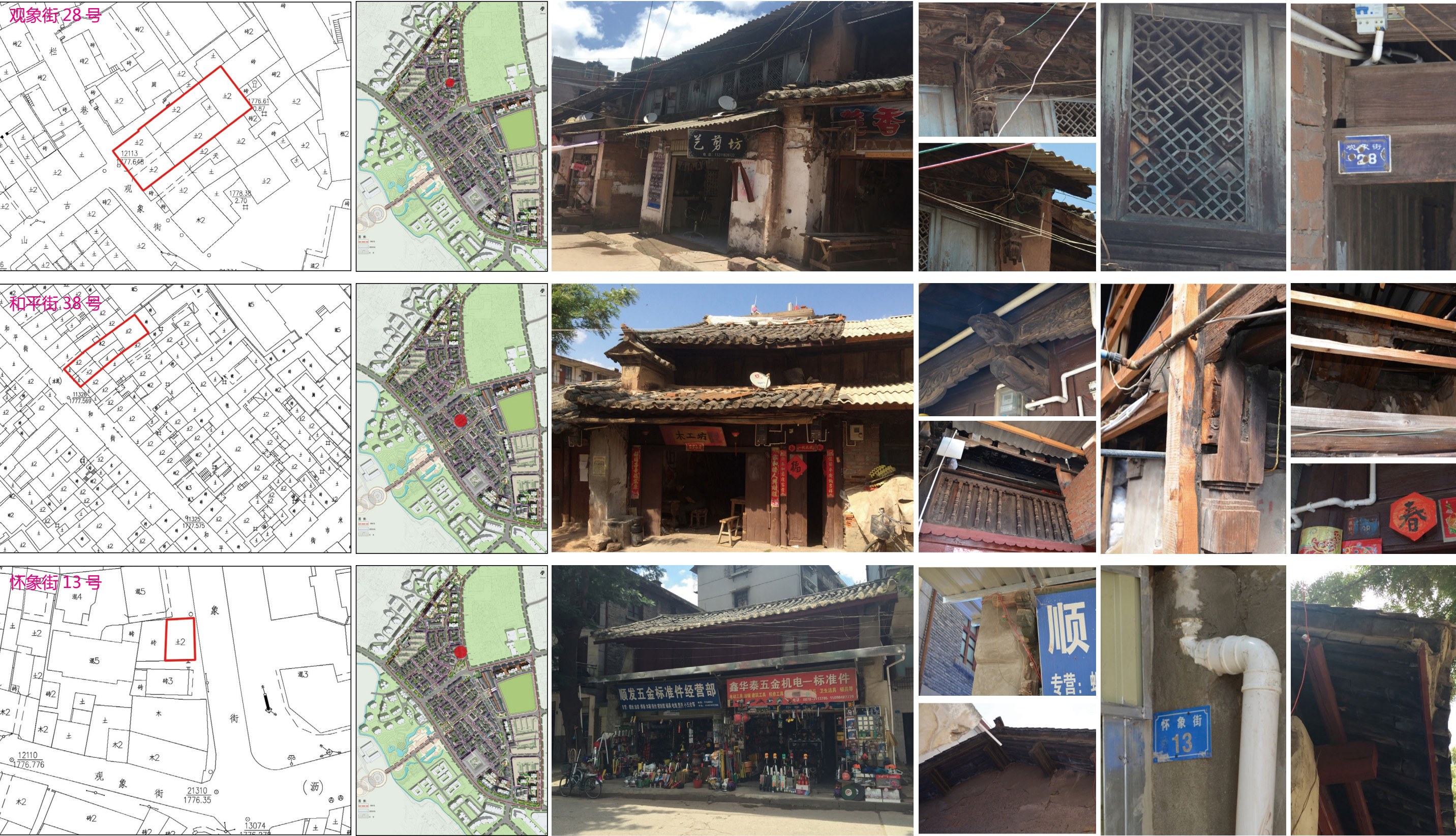
1. 大西门片区位于楚雄中心组团的鹿城综合片区，由于历史原因等问题，区域内棚户区大部分房屋建成较早，历史久远，存在“失修老旧、布局不合理、功能不完善、安全隐患多”等问题。
2. 片区内基础配套设施缺失，环境卫生、消防安全等问题突出；同时供水电力系统杂乱等现象严重、污水横流、垃圾成堆、极大地降低了居民的生活质量，影响了城市的整体面貌，居民生活品质亟待提升。
3. 老城区道路网不完善，穿越老城区的交通缺少有效分流，片区内停车场所严重缺乏，交通拥堵、停车难等问题日益突出。





现状历史风貌

Base status



以上现有历史建筑均为木结构，局部雕刻精致，均能很好的反映老市井文化的建筑风貌

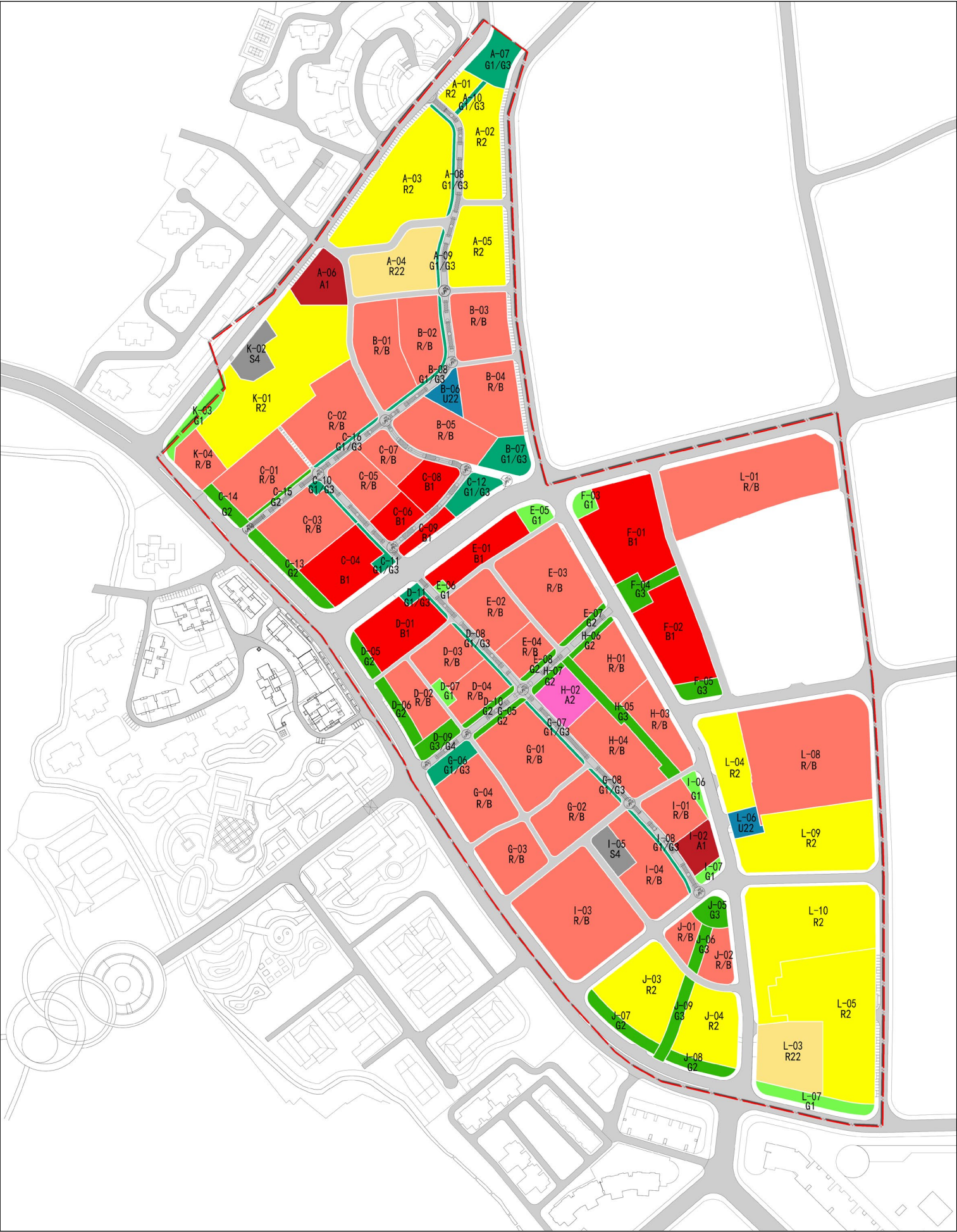
设计目标：结合上位规划，本阶段将更深层次地刻画西门片区老楚雄市井文化和坊间文化！



# 2

效果展示篇  
EFFECT DIAGRAM





- A1

行政办公用地
- A2

文化设施用地
- R2

二类居住用地
- R22

服务设施用地
- R/B

居住兼商业用地
- B1

商业设施用地
- G1

公园绿地
- G2

防护绿地
- G3

广场用地
- G1/G3

公园绿地兼广场用地
- G3/G4

广场兼交通站场用地
- S4

社会停车场用地
- U22

环卫设施用地

| 用地平衡表           |                   |         |         |       |       |
|-----------------|-------------------|---------|---------|-------|-------|
| 用地性质            |                   | 面积（m²）  |         | 比例（%） |       |
| 大类              | 分类                |         |         |       |       |
| 居住用地（R）         | 住宅（R2）            | 47513.9 | 53705.3 | 17.3% | 19.5% |
|                 | 服务设施用地（R22）       | 6191.4  |         | 2.2%  |       |
| 居住用地兼容商业用地（R/B） |                   | 106780  | 106780  | 38.8% | 38.8% |
| 公共管理与公共服务用地（A）  | 行政办公用地（A1）        | 2605.1  | 4013.9  | 0.9%  | 1.5%  |
|                 | 文化设施用地（A2）        | 1408.8  |         | 0.5%  |       |
| 商业服务业设施用地（B）    | 商业设施用地（B1）        | 13261.8 | 13261.8 | 4.8%  | 4.8%  |
|                 | 商务设施用地（B2）        | 0       |         | 0     |       |
| 绿地与广场用地（G）      | 公园绿地（G1）          | 2400.7  | 21372   | 0.9%  | 7.8%  |
|                 | 防护绿地（G2）          | 6307.3  |         | 2.3%  |       |
|                 | 广场用地（G3）          | 4991.4  |         | 1.8%  |       |
|                 | 公园绿地兼容广场用地（G1/G3） | 6877.7  |         | 2.5%  |       |
|                 | 广场兼容交通站场用地（G3/S4） | 794.9   |         | 0.3%  |       |
| 道路与交通设施用地（S）    | 城市道路用地（S1）        | 55264.8 | 56319   | 20.1% | 20.5% |
|                 | 社会停车场用地（S4）       | 1054.2  |         | 0.4%  |       |
| 公用设施用地（U）       | 环卫设施用地（U22）       | 1225.4  | 1225.4  | 0.4%  | 0.4%  |
| 规划范围总用地         | 合计                | 275288  | 275288  | 100%  | 100%  |





总平面图

General plan

图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路





图例

- 1 燃料二厂小区
- 2 凤鸣花园
- 3 信义花园南区
- 4 信义花园北区
- 5 幼儿园 1
- 6 幼儿园 2
- 7 社区居委会 1
- 8 社区居委会 2
- 9 公厕 / 垃圾中转站 1
- 10 公厕 / 垃圾中转站 2
- 11 戏楼
- 12 牌坊 1
- 13 牌坊 2
- 14 牌坊 3

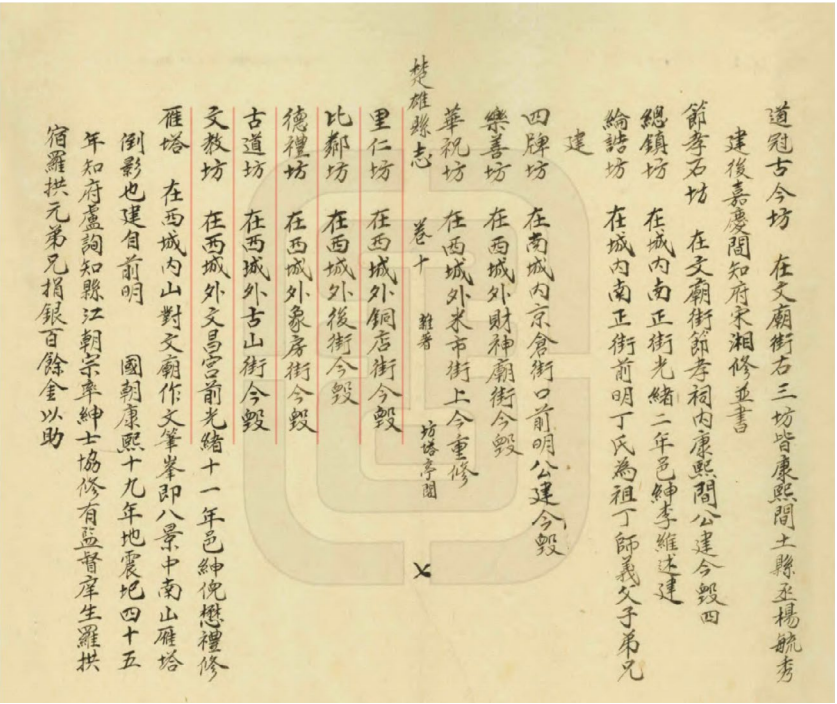
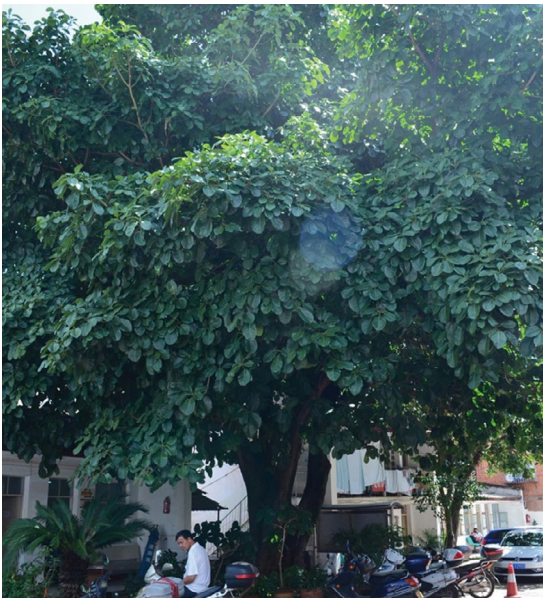
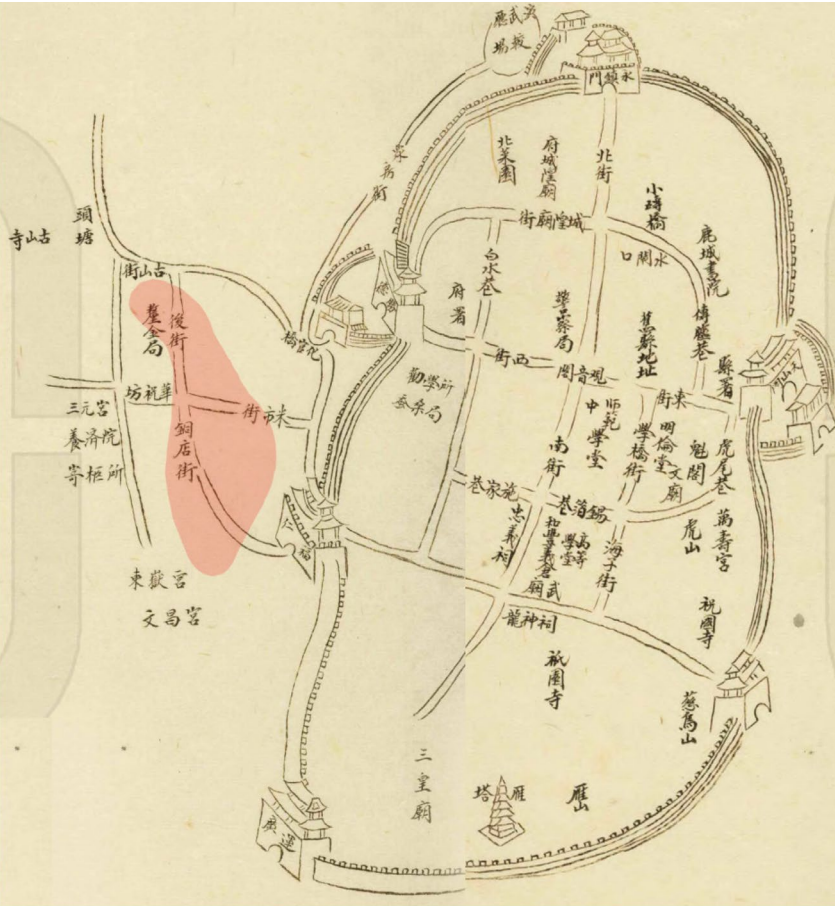
| 总经济技术指标表                                                               |        |          |          |                         |       |
|------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|-------------------------|-------|
| 项目                                                                     |        | 数量       | 单位       | 备注                      |       |
| 总规划用地面积                                                                |        | 275288.0 | m²       | 413.0亩                  |       |
| 其中                                                                     | 市政道路   | 56319.0  | m²       | 84.6亩                   |       |
|                                                                        | 景观绿化广场 | 21372.0  | m²       | 32.0亩                   |       |
|                                                                        | 建设用地   | 197597.0 | m²       | 296.4亩                  |       |
|                                                                        | 其中     | 保留现状用地   | 60877.2  | m²                      | 91.3亩 |
|                                                                        | 实际建设用地 | 136719.8 | m²       | 205亩（其中含17.1亩的城市配套公建用地） |       |
| 容积率                                                                    |        | 2.10     | /        |                         |       |
| 建筑密度                                                                   |        | 40.6%    | /        |                         |       |
| 绿地率                                                                    |        | 14.2%    | /        |                         |       |
| 总建筑面积                                                                  |        | 356973.0 | m²       |                         |       |
| 其中                                                                     | 地上建筑面积 | 286593.0 | m²       | 地块新建部分<br>不含现状建筑        |       |
|                                                                        | 其中     | 1、商业     | 91665.4  |                         | m²    |
|                                                                        |        | 2、住宅     | 179061.8 |                         | m²    |
|                                                                        |        | 3、酒店服务   | 5191.1   |                         | m²    |
|                                                                        |        | 4、城市配套公建 | 10674.7  |                         | m²    |
|                                                                        |        | 5、其他     | /        |                         | m²    |
|                                                                        | 地下建筑面积 | 70380.0  | m²       |                         |       |
| 停车数                                                                    |        | 2988.0   | 个        |                         |       |
| 其中                                                                     | 地面停车   | 188.0    | 个        | 应配建2644个，实际配建2988个      |       |
|                                                                        | 地下停车   | 2800.0   | 个        |                         |       |
| 备注：停车商业标准为每100m²1.2辆；住宅为每100m²0.85辆；酒店标准为每100m²0.5辆；配套公建标准为每100m²0.5辆。 |        |          |          |                         |       |

| 用地平衡表           |                   |         |         |       |       |
|-----------------|-------------------|---------|---------|-------|-------|
| 用地性质            |                   | 面积（m²）  |         | 比例（%） |       |
| 大类              | 分类                |         |         |       |       |
| 居住用地（R）         | 住宅（R2）            | 47513.9 | 53705.3 | 17.3% | 19.5% |
|                 | 服务设施用地（R22）       | 6191.4  |         | 2.2%  |       |
| 居住用地兼容商业用地（R/B） |                   | 106780  | 106780  | 38.8% | 38.8% |
| 公共管理与公共服务用地（A）  | 行政办公用地（A1）        | 2605.1  | 4013.9  | 0.9%  | 1.5%  |
|                 | 文化设施用地（A2）        | 1408.8  |         | 0.5%  |       |
| 商业服务业设施用地（B）    | 商业设施用地（B1）        | 13261.8 | 13261.8 | 4.8%  | 4.8%  |
|                 | 商务设施用地（B2）        | 0       |         | 0     |       |
| 绿地与广场用地（G）      | 公园绿地（G1）          | 2400.7  | 21372   | 0.9%  | 7.8%  |
|                 | 防护绿地（G2）          | 6307.3  |         | 2.3%  |       |
|                 | 广场用地（G3）          | 4991.4  |         | 1.8%  |       |
|                 | 公园绿地兼容广场用地（G1/G3） | 6877.7  |         | 2.5%  |       |
|                 | 广场兼容交通站场用地（G3/S4） | 794.9   |         | 0.3%  |       |
| 道路与交通设施用地（S）    | 城市道路用地（S1）        | 55264.8 | 56319   | 20.1% | 20.5% |
|                 | 社会停车场用地（S4）       | 1054.2  |         | 0.4%  |       |
| 公用设施用地（U）       | 环卫设施用地（U22）       | 1225.4  | 1225.4  | 0.4%  | 0.4%  |
| 规划范围总用地         | 合计                | 275288  | 275288  | 100%  | 100%  |

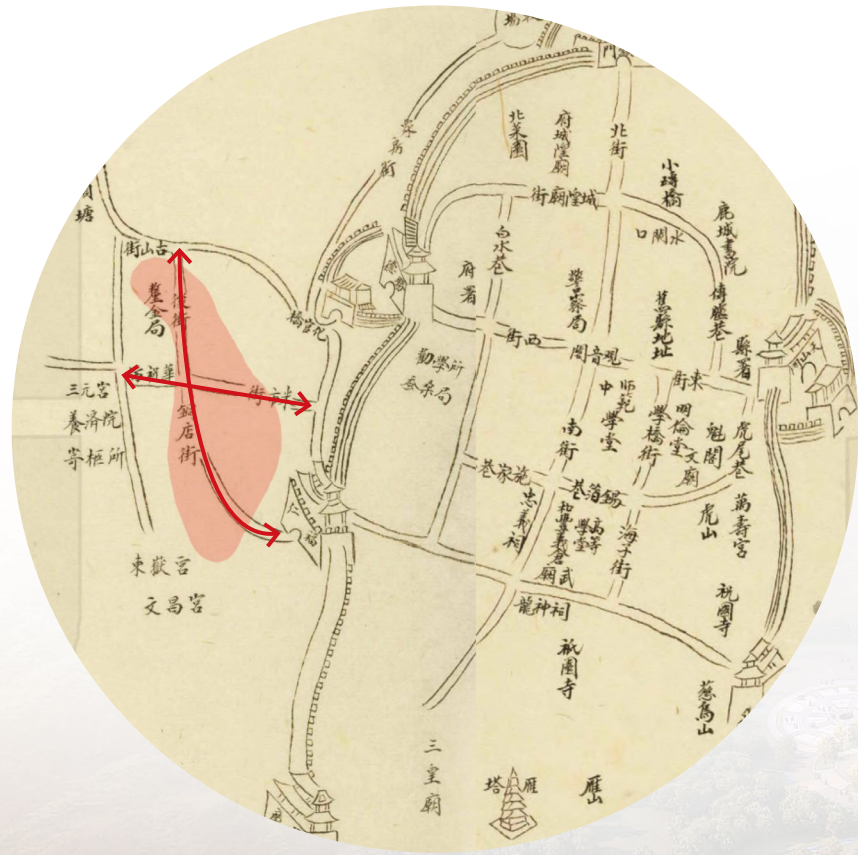


# 保留历史街巷，复原历史遗迹

从楚雄县志资料考证来看，大西门片区在明清的格局基本延续至今，其中米市街为横贯东西的主要街道，后街与铜店街（今环城西路）为联系古山街分别接化官桥和福仁门的主要街道，总体构成十字交叉的肌理结构。同时米市街、古山街、观象街（官巷街）等街道名称一直沿用至今。另县志注明，原西城外有众多牌坊，包括里仁坊、比邻坊、德礼坊等牌楼，表明了片区原街巷道路极为丰富。规划在满足合理的城市交通的情况下，把历史街巷最大可能的做了保留，局部进行梳理调整，避免丁字路、工字路、五路口等容易造成交通拥挤甚至事故的道路方式。另外基地内现存的古井古树在规划中将保留下来，一些有价值的构建保存较好的建筑也可保留下来，或者作为构建保留下来运用到新建的建筑中去。







历史街巷肌理复原

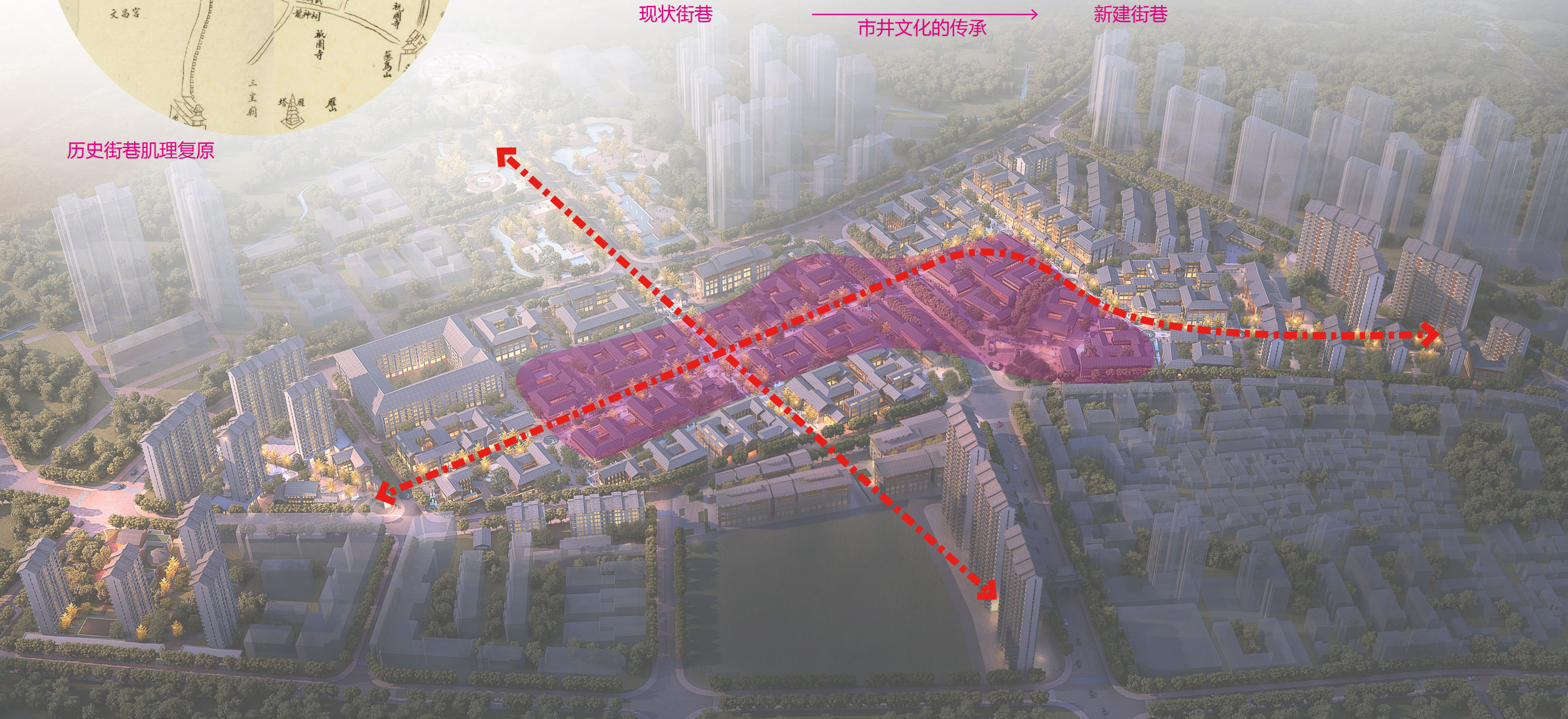


现状街巷

市井文化的传承



新建街巷







古树



古井



牌坊

西山公园

华祝坊

古树

古井

古树

古树

观景塔

德里坊

古井

戏台

古树

古树

古树

里仁坊



东侧鸟瞰图 Aerial view of the East





南侧鸟瞰图

Aerial view of the South

























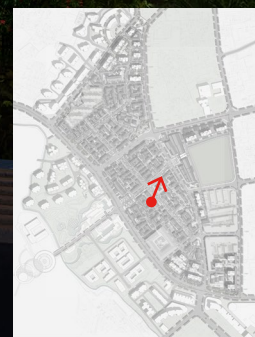








中心戏台透视图 Perspective of central stage





牌坊透视图 1 Central Street gate Perspective



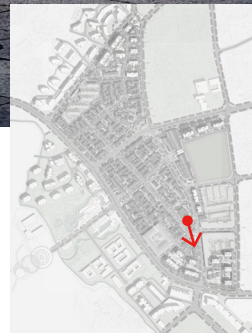


牌坊透视图 2 Central Street gate Perspective





牌坊透视图 3 Central Street gate Perspective





## 西城楼效果展示方案



总平面图 General plan



图例

- 1 燃料二厂小区
- 2 凤鸣花园
- 3 信义花园南区
- 4 信义花园北区
- 5 幼儿园 1
- 6 幼儿园 2
- 7 社区居委会 1
- 8 社区居委会 2
- 9 公厕 / 垃圾中转站 1
- 10 公厕 / 垃圾中转站 2
- 11 戏楼
- 12 西城门楼
- 13 牌坊 1
- 14 牌坊 2

城楼的复原结合楚雄历史，设置在中大街上，作为整个西门小区的形象节点之一。考虑到城楼的标志性，此处设置几片广场，提供城楼展示的形象空间。城楼也兼做了南北地块的人行连接体，人们可在城楼上俯瞰整个西门古城，而城楼也以西城门楼的历史意义得以复原。



东侧鸟瞰图 Aerial view of the East





國朝康熙五年總鎮馬寶知府史光鑑重修十九年八月十九日地大震傾圮二十二年總鎮牛鳳翔知府牛岳隨時請欽重建雍正四年知府李王鑑堅土築之上覆以甍八年知府儲之盤知縣方廷英重修乾隆五年坍塌過半知府張鈞知縣趙屏胥請督修二十五年巡撫劉秉恬請帑檄知縣張斯東修三十七年大水淹頽三十九年申午知縣杜鈞請帑監造高二丈周七里一百零八步共垛口二千四百四十四處增礮台三座共十八座建六門重樓東曰平山南曰廣運西曰德勝北曰勇鎮東南曰德化西南曰仁福東北三門皆建月城嘉慶十年牆垣毀知縣何懷道捐修並建東北三門城樓十二年東城門知府于德裕知縣何懷道捐修十五年知縣林樹恒修北門樓十七年知縣彭永忠修南城樓二十年知縣張廷獻修東南

楚雄縣志 卷三 建置 城池 十





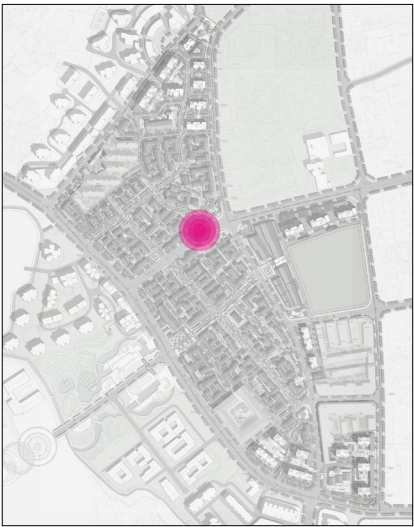
城楼立面控制

Archway Facade Control

城楼说明：

楚雄县志：“乾隆三十九年甲午年，知县杜钧奏请朝廷监工建造高二尺，周长七里一百零八步，垛口（城墙上呈凹凸形的短墙）共二千四百四十四个。整个城池共建六个城门重楼：东面为平山门，南面为广运门，西面为德胜门，北面为勇者镇门，东南面为德化门，西南为仁福门，东西北三门皆建月城。”

此城楼设计高约7米，宽约56米，城门重楼高约10米，在材质选择上门楼采用了混凝土、石材贴面，城门重楼采用古门窗、彩绘斗拱以及黑色琉璃瓦，借鉴滇汉文化风格，并与“西门片区的老市井文化”相统一结合，设计本着融会贯通的基本原则，打造出既符合当地又蕴含楚雄西门古城历史内涵的城楼。



位置示意

外墙  
240×115×53mm 青灰色石砖



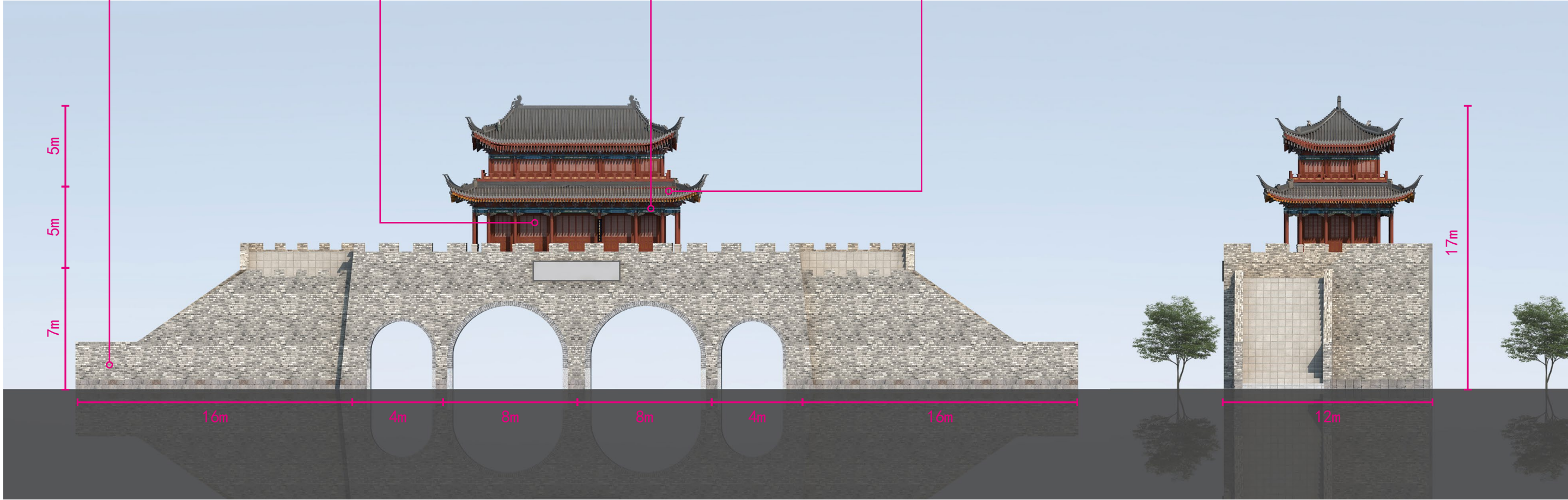
门窗  
木门窗（厂家定制，花纹复杂）



斗拱、  
彩绘贴面



屋面  
黑色琉璃瓦





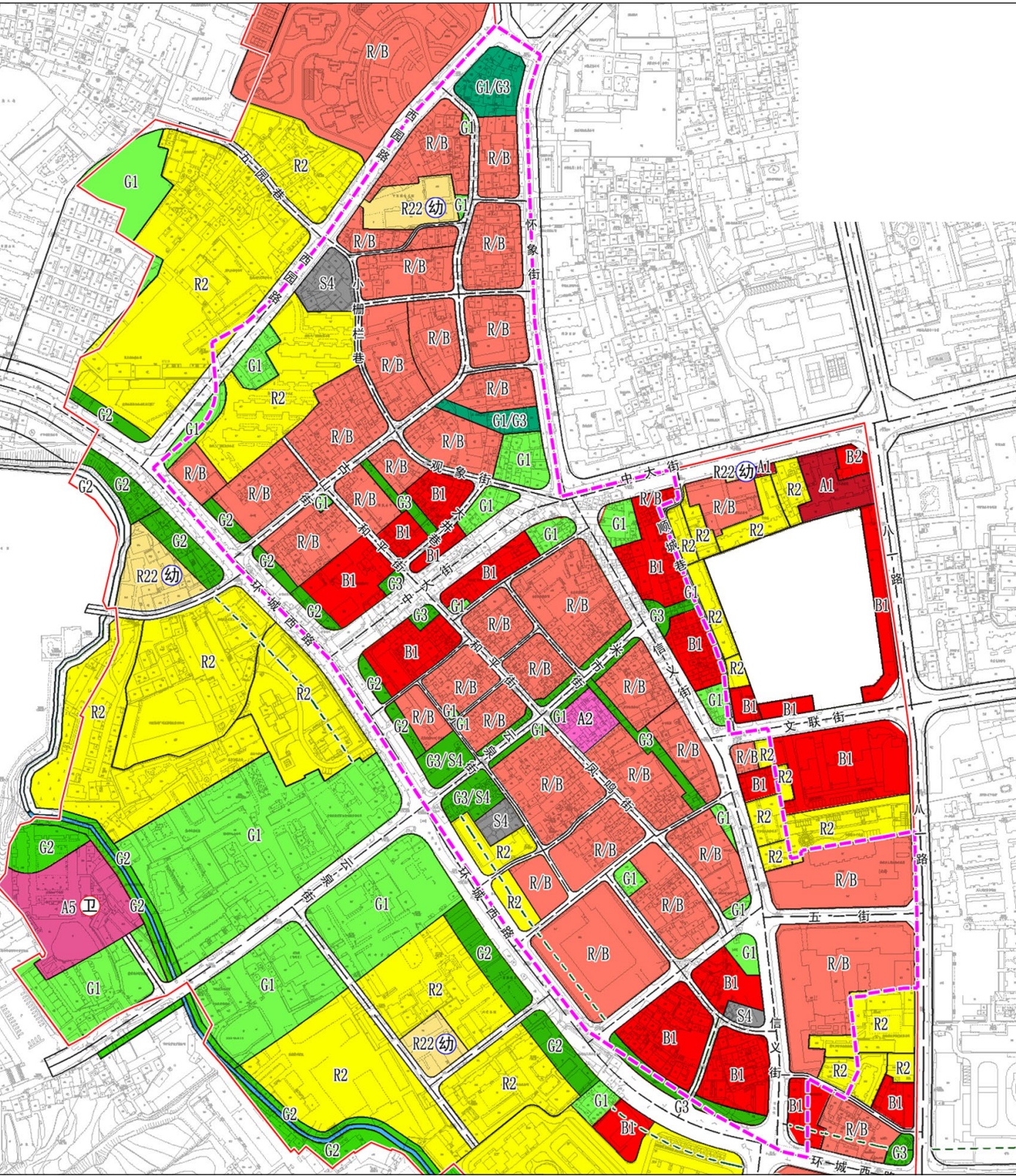
# 3

上位规划篇  
PLANNING INTERPRETATION

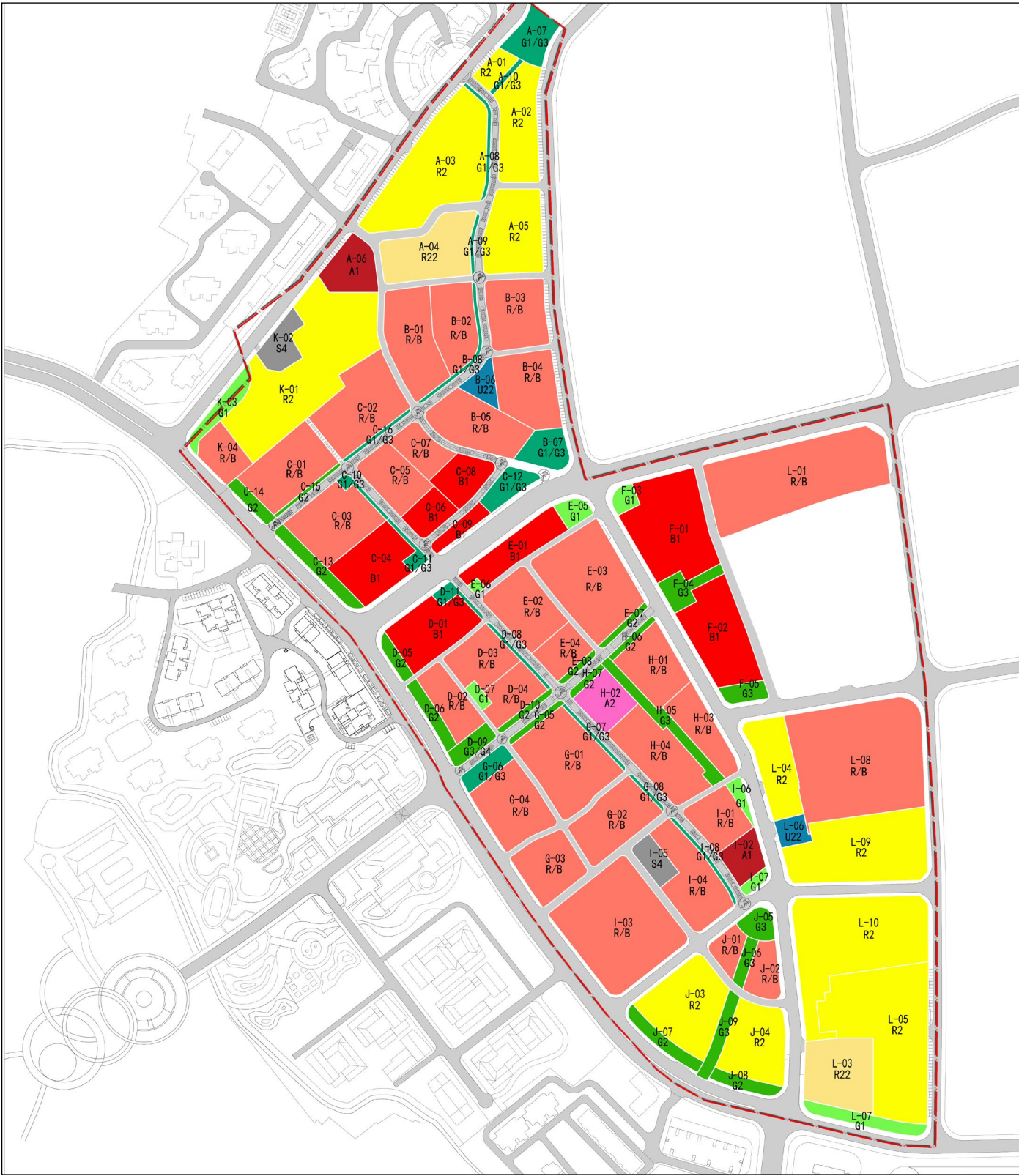


上位城市设计通过提升片区功能结构，打通主要道路，提升整治原有混杂的居住空间，挖掘公共绿化空间，增加配套设施及停车等市政设施，营造以旅游功能为主导的综合片区。

本轮修建性详细规划基本延续上位城市设计的用地性质，但适当增加设计范围后，相应增加了居住用地，同时也更加明确了公共服务设施用地。



上位规划用地

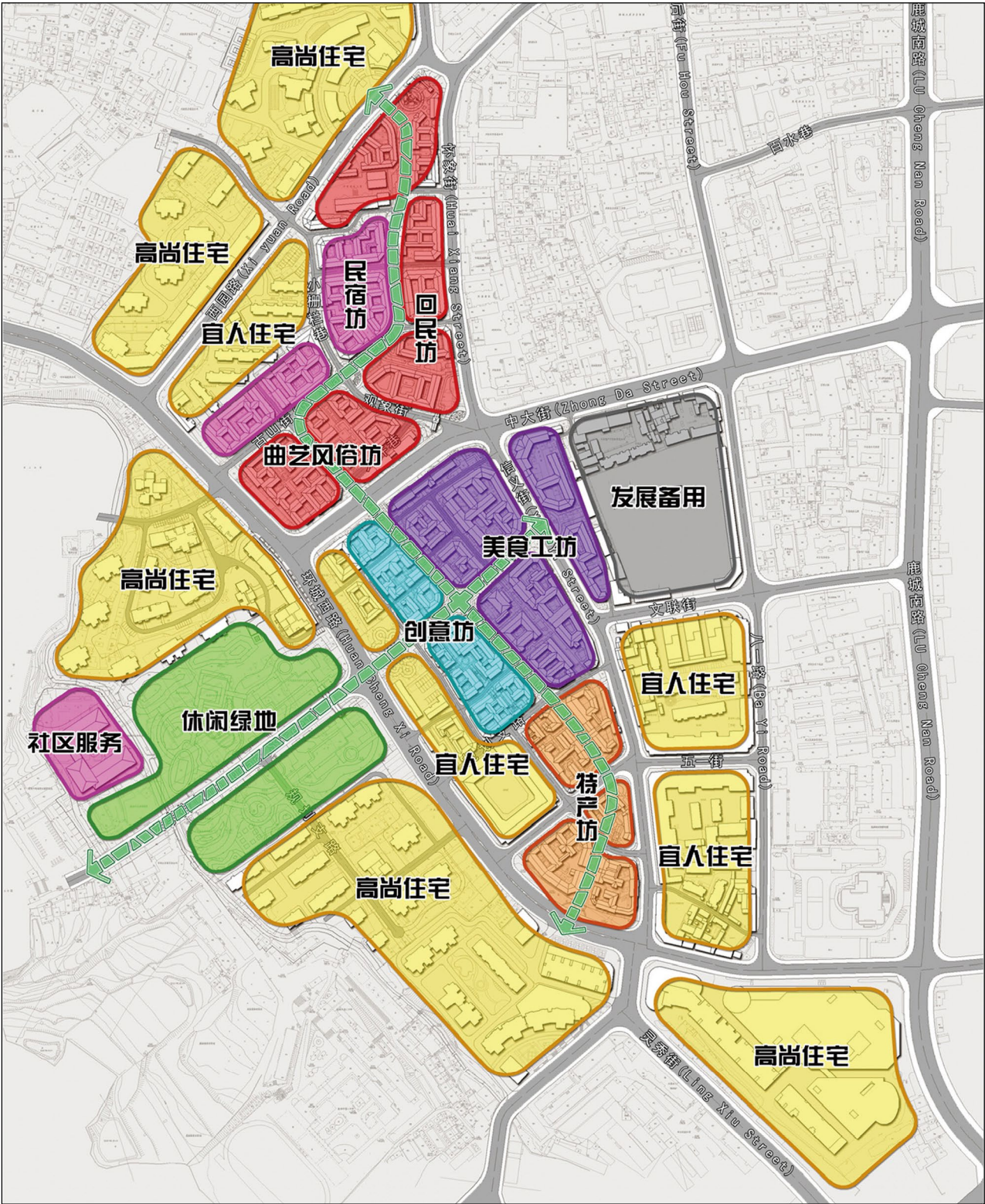


本轮规划用地



上位城市规划旨在商业业态多元融合，通过把旅游观光、历史文化展示、休闲娱乐、餐饮娱乐、创意展示、商贸和居住功能进行多元融合，吸引本地居民、外来游客和周边商务办公人群，使得片区的有机更新充满活力。同时大西门片区周边景观资源丰富，特别是西山公园景区，节假日吸引本地市民及外地游客前来，充分利用其特有的资源优势，以旅游商业为依托，从而形成互补。

本阶段修建性详细规划工作按地块用地性质及功能组团的划分，以上位城市设计为依据，形成了民宿坊、曲艺风俗坊、回民坊、美食工坊、创意坊、特产坊、宜人住宅等功能，同时结合古建商业步行区域植入古玩市场，提升整个片区的历史韵味。



上位产业业态

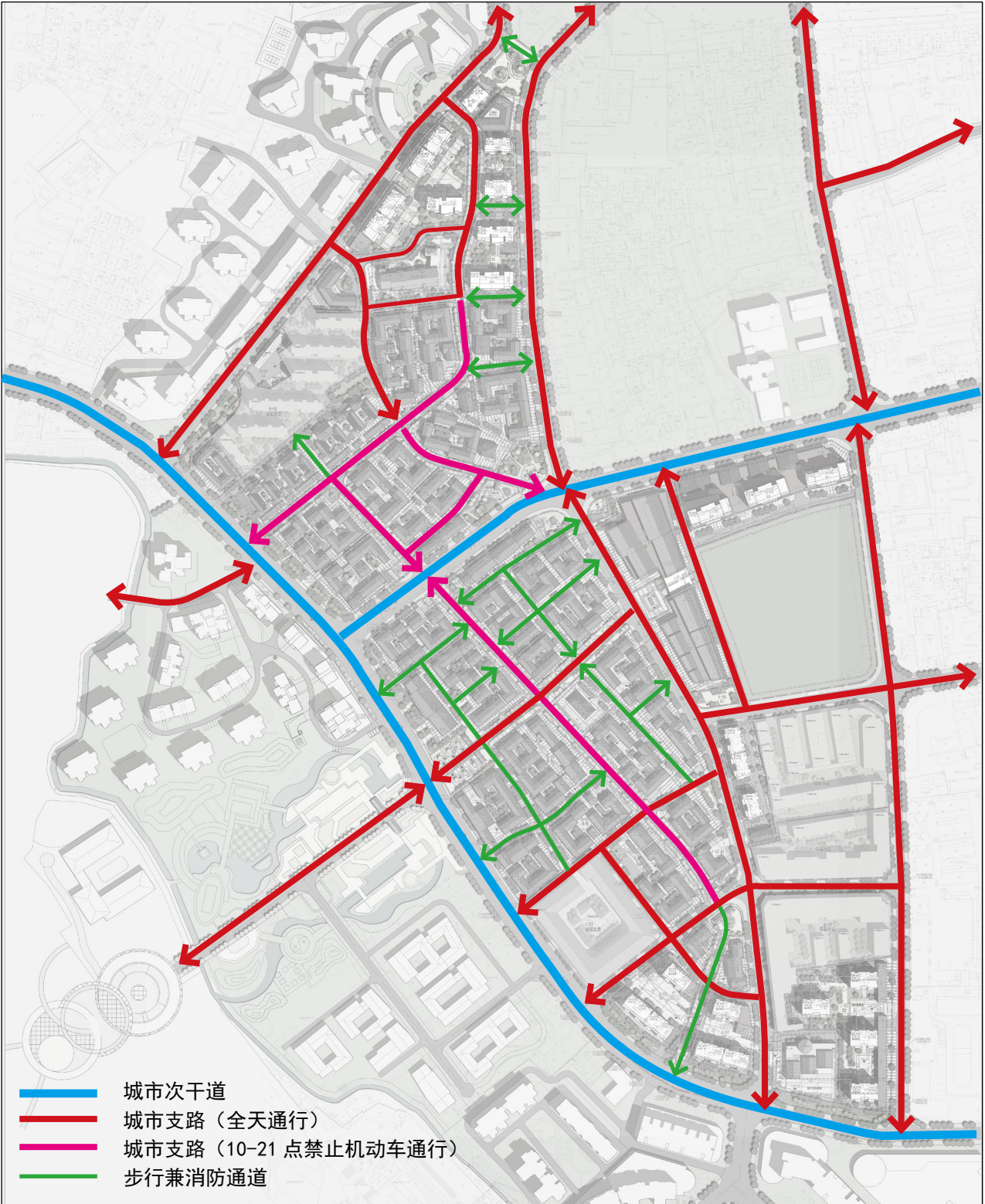


本轮产业业态



上位城市规划，对原有路网进行了一下调整：1. 局部调整信义街道路红线，宽度调整至 16 米，保持与怀象街道路宽度一致；2. 优化环城西路线型，道路红线宽度调整至 24 米 3. 将中大街打通与环城西路相联，缓解交通压力。片区外围主要机动车流主要通过南北向环城西路、信义街—怀象街进行双向组织，东西向主要通过中大街、米市街—云泉街进行双向组织。片区内各个区块考虑街坊单向组织机动车车流，沿主要道路为接待对外客流交通，后巷为店铺货流交通，接城市主次干道通过右进右出形式进行组织。

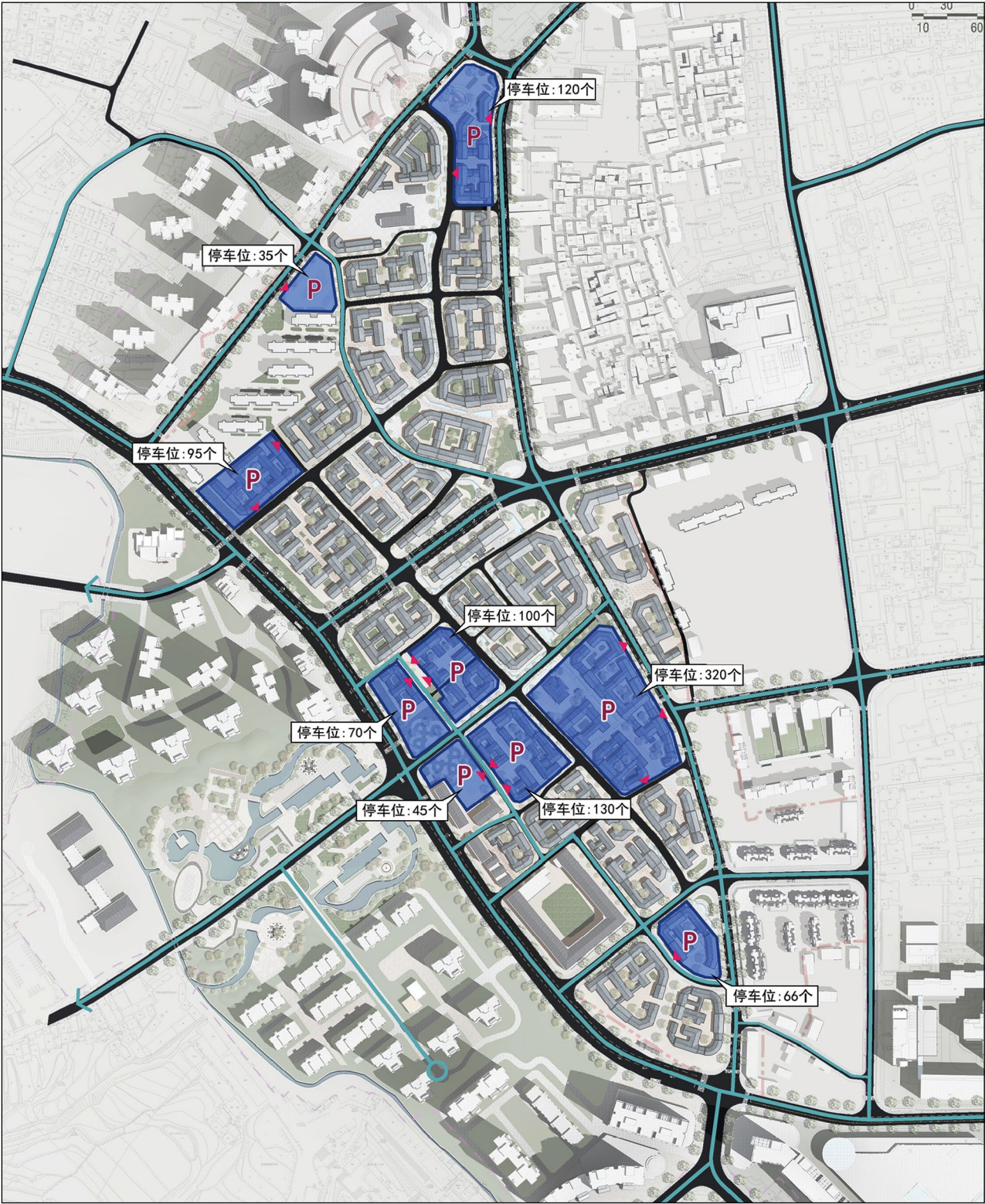
本轮修建性详细规划的动态交通体系以上位城市规划为基础，在此基础上对内部路网进行了优化设计，修复历史街巷肌理，增加支路路网密度。以中大街为界，中大街以北包括怀象街、小栅栏巷、古山街、和平街、观象街等街巷，将街巷划分为 9 个街坊；南侧包括米市街、凤鸣街、信义街等街巷，将街区划分为 8 个街坊区块。其中南北向串联两大街区主要通过古山街—和平街—凤鸣街进行串联，东西向街区主要通过米市街—云泉街及规划支路进行串联，其他根据现有肌理进行街巷梳理打通。





上位城市规划外围主要道路为机动车通行路段，内部核心区块则以控制通行路段为主，早晚高峰外禁止机动车通行，其他时段以步行为主。通过交通管控手段达到合理的人车分流。同时规划于北中南三处设置公共停车场，并尽量挖掘地下空间利用潜力，提高社会停车场比重，规划共设置地下停车泊位约 981 个，其中沿米市街两侧为整体连片开发。

本轮修建性详细规划的静态交通体系延续上位规划的道路通行按时段管控措施，有效实现合理区域的人车分流。同时因先阶段开发强度的适当提升，停车数量需求增加明显，现方案以中大街为界限，根据地面车库出入口的合理位置选择，形成几个片区的地下车库，停车数量达 2800 个，可最大程度的满足片区多层商业、居住及配套公建的停车需求。



上位静态交通



本轮静态交通



上位规划总体空间结构形成“**两轴四核多点**”的空间格局，其中：“**两轴**”主要沿凤鸣街、古山街形成的贯穿南北街区的游览空间，同时沿中部云泉街及米市街形成西山公园对景轴线，打造景观大道。“**四核**”分别为北区街区的入口广场节点及回民广场节点，南部为沿中大街设置的民俗文化中心及南侧游客集散中心节点。

本轮修建性详细规划**延续上位规划**的城市空间景观构架，并在此基础上**对各个广场节点进行了景观细化**。**同时引入水系，打造宜人的亲水空间。**



上位空间绿化景观



本轮空间绿化景观



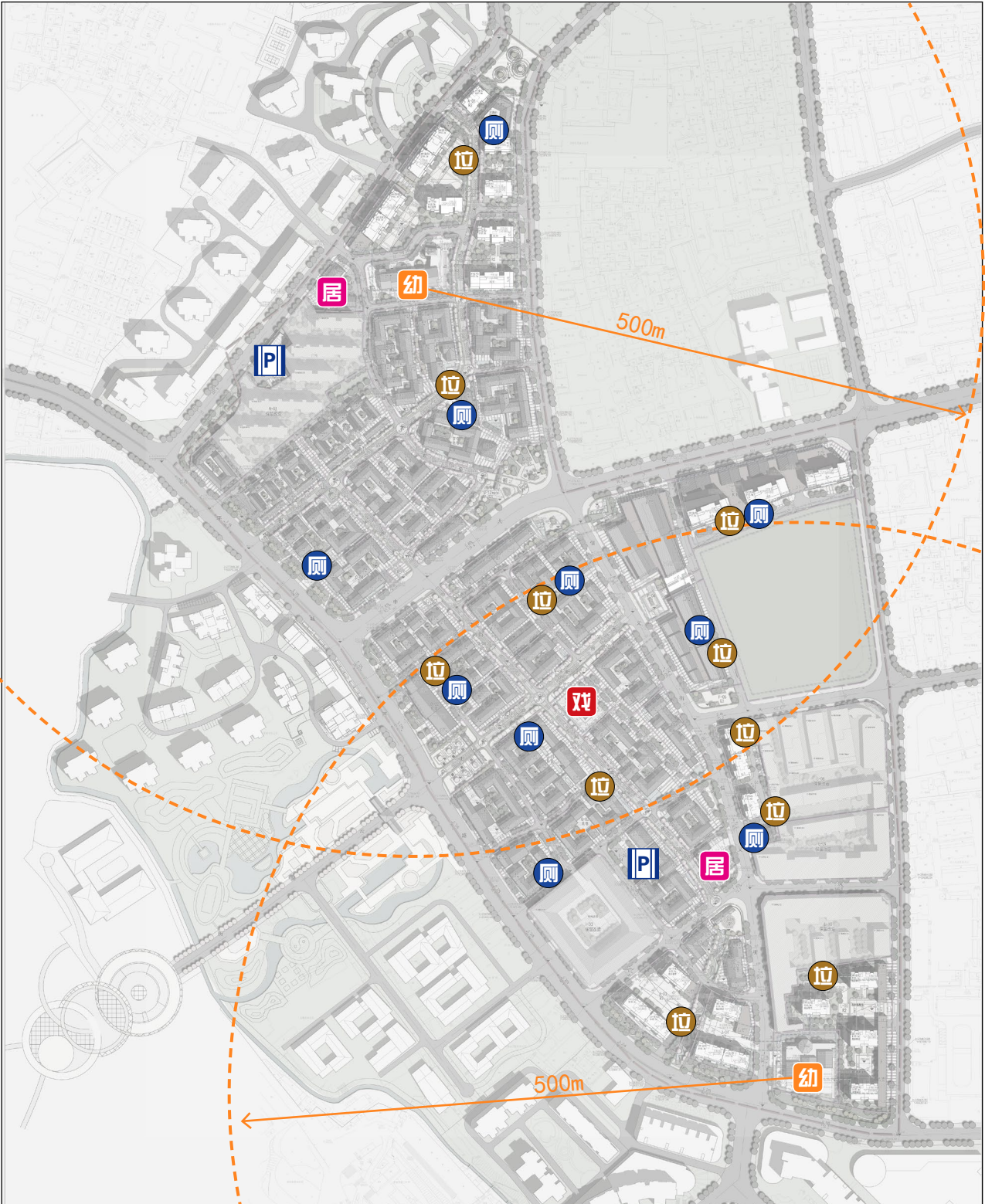
上位规划在其设计范围内，根据整合提升保障性服务设施的原则，**按规划方案约 4500 户进行测算**。区域范围内共涉及行政服务、教育、医疗卫生、文体、农贸市场及市政设施等内容。

本轮修建性详细规划在现在的核心区范围内，**对上位规划的要求进行了优化布局**。本轮除了上位规划要求设置的垃圾收集房及垃圾收集点，还**增设了两处垃圾中转站，并与两个公厕合建使用**；同时还根据两个社区用房需要回迁的要求，**增设了两处行政办公用地**，建设两处社区居委会大楼，内容包含社区办公室、青少年活动室、老年活动室、警务室、党建活动室、社会保障服务站、社区服务站等功能。此外在核心区范围内因居住功能的增加，结合幼儿园 500 米的服务半径，取消保留现状西城幼儿园，新增两所 9 班幼儿园，满足需求。区域内中小学则主要依托外围周边区块解决。

**注意：在本轮设计范围之外，靠环城西路一侧上位规划相应设置了农贸市场、社区卫生服务中心、社区体育健身点及 12 班幼儿园等其他公共服务设施，与核心区范围共同形成完善的服务设施配套系统，提升片区的保障性服务质量。**



上位公共服务配套设施



本轮公共服务配套设施





# 4

## 规划设计篇

PLANNING AND DESIGN



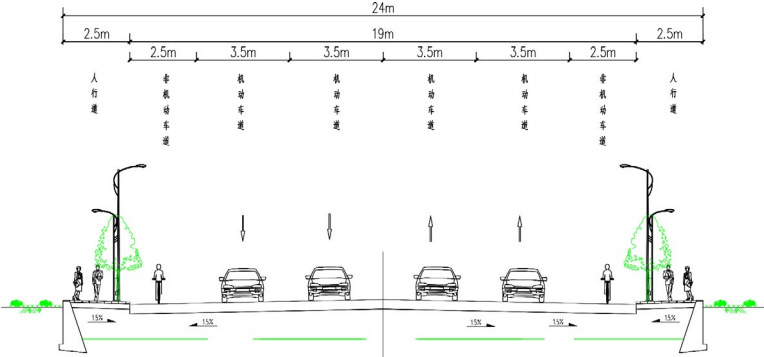
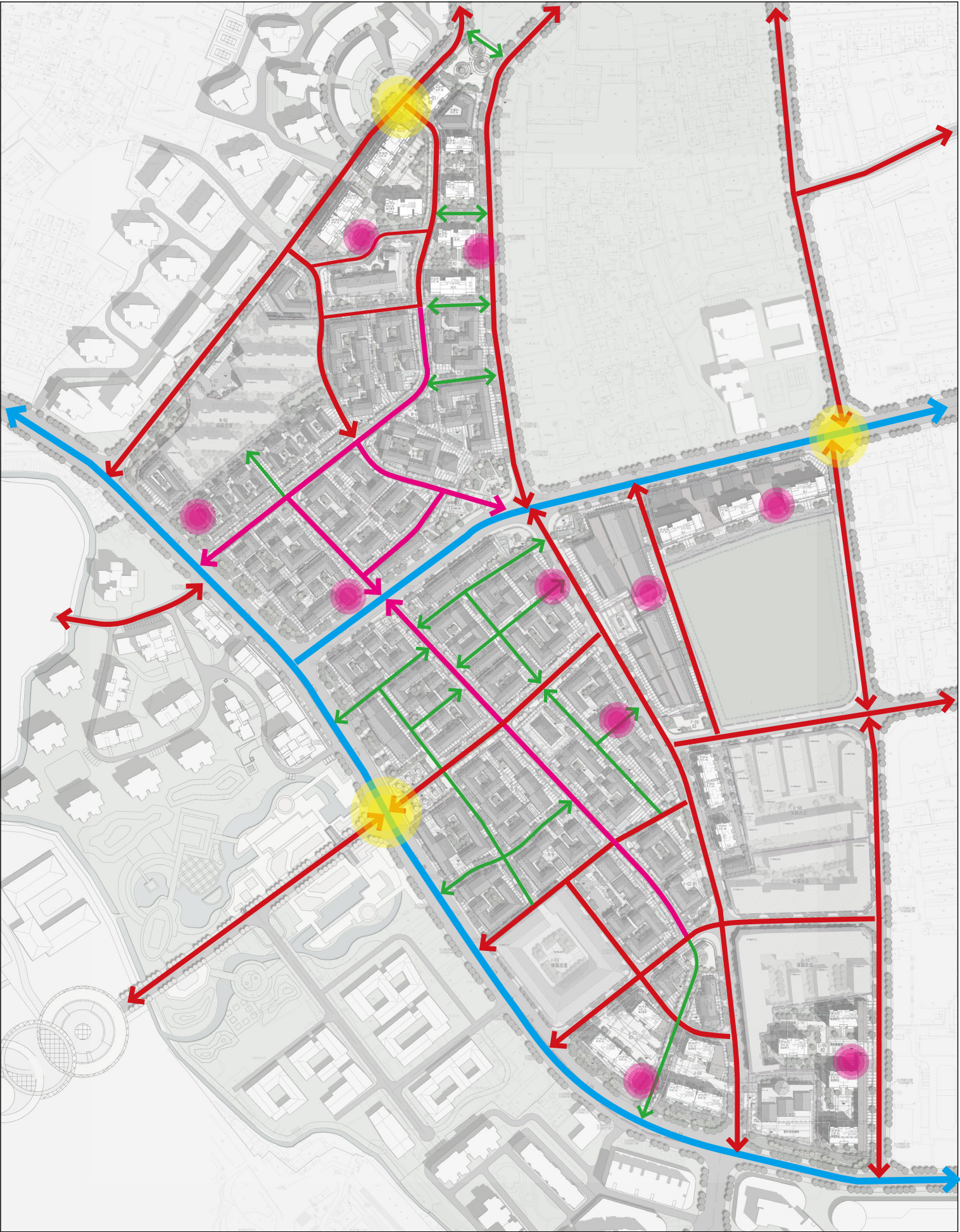




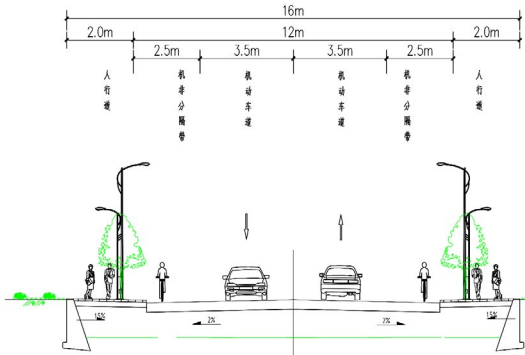
- 一期建设范围
- 二期建设范围
- 三期建设范围

由于片区内历史成因及涉及的产权极为复杂，为了良好的引导片区顺利开发，整体建议分期分组团开发，其中一期主要通过打通中大街延伸段，同时对两侧区块进行分组团拆迁新建实施，初步打造核心片区；二期对南北两侧区块进行改造基本形成大西门片区改造；三期为南侧节点片区改造及住宅片区的建设，最终形成整体方案。

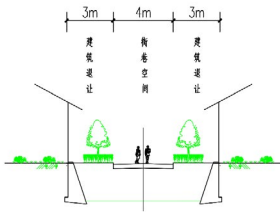




城市次干道标准横断面图



城市支路横断面图

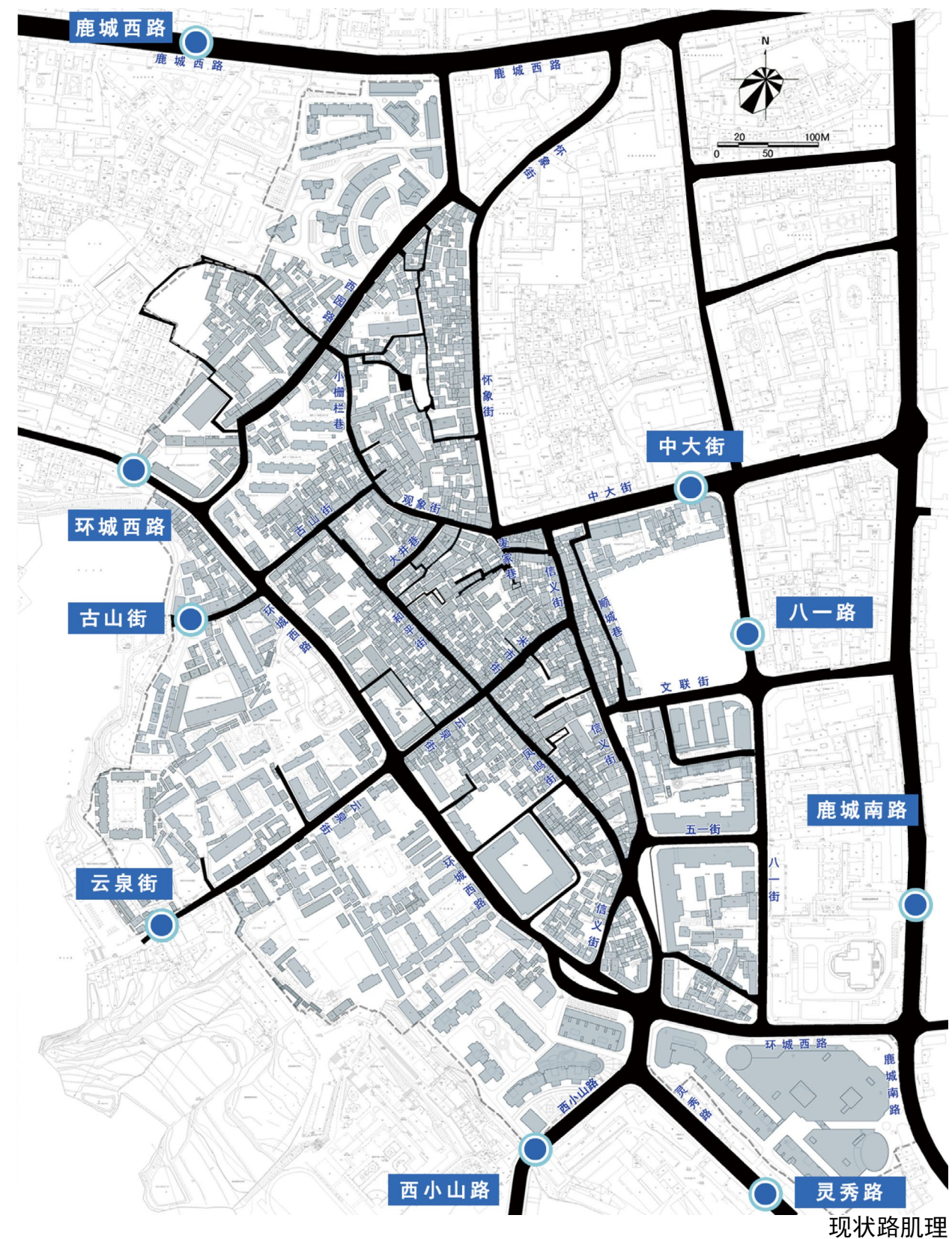


街巷横断面图

- 城市次干道
- 城市支路（全天通行）
- 城市支路（10-21 点禁止机动车通行）
- 步行兼消防通道
- 机动车出入口
- 地下车库出入口

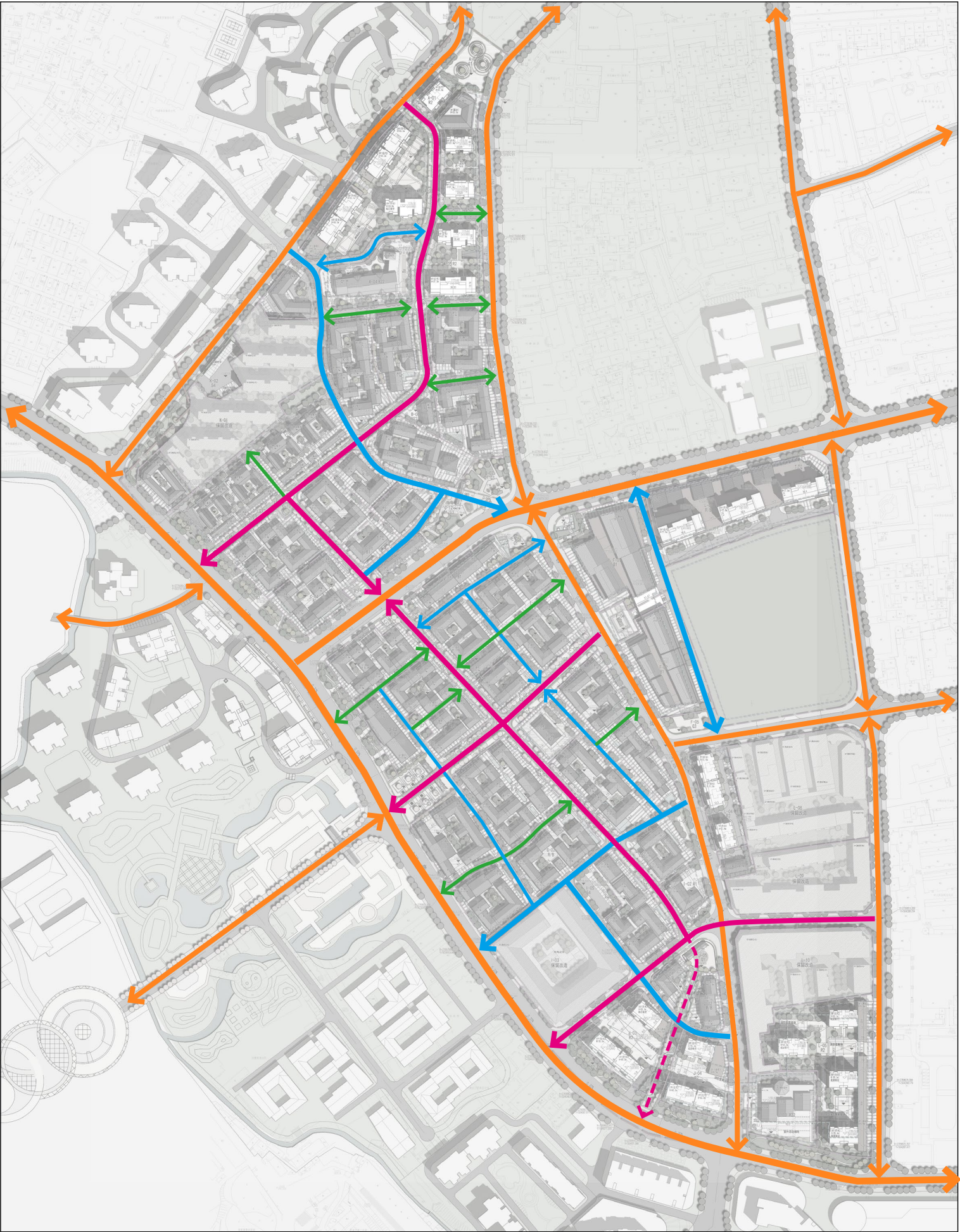
本地块在东侧怀象街、信义街，西侧环城西路，以及中部中大街均有机动车出入口。地块内主要的交通动线贯穿南北，从北侧广场旁的西园路驶入，经过古山街向南转入和平街以致凤鸣街，向西从规划路到达环城西路南侧。商业步行动线则从凤鸣街进入南侧的广场节点向西南进入步行段，商业街的收尾对景是汉代的牌坊。在东西向上设置北、中、南三条机动车道贯穿东西，以保证城市车辆的通畅。地块内路网较密，路宽较小，适宜分时段进行交通控制，高峰期进行车辆管制，白天可为尺度适宜的商业步行街区，晚上可允许车辆通行穿过。



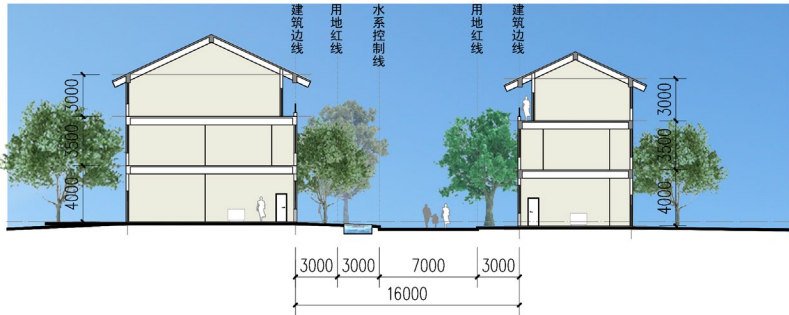


本轮规划的道路是依据现状路肌理的道路名来命名，命名时按照就近原则

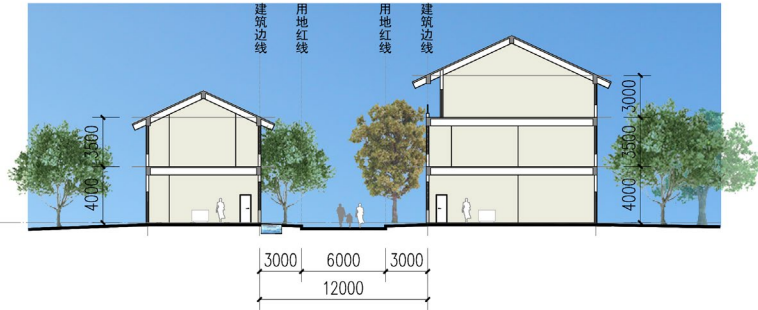




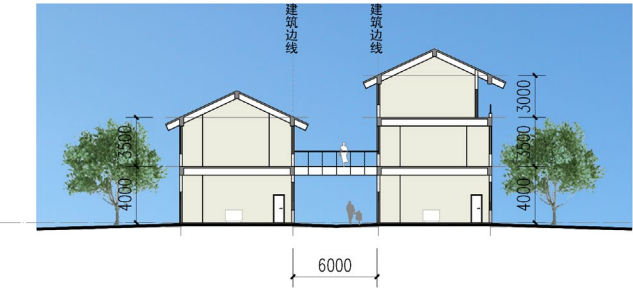
一级商业街  
街道宽度 16m



二级商业街  
街道宽度 12m

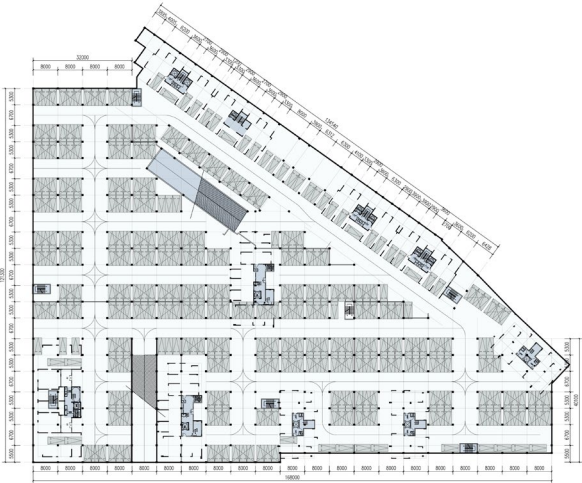


三级商业街  
街道宽度 6m

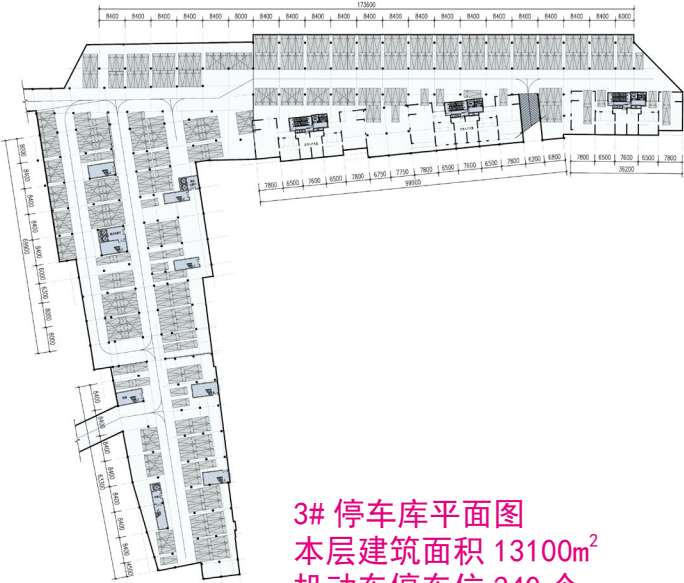


- 城市道路
- 一级商业街 (16m)
- 二级商业街 (12m)
- 三级商业街 (6m)





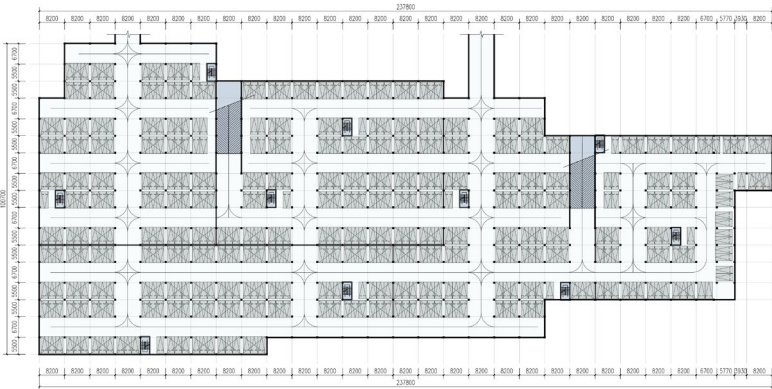
1# 停车库平面图  
本层建筑面积 16500m<sup>2</sup>  
机动车停车位 680 个



3# 停车库平面图  
本层建筑面积 13100m<sup>2</sup>  
机动车停车位 340 个

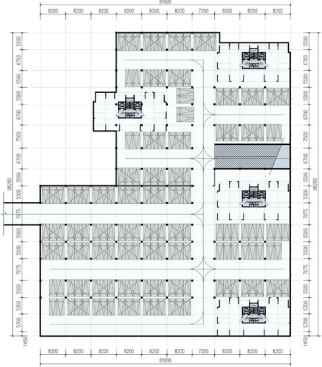


2# 停车库平面图  
本层建筑面积 8600m<sup>2</sup>  
机动车停车位 400 个

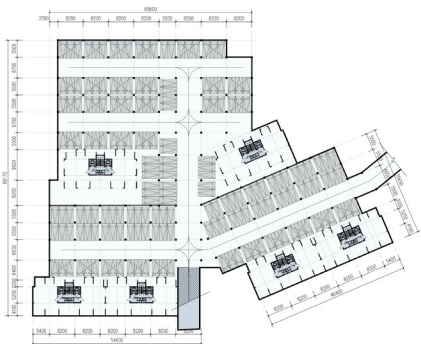


4# 停车库平面图  
本层建筑面积 18000m<sup>2</sup>  
机动车停车位 890 个

- 规划范围线
- 地下室轮廓线
- 地上停车位
- 机械停车库
- 地下车库出入口



5# 停车库平面图  
本层建筑面积 6800m<sup>2</sup>  
机动车停车位 250 个



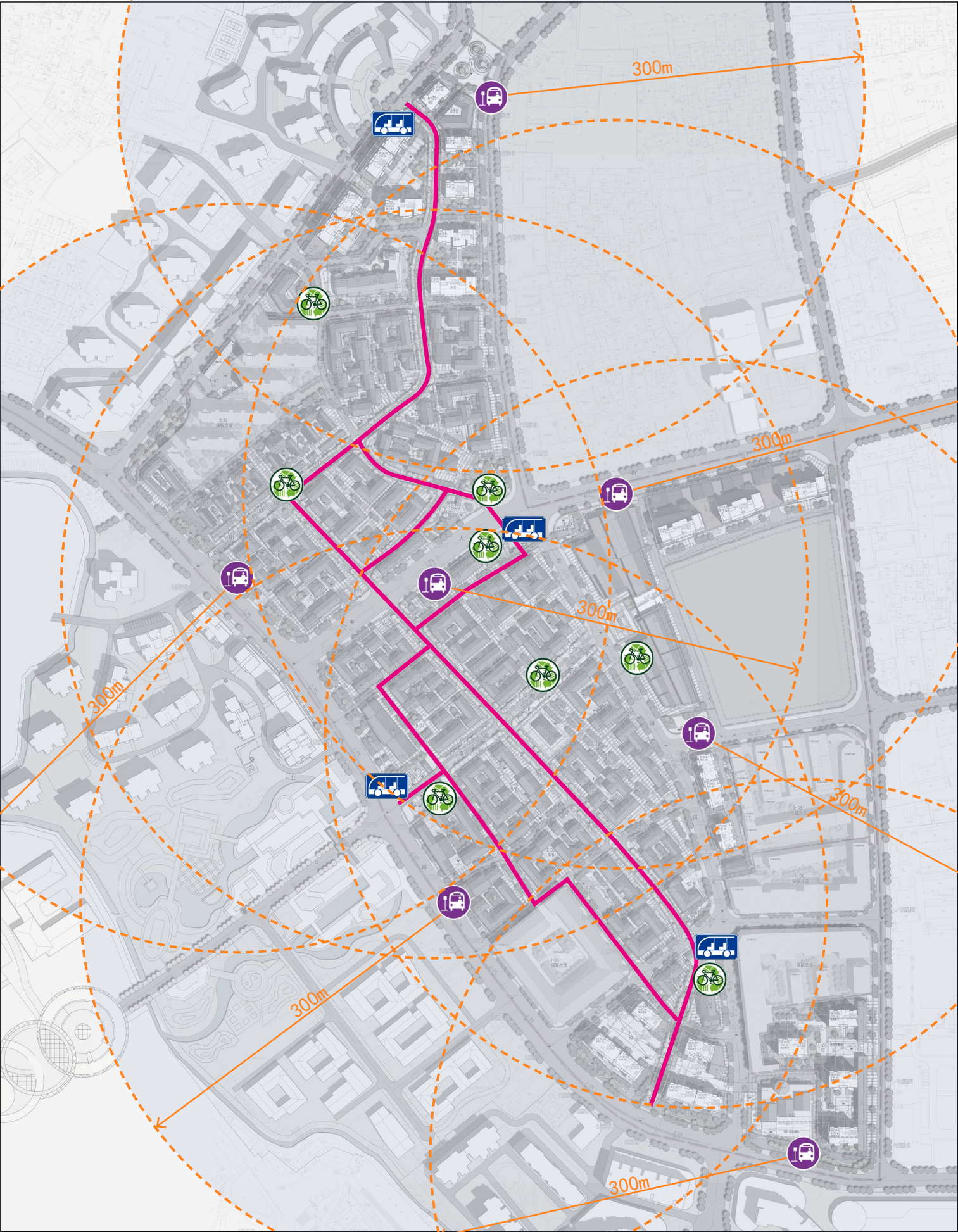
6# 停车库平面图  
本层建筑面积 7380m<sup>2</sup>  
机动车停车位 240 个

现方案总共设置 6 处地下停车场，并利用少量机械停车的方式，最大程度的增加停车数量。6 处地下停车场也结合地面交通的出入口，合理设置地下车库通行口。  
大地下停车空间通过错位式的布局，最为便捷地为城市交通提供停车服务，总地下建筑面积 70380m<sup>2</sup>，共设置 2800 个机动车停车位，兼顾了住宅、商业、配套公建等综合功能的停车需求。



公共交通及慢行体系

Public transport and slow line system

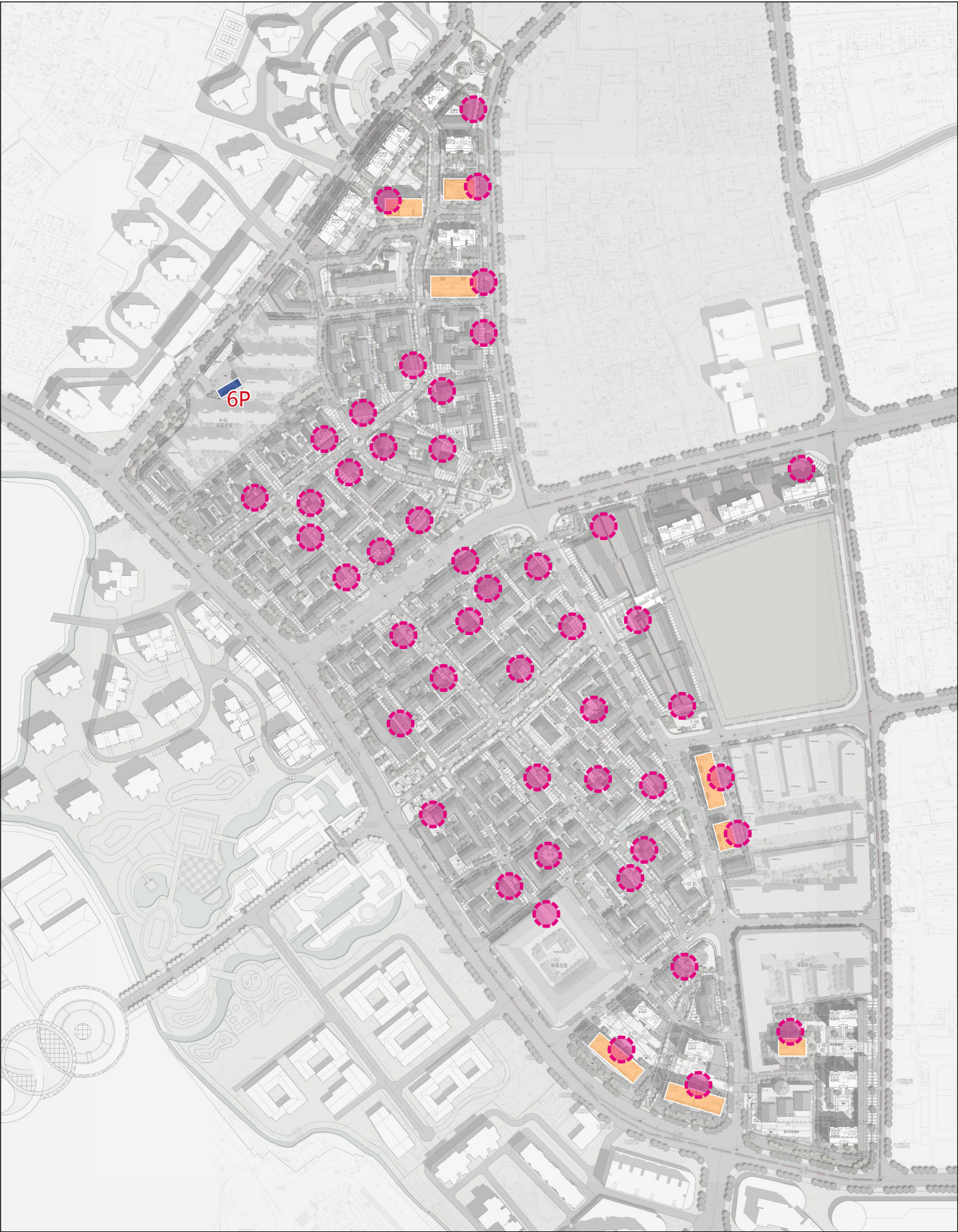


- 公交车站
- 公共自行车租赁点
- 电瓶观光车上车点
- 电瓶观光车游览线路

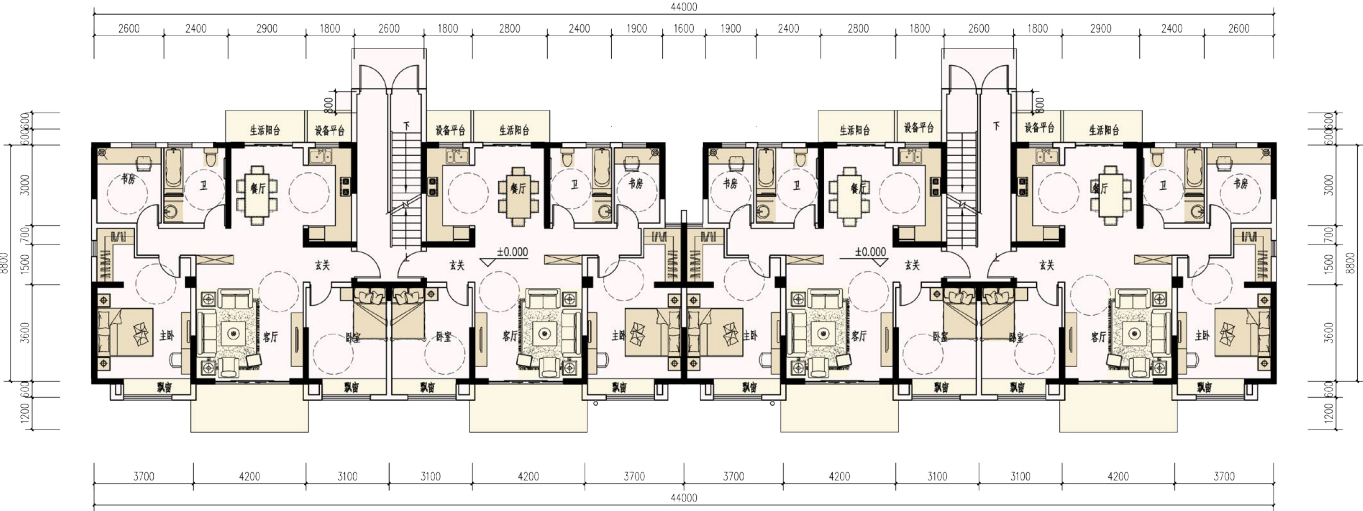
公交：规划外围沿主要道路设置公交车站，增加公共服务覆盖率，实现片区公交服务半径全覆盖。同时结合楚雄市有轨电车的建设，构建片区多元化的公交接驳体系便捷居民出行。

电瓶车游览：在区块内设置电瓶车游览线路，串联各功能区块；设置公共自行车租赁服务点，并设置专用自行车慢行道，满足多元出行需求。



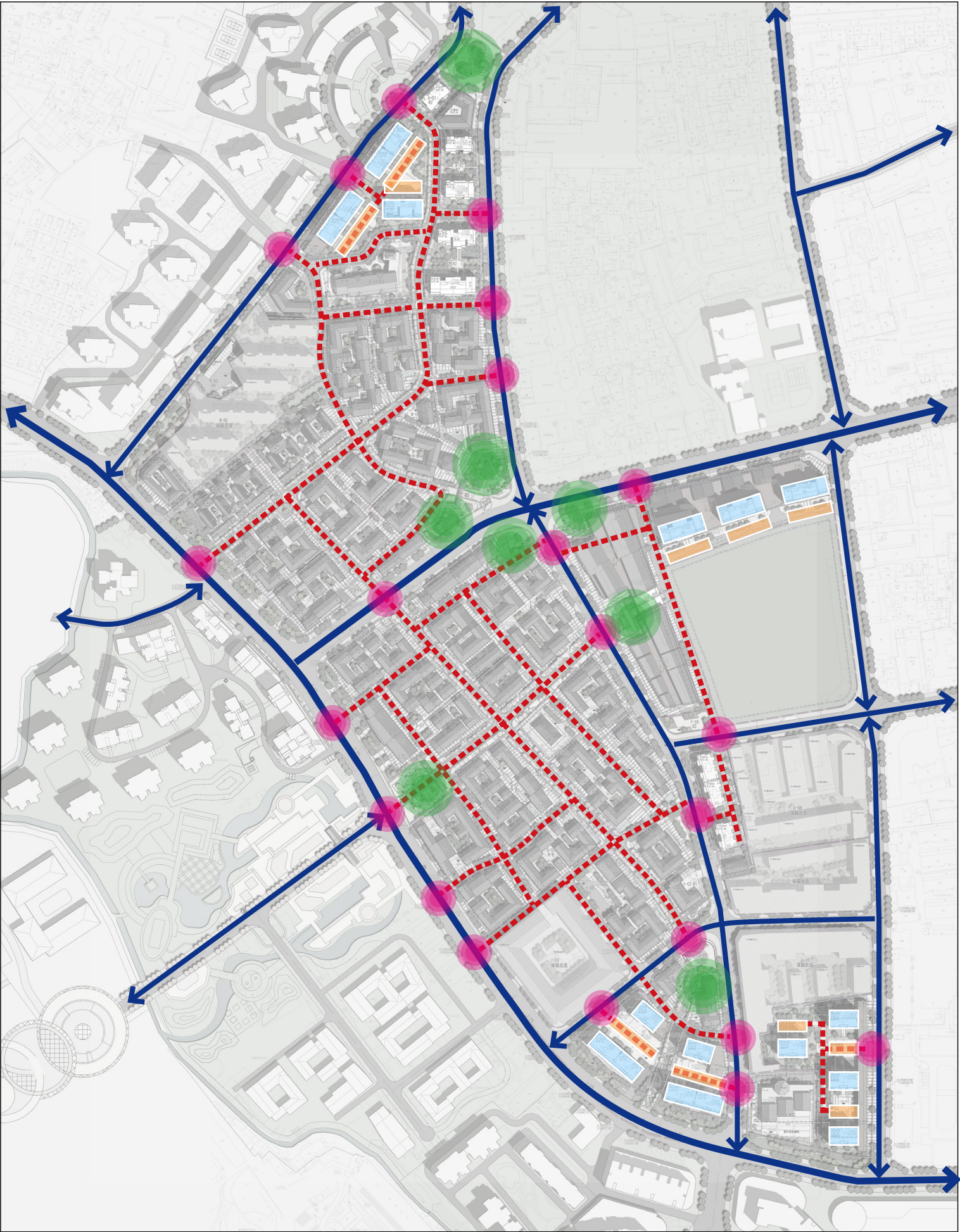


- 无障碍户型（一层为无障碍户型）
- 无障碍车位
- 无障碍坡道



无障碍户型





- 城市道路
- 消防流线（4m）
- 消防登高面
- 高层建筑
- 消防出入口
- 大型城市广场（满足城市的临时和固定避难场所要求）

新建高层住宅为 8-18 层，耐火等级为二级，抗震设防烈度为 8 度；  
新建多层住宅为 4-7 层，耐火等级为二级，抗震设防烈度为 8 度；  
新建多层商铺为 1-3 层，耐火等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。

本地块在东面、西面和南面、北面设机动车出入口，分别与城市道路相连，消防道路通过不同的道路到达各个建筑。

防火间距：防火间距均满足消防要求。

消防车道：本地块商业步行街处及商业广场处设置隐形车道，宽度 4 米，与外围道路相连环通。

本项目具体设 8 处大型城市广场，满足城市的临时和固定避难场所要求。总避难场所面积为 8000 m²，服务半径 2000 米，避难人员人均有效用地面积 2-3 平方米；可以提供 4000 人左右临时和固定避难需求。





- 规划范围线
- 社区居委会
- 戏楼
- 幼儿园
- 公共厕所
- 垃圾中转站
- 社会停车场用地
- 垃圾点

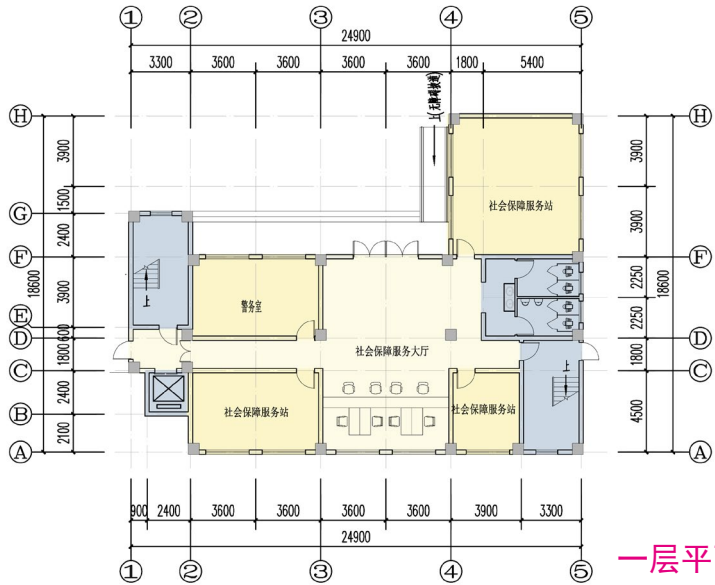
市政公用设施的设计满足《城市居住区规划设计规范》的要求，规划配套必要的给水、排水、电力、电信等生活必需设施。设置消控室、消防水池、水泵房、配电间、弱电机房等设备用房，利用地形高差设置在地下室，有通道直通室外。遵从上位城市设计的统一规划，地块内设置 2 处九班幼儿园、2 处垃圾中转站、2 处社区居委会以及其他便民服务设施。此外在商业地块内按公厕服务半径，设置多处小型公厕，规划限定设置 60 平方米的公厕，不计入该地块容积率。此外按 70 米半径设置垃圾收集点。

| 城市配套公建技术指标表        |          |          |                                   |
|--------------------|----------|----------|-----------------------------------|
| 地块编号及名称            | 用地面积m²   | 建筑面积m²   | 功能备注                              |
| A-04-R22(幼儿园)      | 3104.4   | 2771.43  | 班级规模设置为九班                         |
| L-03-R22(幼儿园)      | 3087.0   | 2986.88  | 班级规模设置为九班                         |
| A-06-A1(社区居委会)     | 1590.2   | 1848.19  | 功能含社区办公、青少年活动室、老年活动室、警务室、计生社保服务站等 |
| I-02-A1(社区居委会)     | 1014.9   | 1736.05  |                                   |
| B-06-U22(公厕、垃圾中转站) | 655.1    | 282.08   | 设置垃圾中转站及130m²公厕                   |
| L-06-U22(公厕、垃圾中转站) | 570.3    | 282.08   |                                   |
| H-02-A2(戏楼)        | 1408.8   | 768.00   | 结合古街设置戏楼，由开发商二次深化设计               |
| 总计                 | 11430.7  | 10674.71 | 指标明细详见各个地块图纸                      |
|                    | (合17.1亩) | (合16.0亩) |                                   |



公共设施规划图 - 社区居委会

Public facilities planning

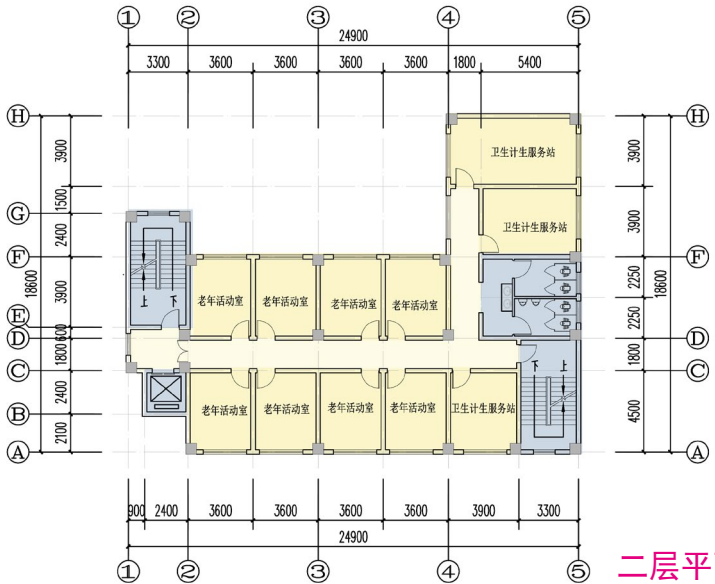
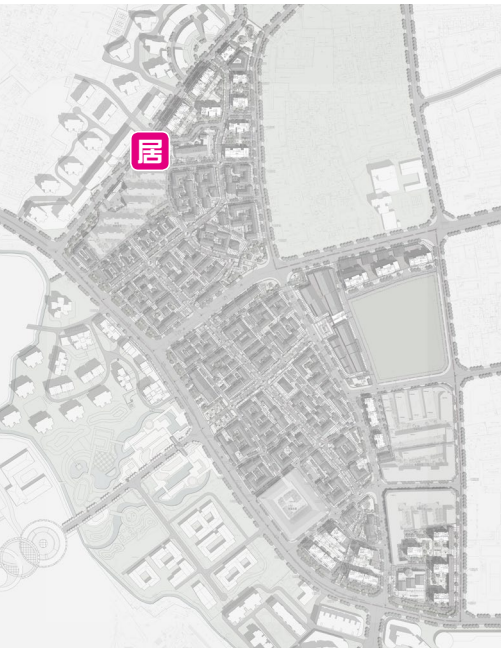


一层平面图

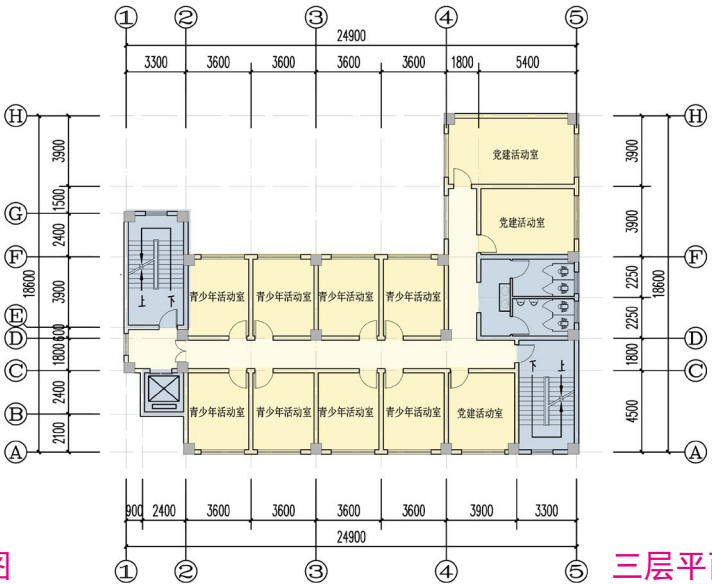


| I-02-A1 (居委会) |         |                |
|---------------|---------|----------------|
| 项目            | 数量      | 单位             |
| 建设用地面积        | 1014.9  | m <sup>2</sup> |
| 容积率           | 1.71    |                |
| 建筑密度          | 33%     |                |
| 绿地率           | 21%     |                |
| 建筑限高          | 24      | m              |
| 地上建筑面积        | 1736.05 | m <sup>2</sup> |

| A-06-A1 (居委会) |         |                |
|---------------|---------|----------------|
| 项目            | 数量      | 单位             |
| 建设用地面积        | 1590.2  | m <sup>2</sup> |
| 容积率           | 1.16    |                |
| 建筑密度          | 30%     |                |
| 绿地率           | 15%     |                |
| 建筑限高          | 24      | m              |
| 地上建筑面积        | 1848.19 | m <sup>2</sup> |



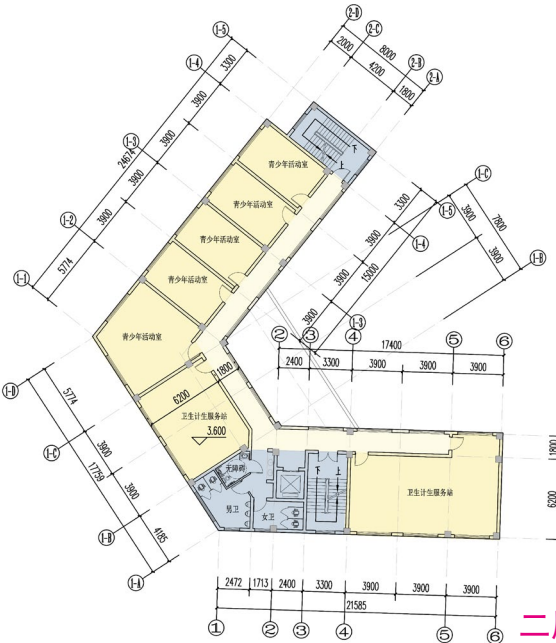
二层平面图



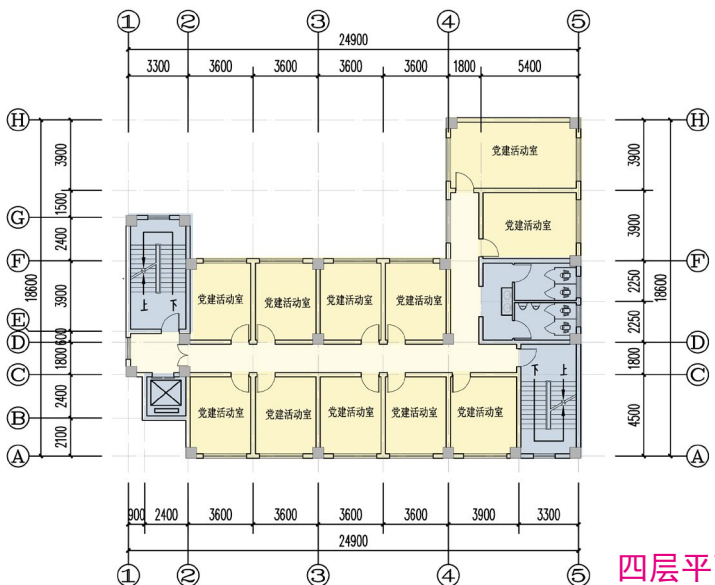
三层平面图



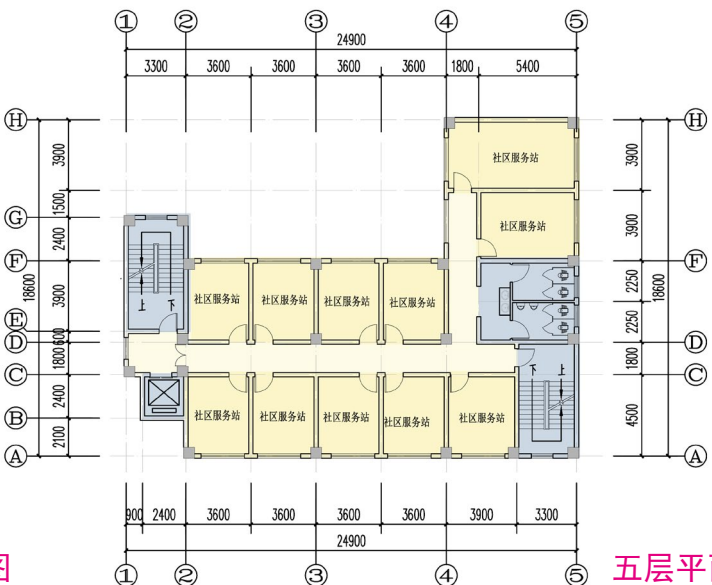
一层平面图



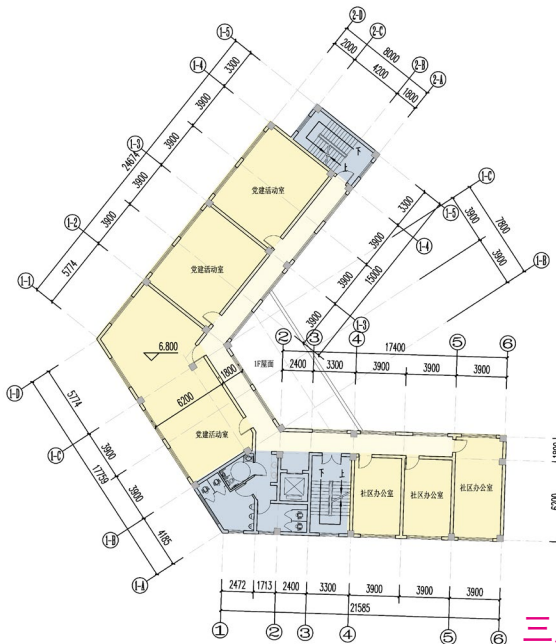
二层平面图



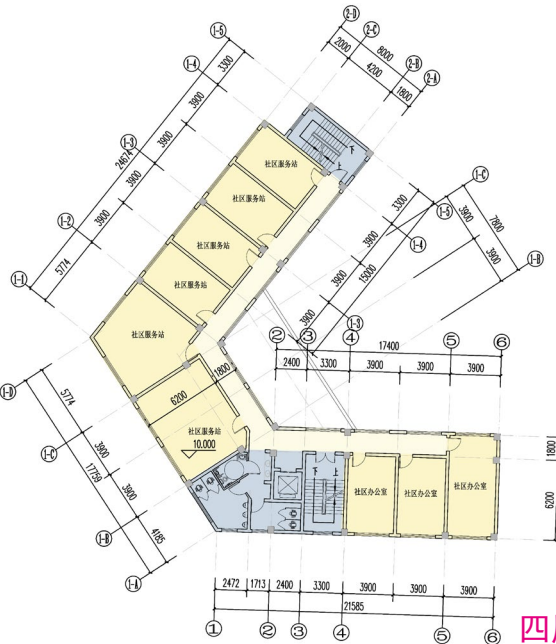
四层平面图



五层平面图



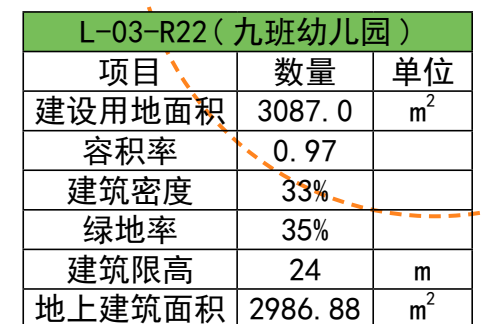
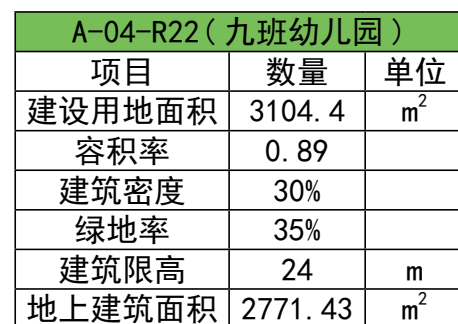
三层平面图



四层平面图



## Public facilities planning

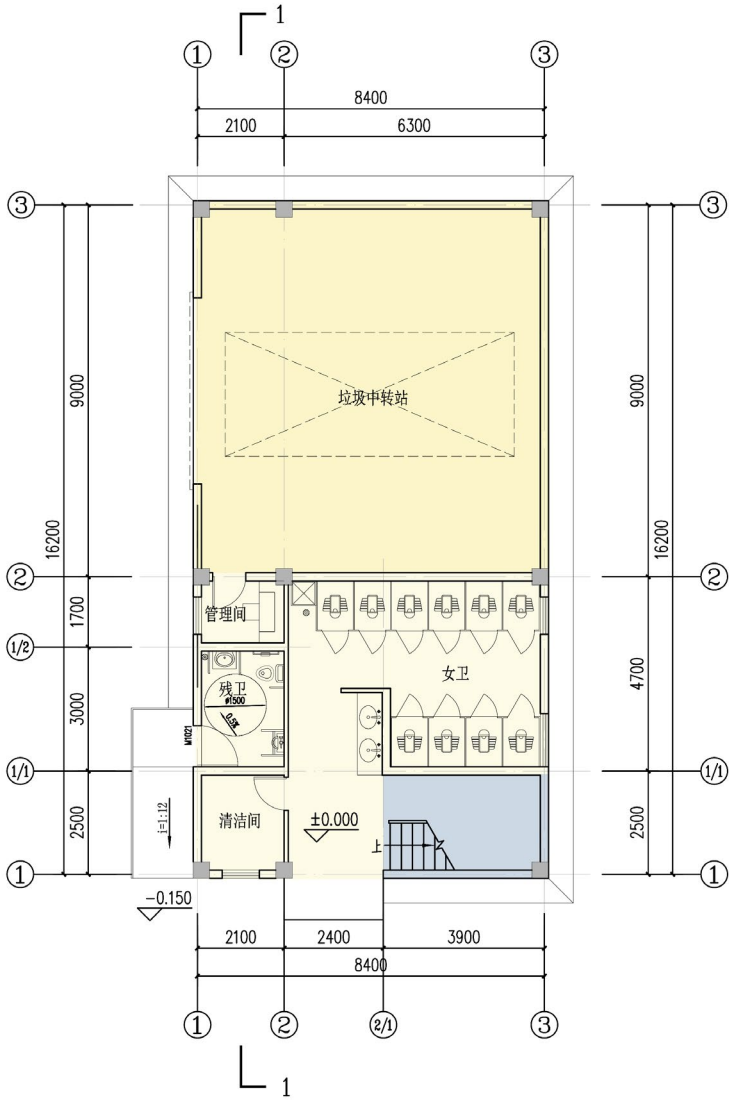




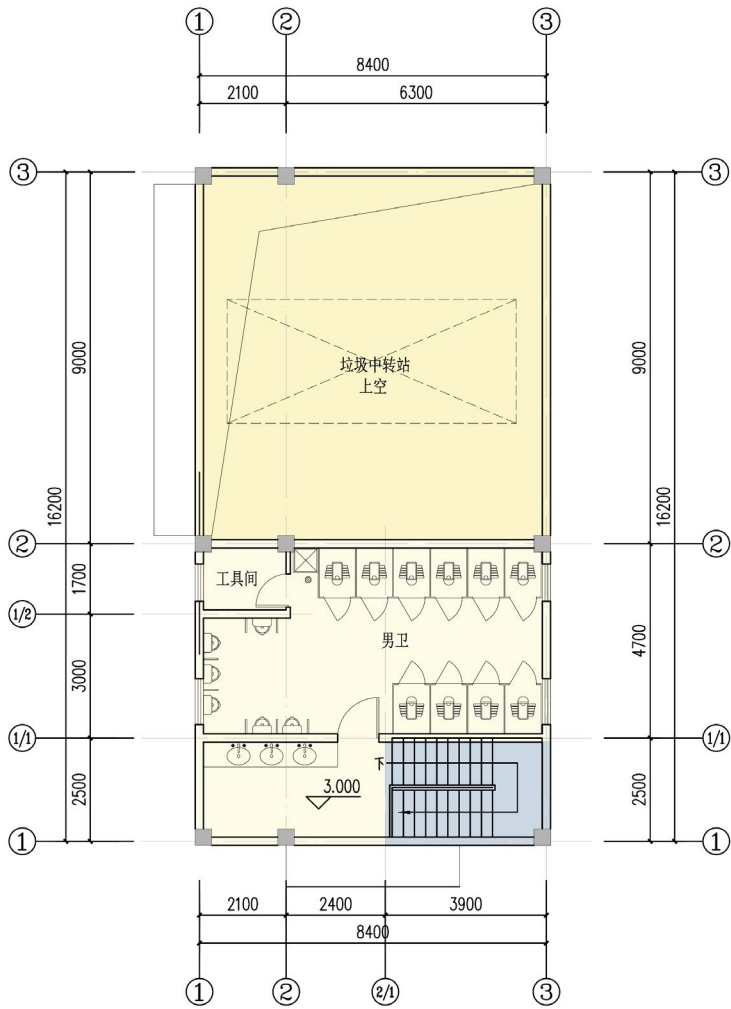


| B-06-U22 ( 厕 + 垃圾 ) |         |                |
|---------------------|---------|----------------|
| 项目                  | 数量      | 单位             |
| 建设用地面积              | 655. 1  | m <sup>2</sup> |
| 容积率                 | 0. 43   |                |
| 建筑密度                | 22%     |                |
| 绿地率                 | 15%     |                |
| 建筑限高                | 24      | m              |
| 地上建筑面积              | 282. 08 | m <sup>2</sup> |

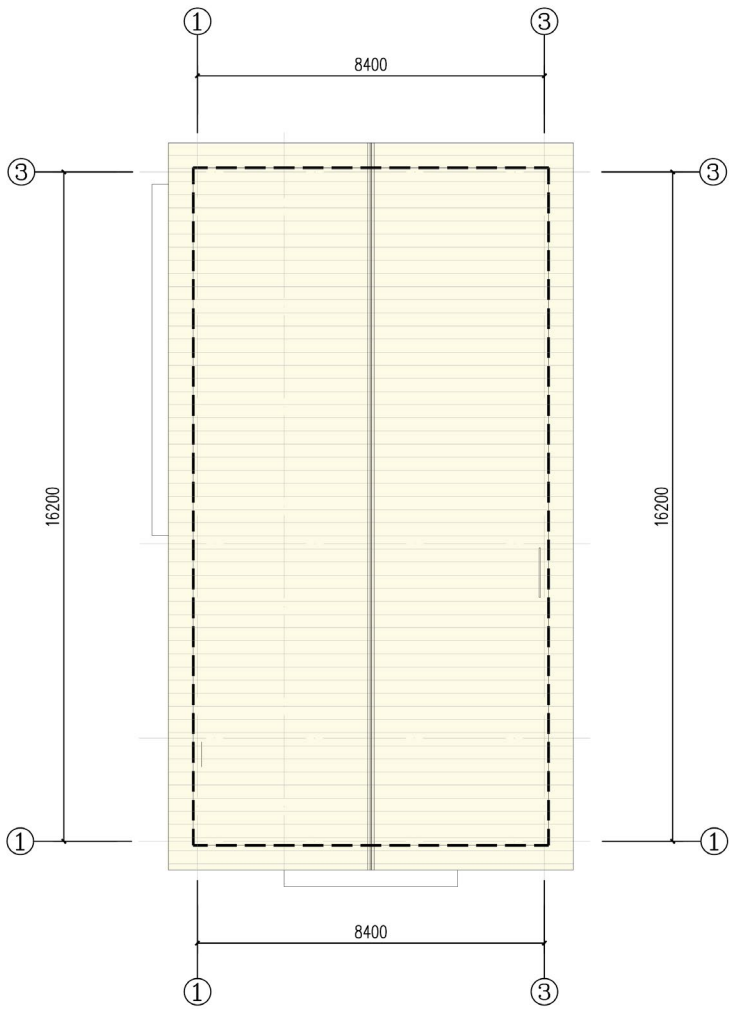
| L-06-U22 ( 厕 + 垃圾 ) |         |                |
|---------------------|---------|----------------|
| 项目                  | 数量      | 单位             |
| 建设用地面积              | 570. 3  | m <sup>2</sup> |
| 容积率                 | 0. 49   |                |
| 建筑密度                | 30%     |                |
| 绿地率                 | 35%     |                |
| 建筑限高                | 24      | m              |
| 地上建筑面积              | 282. 08 | m <sup>2</sup> |



一层平面图



二层平面图



屋顶层平面图





- 历史人文轴
- 生态景观轴
- 景观主核心节点
- 景观空间节点
- 次要空间节点
- 南北历史风貌商业街区

规划总体形成“两轴双核，三点两片”

两轴：指南北向贯穿整个历史风貌片区的历史人文轴和沿西山公园延伸至怀象街的生态景观轴。其中历史人文轴为沿现有街巷及慢行系统进行布置，串联各个功能片区节点；生态景观轴为通过云泉街延伸打通的景观视廊通道，是街区联系西山公园景区和西门小区片区的核心通廊。

双核：指位于北片历史风貌区围绕观象街历史广场景观塔的人文核心节点和南侧位于双轴交叉口节点形成的景观核心节点。

三点：分布指位于街区南北两侧的旅游集散中心及进入西山公园的门户节点。

两片：为分布与中大街南北两侧的历史风貌商业街区。



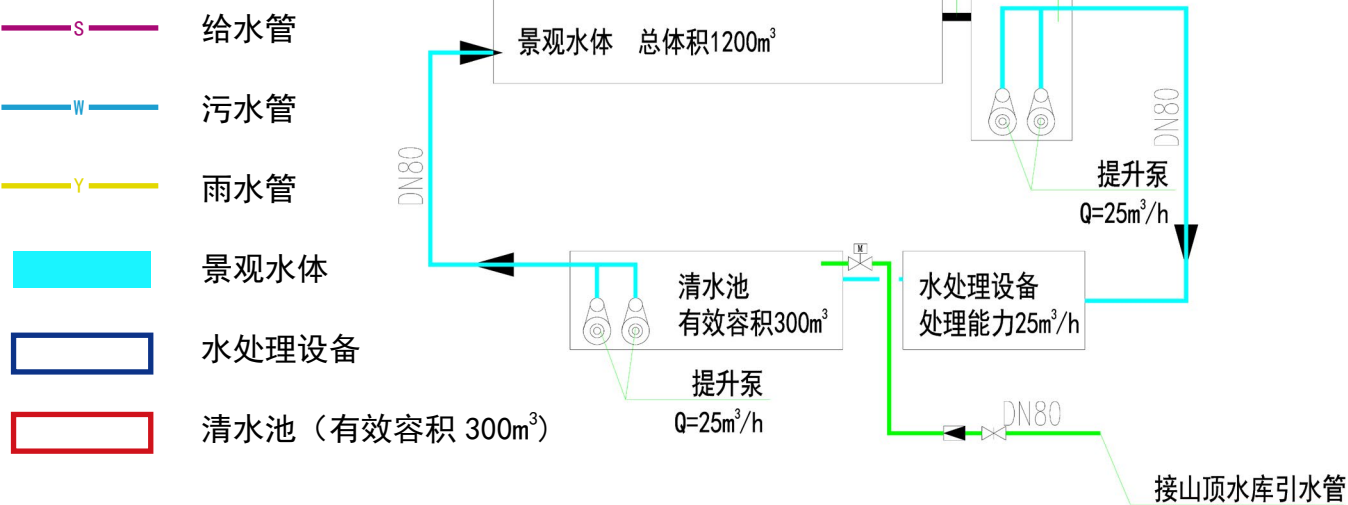


- 规划范围线
- 景观水体（总计面积 3000m<sup>2</sup>）
- 绿化草坪

| 规划绿地系统指标表  |                   |                     |         |       |      |
|------------|-------------------|---------------------|---------|-------|------|
| 用地性质       |                   |                     |         |       |      |
| 大类         | 分类                | 面积（m <sup>2</sup> ） |         | 比例（%） |      |
| 绿地与广场用地（G） | 公园绿地（G1）          | 2400.7              | 21372.0 | 0.9%  | 7.8% |
|            | 防护绿地（G2）          | 6307.3              |         | 2.3%  |      |
|            | 广场用地（G3）          | 4994.4              |         | 1.8%  |      |
|            | 公园绿地兼容广场用地（G1/G3） | 6877.7              |         | 2.5%  |      |
|            | 广场兼容交通站场用地（G3/S4） | 794.9               |         | 0.3%  |      |
| 规划范围总用地    | 合计                | 275288              | 275288  |       |      |

| 实际建设地块绿地面积指标表 |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| 实际建设用地面积      | 136719.8m <sup>2</sup> （205亩）   |
| 绿地总面积         | 19433.57m <sup>2</sup> （29.15亩） |
| 绿地率           | 14.2%                           |





景观水体工程技术说明

1. 本工程景观环境用水水源采用山顶水库水。采用 DN80 引水管对清水池进行补水。
2. 景观水体总体积约为 1200m³，水损失总量按 3% 计，损失量为 36m³/d。
3. 景观环境用水采用循环处理利用的方式，循环周期采用 2.5d，循环水量为 20m³/h。水池充水时间按不超过 48h 控制，充水流量不小于 25m³/h。故补水泵流量取 25m³/h。
4. 水处理设备自用水量按 1% 计，即自用水量为 48m³/d。景观用水总补充水量为 84m³/d。
5. 设清水池有效容积 300m³，水处理设备处理能力 25m³/h。景观水出水经水处理设备处理后水质满足《城市污水再生利用景观环境用水水质标准》，进入清水池储存，回用于景观用水。流程图如上图。



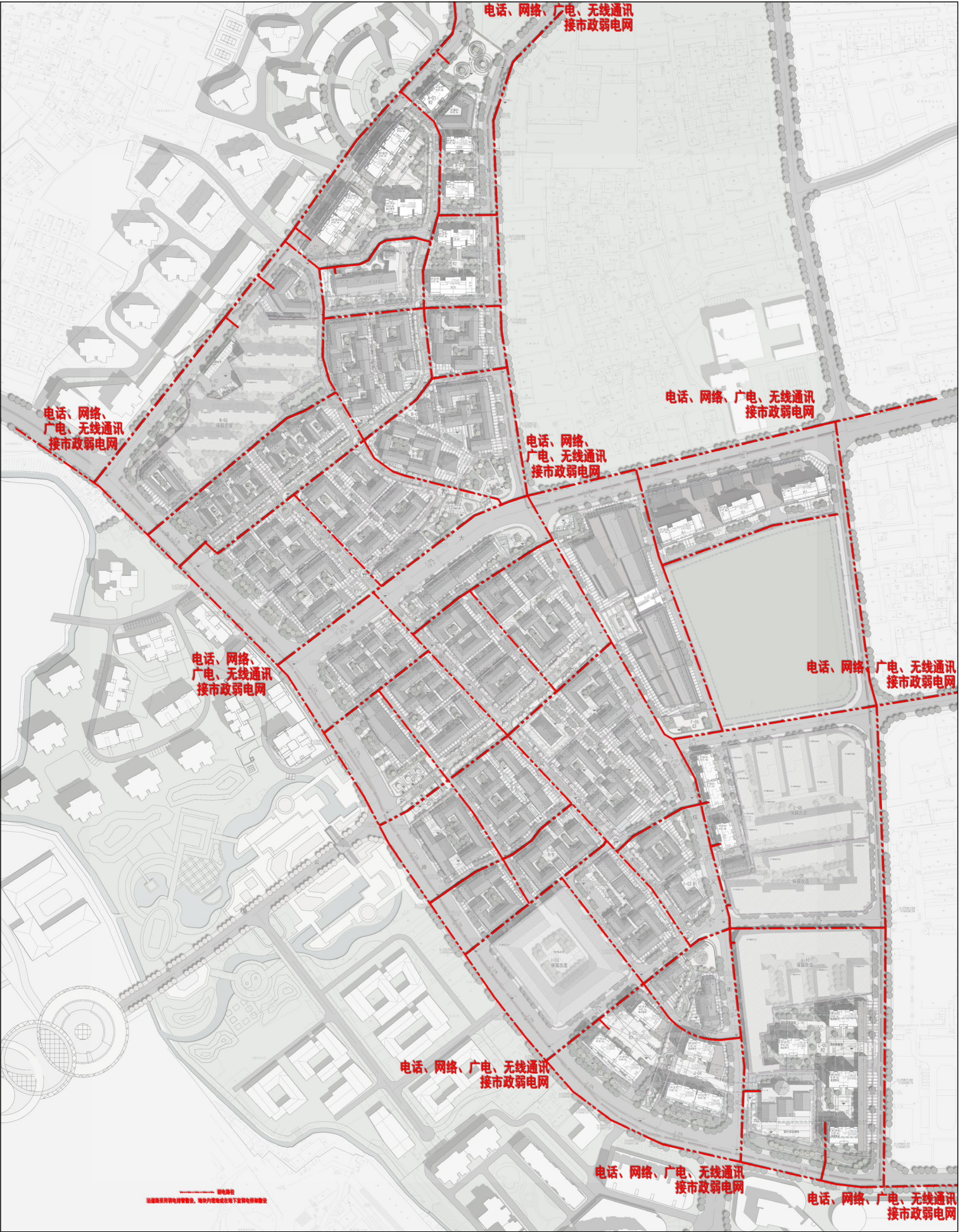


- 地上 10kV 开闭所
- 地下 10/0.4kV 变电所
- 10KV 路径（排管埋地或直埋）
- 10KV 路径（地下室沿桥架敷设）

负荷等级

一级负荷：室外消防用水量大于 25L/s 的公共建筑的消防负荷；大型车库用电；  
二级负荷：二类高层住宅的消防用电、主要通道及楼梯间照明用电、客梯、排污泵、生活水泵用电；中型汽车库的用电；机械式停车设备的用电；  
其余负荷为三级负荷。  
一级负荷采用双路独立电源供电；二级负荷采用双回路市电电源供电；消防负荷电源末端切换。  
负荷计算：总计算负荷为 32934kW，总变压器安装容量为 41520kVA。





----- 弱电路径  
沿道路采用弱电排管敷设，地块内埋地或在地下室弱电桥架敷设

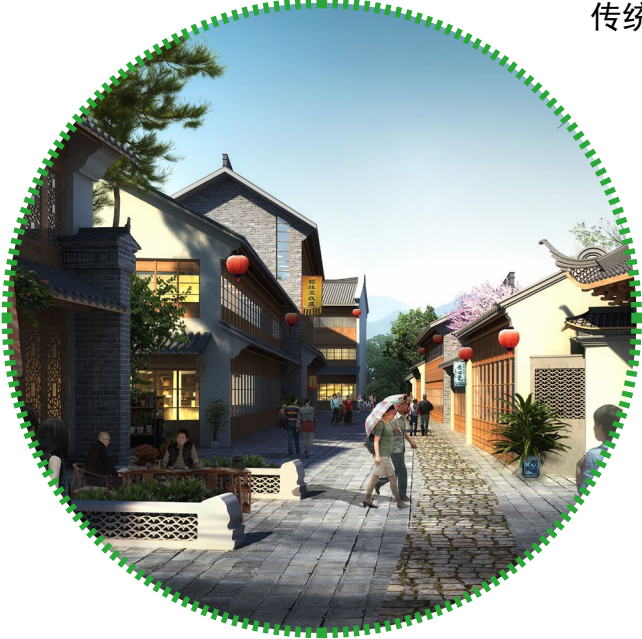
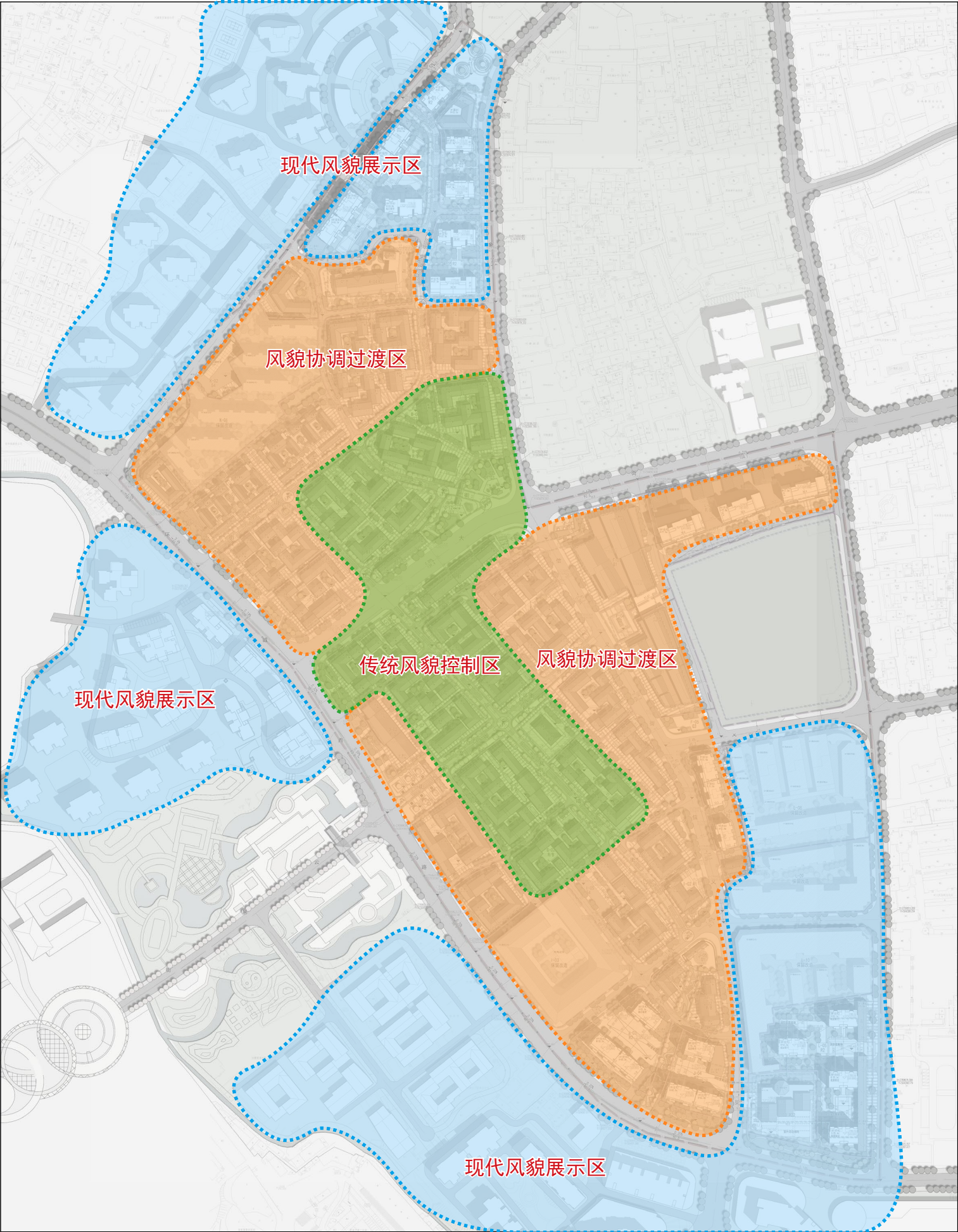
本工程各区块地下室内设有电信、广电、无线通讯总机房各一个，所有通讯及电视信号均由总机房提供。各区块弱电由市政弱电网接入。在道路下或覆土层敷设的弱电管线埋深不小于0.7m。



# 5

**规划导则篇**  
GUIDELINES PLANNING





传统风貌控制区



风貌协调过渡区



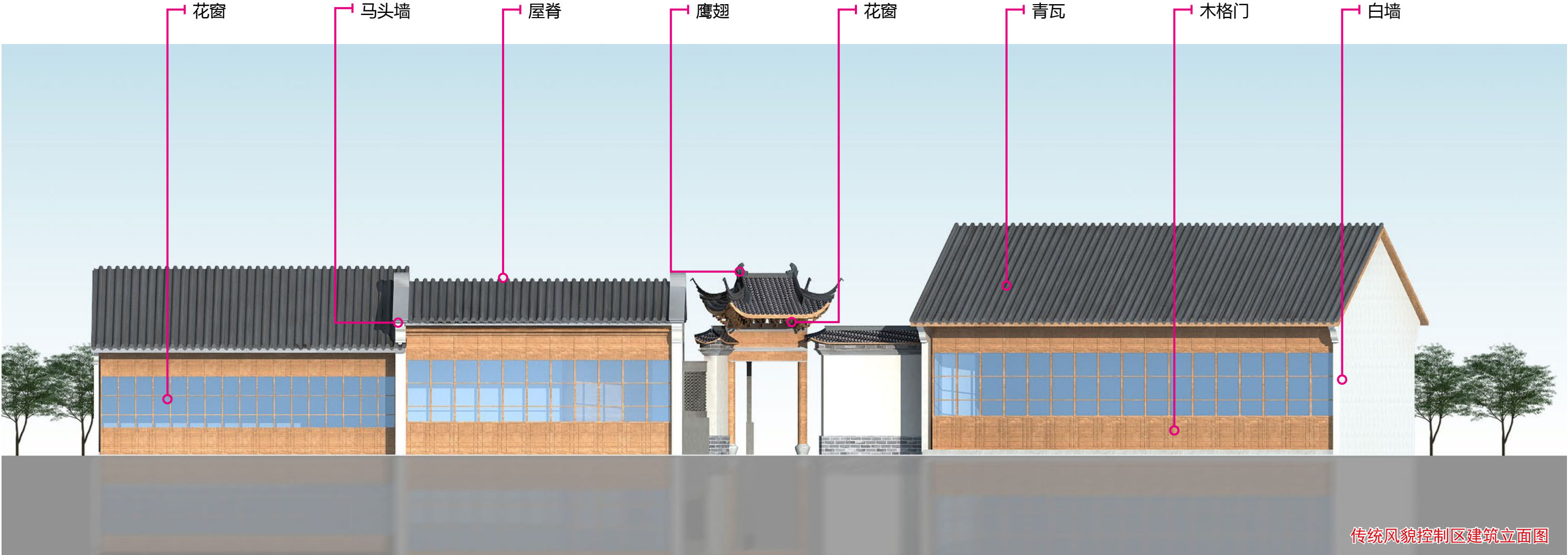
现代风貌展示区

- 传统风貌控制区
- 风貌协调过渡区
- 现代风貌展示区



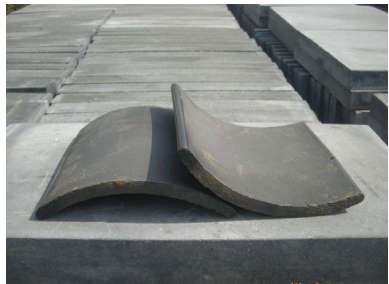


位置示意





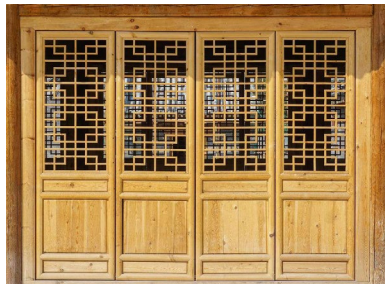
屋面  
青瓦



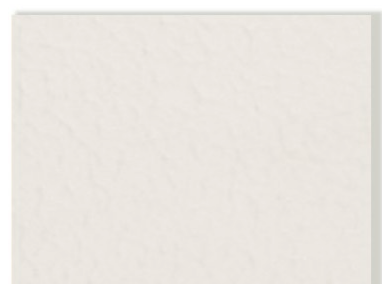
外墙  
240×115×53mm 青灰色面砖



门窗  
木门窗( 厂家定制 ,花纹复杂 )



外墙  
白色质感涂料

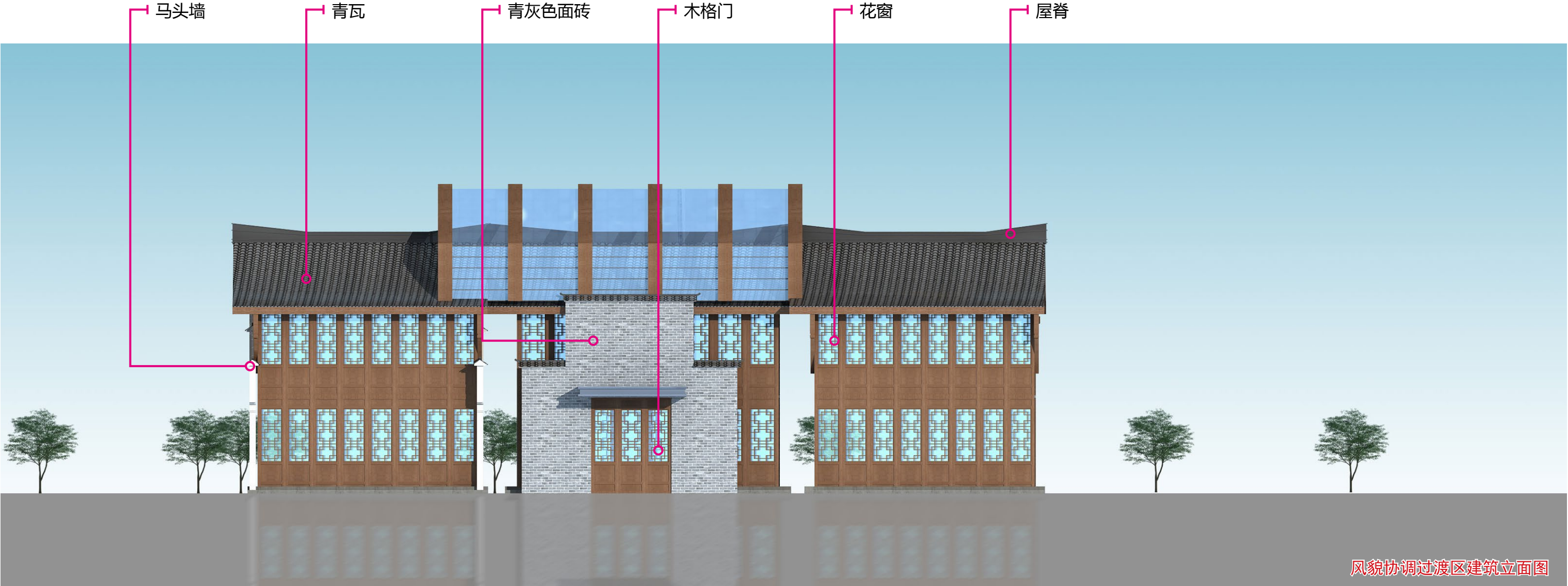


位置示意





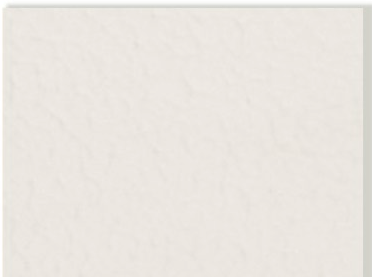
位置示意



风貌协调过渡区建筑立面图



外墙  
白色质感涂料



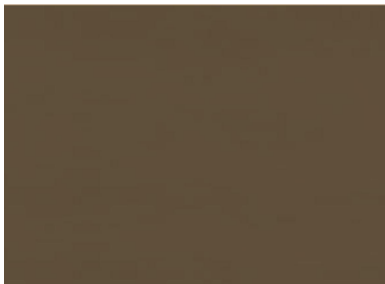
门窗  
(厂家定制, 花纹一般)



外墙  
240×115×53mm 青灰色面砖



格栅、花格  
木色氟碳喷漆铝板



屋面  
机制咬合式瓦  
深灰色, 亚光釉表面处理



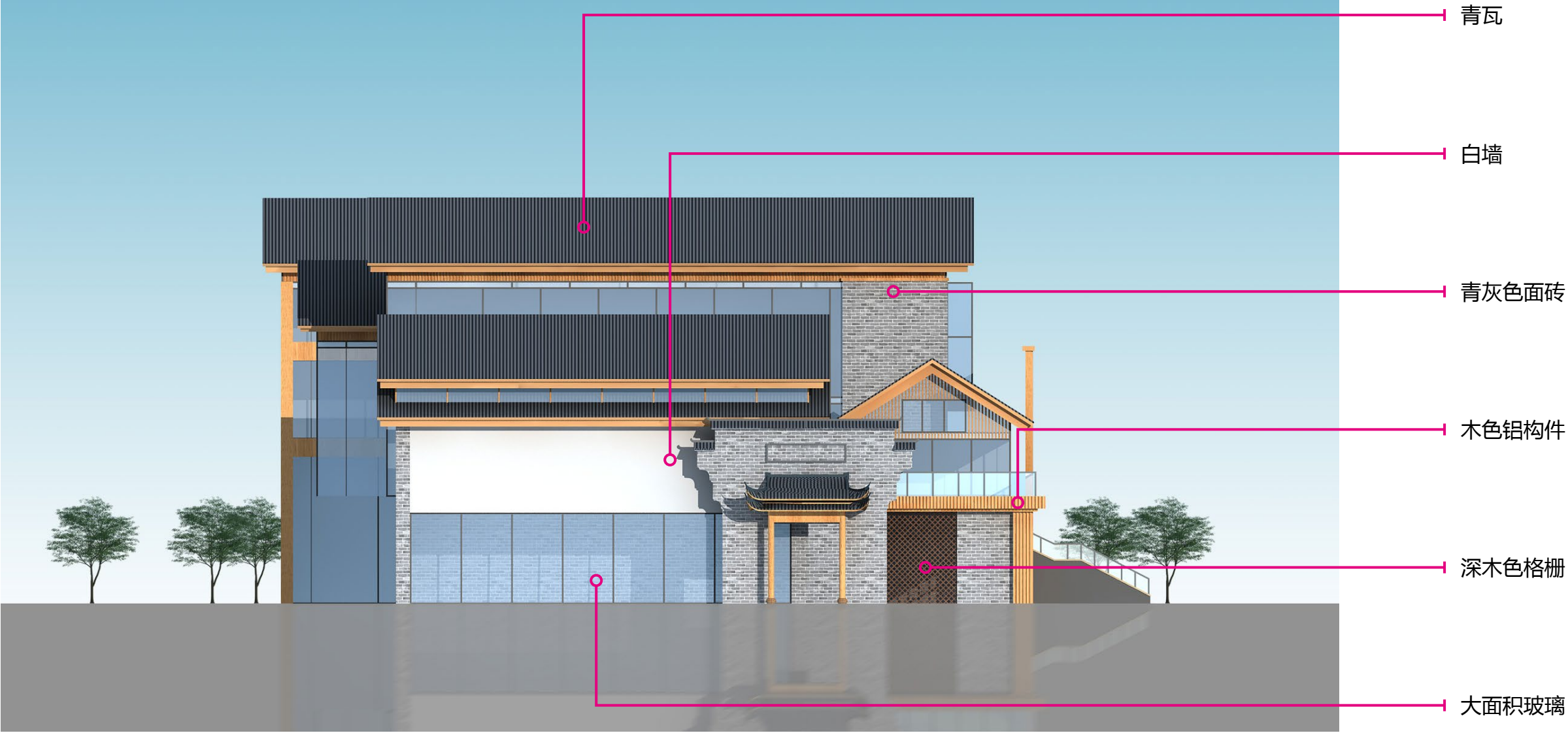
位置示意







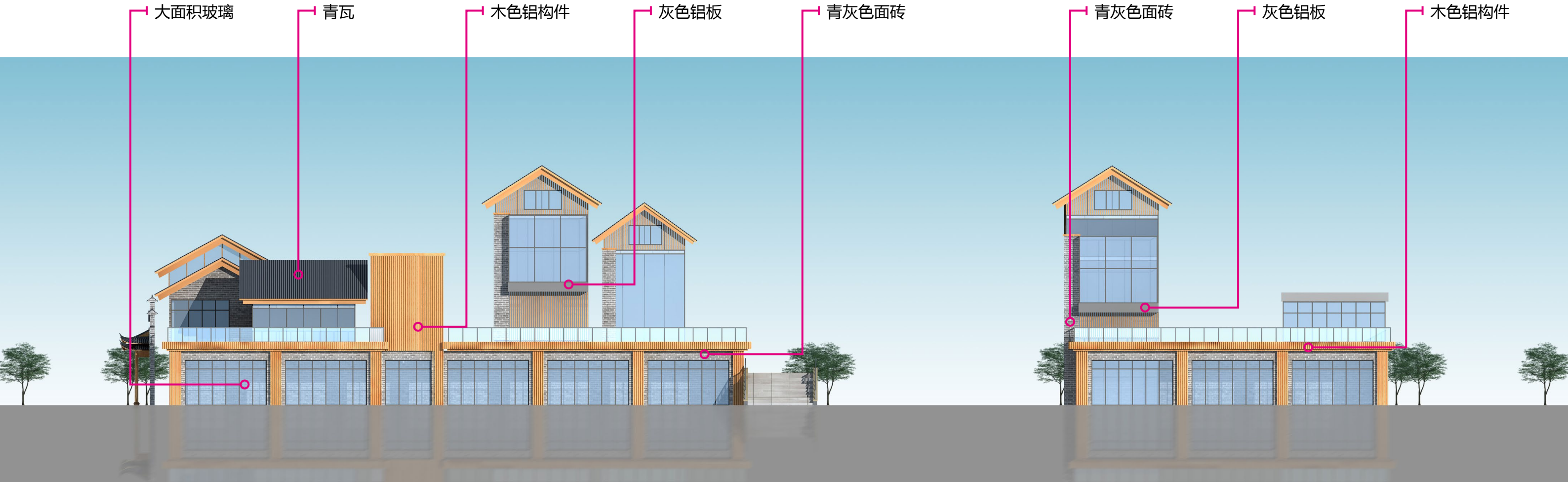
位置示意





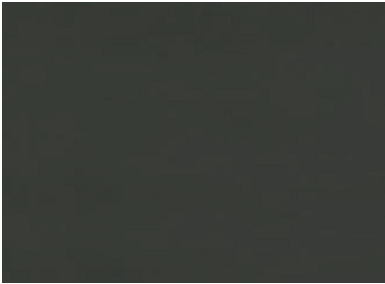


位置示意





幕墙 / 门窗框 / 层间  
深灰色氟碳喷漆铝板



商业走廊天花  
木纹板铝单板



外墙  
240×115×53mm 青灰色面砖



格栅、花格  
木色氟碳喷漆铝板（波浪板）



屋面  
机制咬合式瓦  
深灰色，亚光釉表面处理



位置示意







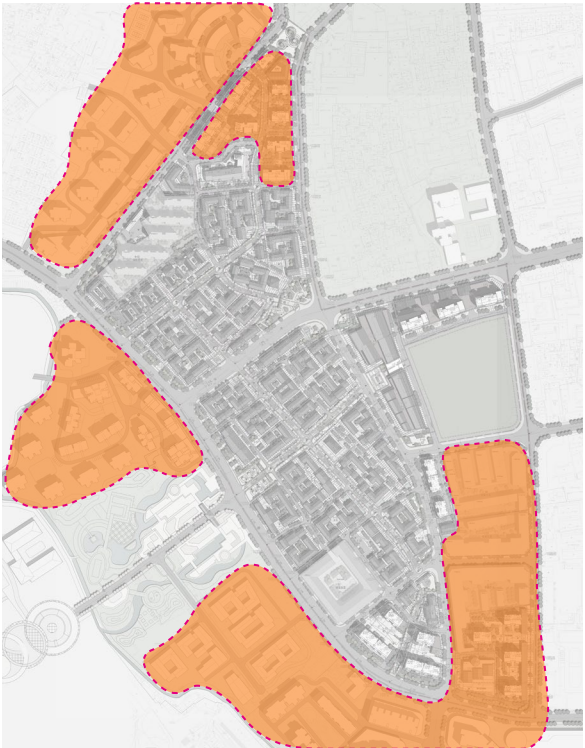
屋脊

青瓦

玻璃门窗

青灰色面砖

白色涂料



位置示意



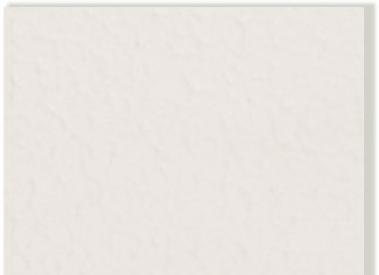




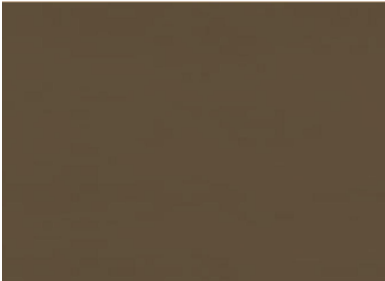
屋面  
机制咬合式瓦  
深灰色，亚光釉表面处理



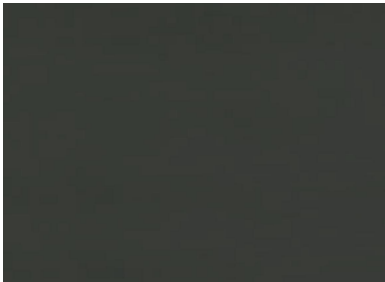
建筑外墙  
白色质感涂料



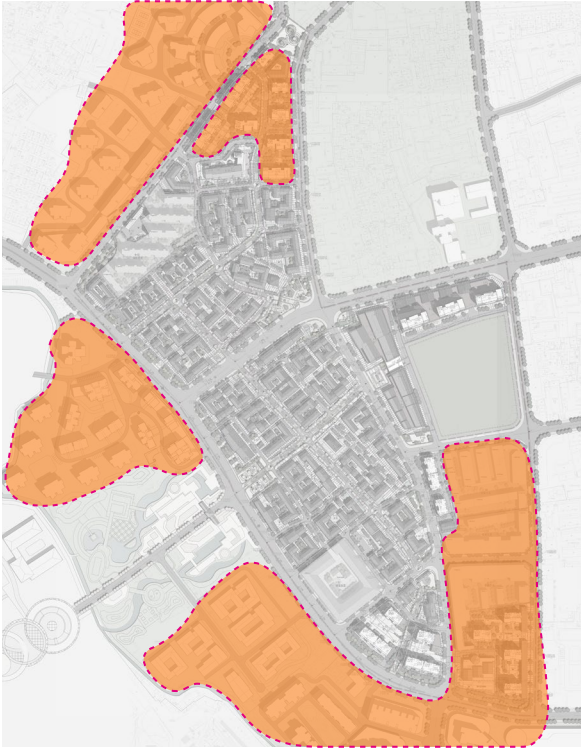
格栅、花格  
铜色氟碳喷漆铝板



幕墙 / 门窗框 / 层间  
深灰色氟碳喷漆铝板

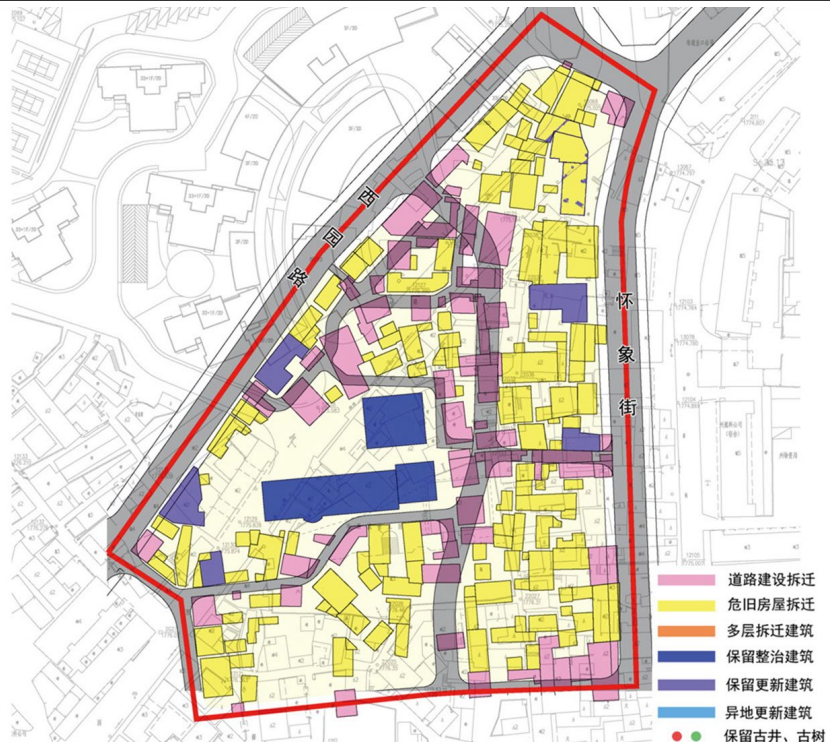
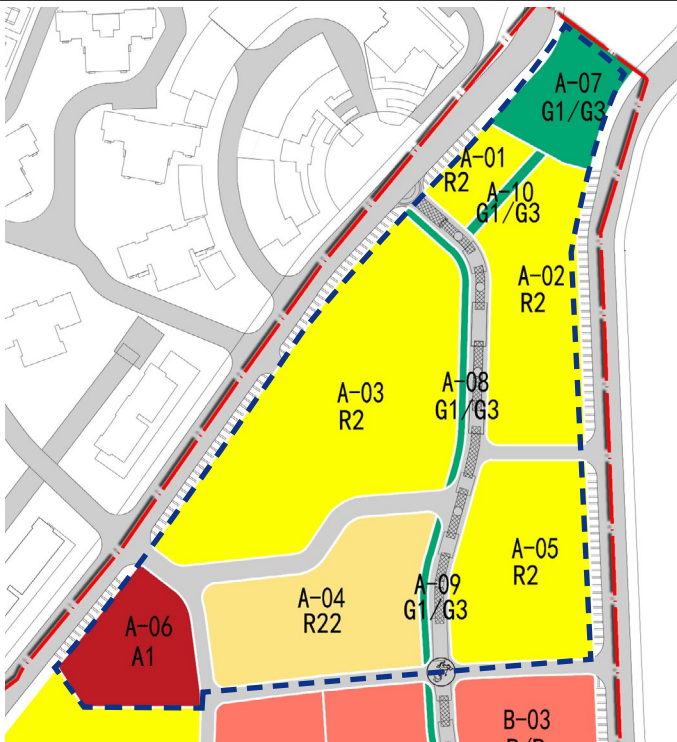
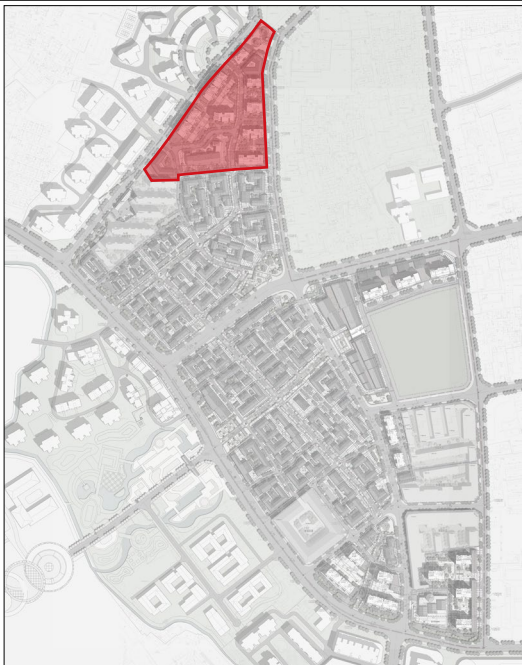


建筑基座  
240×115×53mm 青灰色面砖

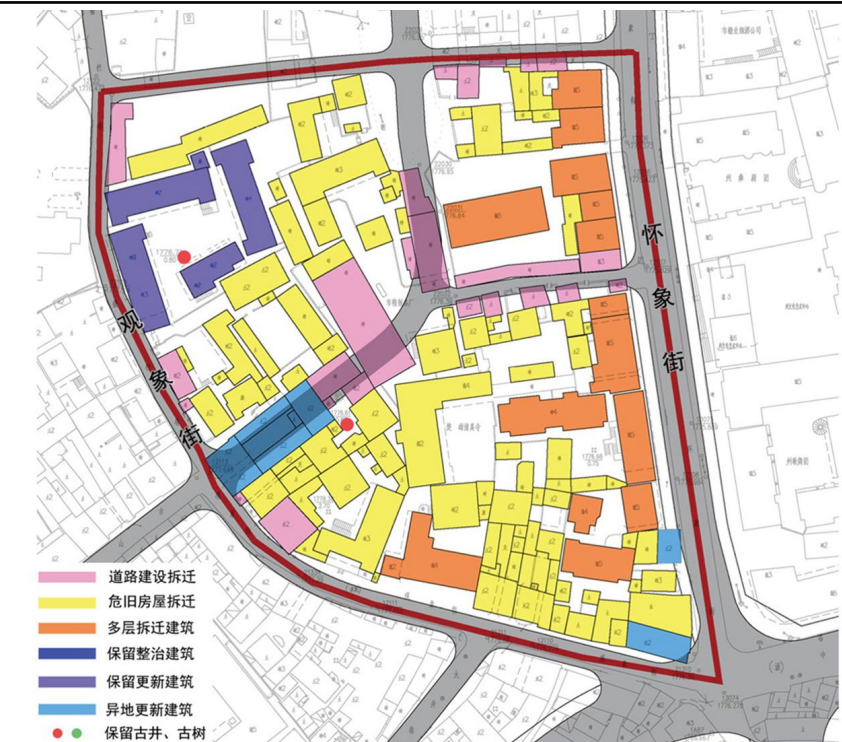
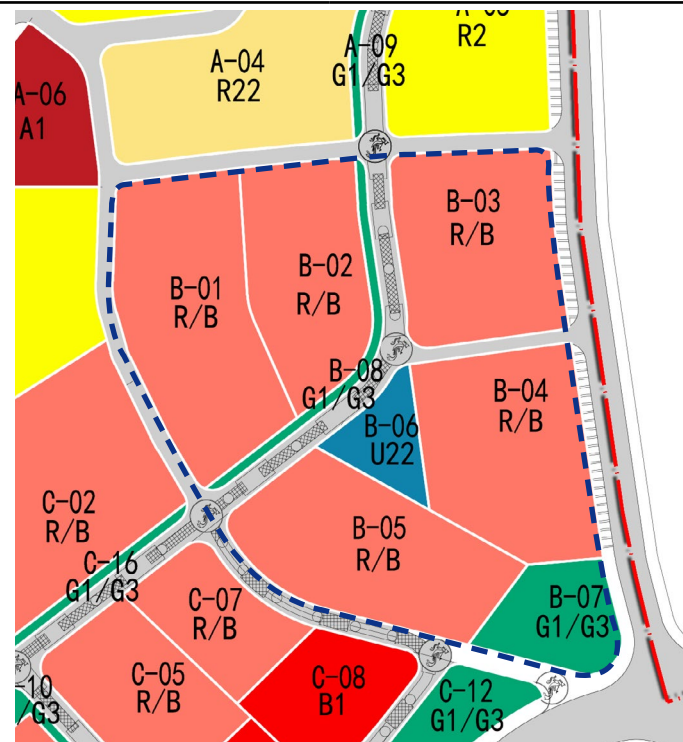
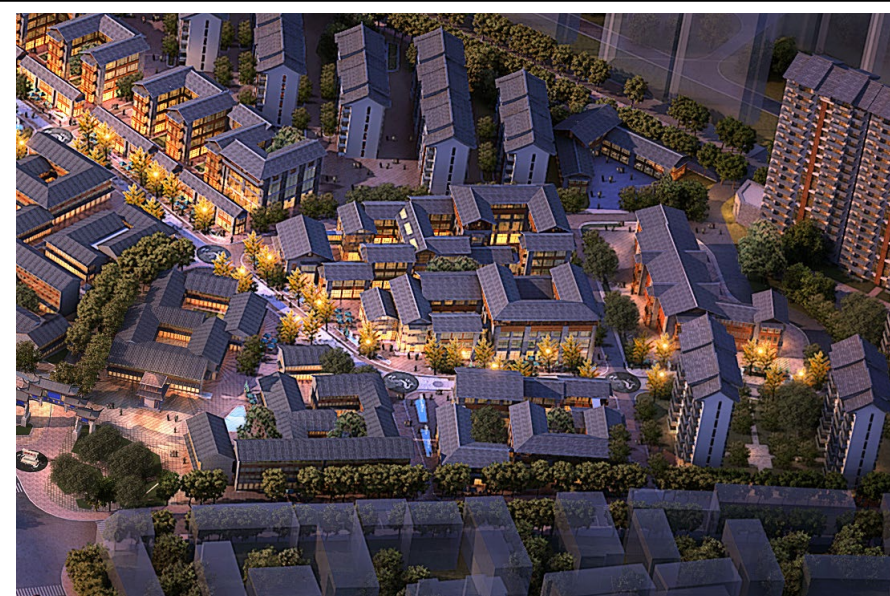


位置示意

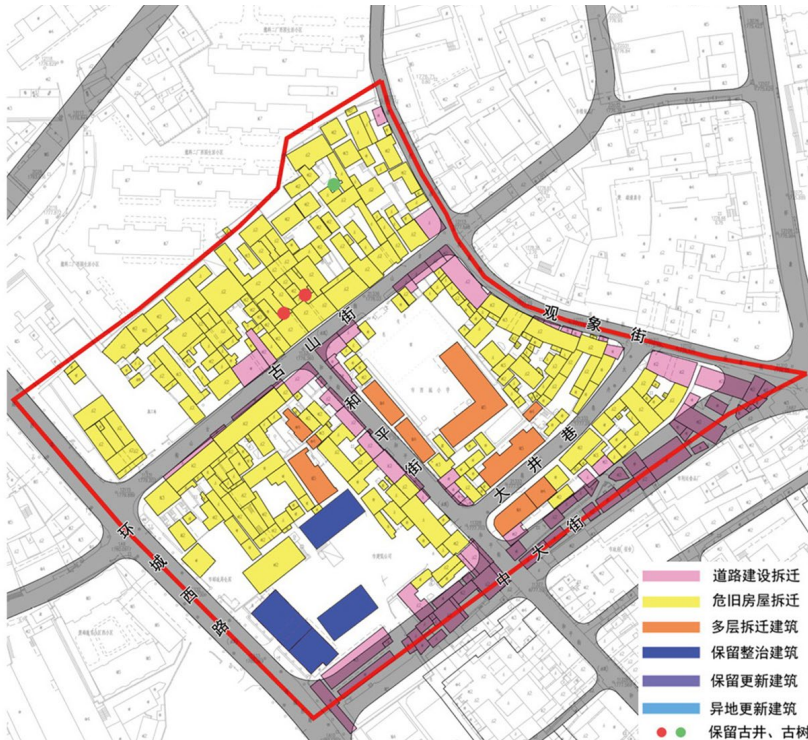
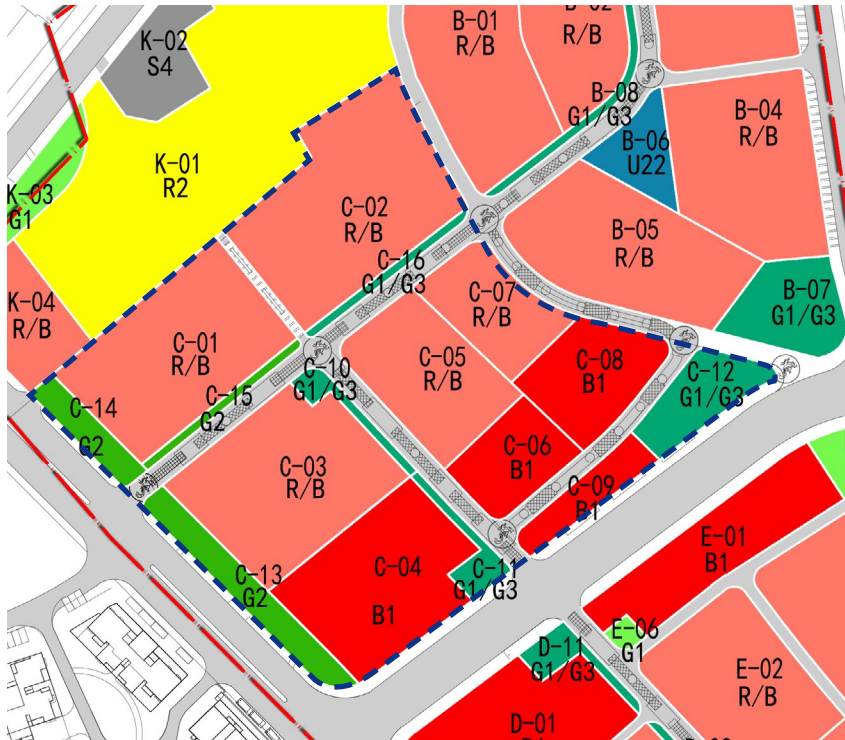


| 地块现状                                                                                                                                                                                                                                         |          | 规划地块编号                                                                                |            | 位置索引                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----|---------|----------|---------|---------|---|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-----------|-----|------|-----|-------|-----|------|----|--------|-------|--------|------|-----|----|----|------|----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|--------|--------|---------|------|-----|-----|----|------|-----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-------|------------|--------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                             |          |    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 现状建筑指标                                                                                                                                                                                                                                       |          | 开发引导目标                                                                                | 其他指引       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| <table><tr><th>道路拆迁建筑</th><th>危旧房屋建筑</th><th>多层拆迁建筑</th><th>保留整治建筑</th><th>保留更新建筑</th><th>异地更新建筑</th><th>总计</th></tr><tr><td>5124平方米</td><td>14824平方米</td><td>5817平方米</td><td>9065平方米</td><td>/</td><td>/</td><td>29013平方米</td></tr></table> |          | 道路拆迁建筑                                                                                | 危旧房屋建筑     | 多层拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保留整治建筑    | 保留更新建筑    | 异地更新建筑 | 总计  | 5124平方米 | 14824平方米 | 5817平方米 | 9065平方米 | / | / | 29013平方米 | <p>A区地块中A-01、A-02、A-03、A-05为二类居住用地，建筑宜采用坡屋顶形式，立面色彩饱和度不宜过高，应与整个片区的多层部分协调，住宅地块内部按城市技术规定设置相应的物业管理用房、垃圾收集点等配套设施；A-04及A-06地块分别为幼儿园和社区居委会，结合城市道路设置各自的广场空间。</p> | <p>A区地块中剩余几处用地为景观绿化广场，其中A-10宜设置步行街巷广场，作为街区连通道，A-08/A-09为防护绿地，宜结合住宅或幼儿园的围墙设置历史文化展窗。</p> <p>A区地块整体开发地下停车空间，可采取机械停车方式，配置约680个停车位，同时设置相应的消防水池、设备用房等。</p> |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 道路拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                       | 危旧房屋建筑   | 多层拆迁建筑                                                                                | 保留整治建筑     | 保留更新建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 异地更新建筑    | 总计        |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 5124平方米                                                                                                                                                                                                                                      | 14824平方米 | 5817平方米                                                                               | 9065平方米    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | /         | 29013平方米  |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 空间效果意向                                                                                                                                                                                                                                       |          | 空间引导意向                                                                                |            | 地块建议指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                           |          |  |            | <table><tr><th colspan="10">分地块经济技术指标</th></tr><tr><th>地块编号</th><th>地块详细编号</th><th>用地性质</th><th>用地名称</th><th>用地面积m²</th><th>地上建筑面积(㎡)</th><th>容积率</th><th>建筑密度</th><th>绿地率</th><th>建筑限高m</th></tr><tr><td rowspan="10">A地块</td><td>A-01</td><td>R2</td><td>二类居住用地</td><td>631.4</td><td>2223.9</td><td>3.52</td><td>39%</td><td>8%</td><td>33</td></tr><tr><td>A-02</td><td>R2</td><td>二类居住用地</td><td>2880.3</td><td>6210.6</td><td>2.16</td><td>35%</td><td>15%</td><td>33</td></tr><tr><td>A-03</td><td>R2</td><td>二类居住用地</td><td>6380.1</td><td>27694.8</td><td>4.34</td><td>35%</td><td>15%</td><td>60</td></tr><tr><td>A-04</td><td>R22</td><td>服务设施用地</td><td>3104.4</td><td>2771.4</td><td>0.89</td><td>30%</td><td>35%</td><td>24</td></tr><tr><td>A-05</td><td>R2</td><td>二类居住用地</td><td>3004.7</td><td>7110.0</td><td>2.37</td><td>27%</td><td>18%</td><td>33</td></tr><tr><td>A-06</td><td>A1</td><td>行政办公用地</td><td>1590.2</td><td>1848.2</td><td>1.16</td><td>30%</td><td>15%</td><td>24</td></tr><tr><td>A-07</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>1251.3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A-08</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>305.7</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A-09</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>147.4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>A-10</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>146.9</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |           | 分地块经济技术指标 |        |     |         |          |         |         |   |   |          | 地块编号                                                                                                                                                     | 地块详细编号                                                                                                                                               | 用地性质 | 用地名称 | 用地面积m² | 地上建筑面积(㎡) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高m | A地块 | A-01 | R2 | 二类居住用地 | 631.4 | 2223.9 | 3.52 | 39% | 8% | 33 | A-02 | R2 | 二类居住用地 | 2880.3 | 6210.6 | 2.16 | 35% | 15% | 33 | A-03 | R2 | 二类居住用地 | 6380.1 | 27694.8 | 4.34 | 35% | 15% | 60 | A-04 | R22 | 服务设施用地 | 3104.4 | 2771.4 | 0.89 | 30% | 35% | 24 | A-05 | R2 | 二类居住用地 | 3004.7 | 7110.0 | 2.37 | 27% | 18% | 33 | A-06 | A1 | 行政办公用地 | 1590.2 | 1848.2 | 1.16 | 30% | 15% | 24 | A-07 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 1251.3 |  |  |  |  |  | A-08 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 305.7 |  |  |  |  |  | A-09 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 147.4 |  |  |  |  |  | A-10 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 146.9 |  |  |  |  |  |
| 分地块经济技术指标                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 地块编号                                                                                                                                                                                                                                         | 地块详细编号   | 用地性质                                                                                  | 用地名称       | 用地面积m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 地上建筑面积(㎡) | 容积率       | 建筑密度   | 绿地率 | 建筑限高m   |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| A地块                                                                                                                                                                                                                                          | A-01     | R2                                                                                    | 二类居住用地     | 631.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2223.9    | 3.52      | 39%    | 8%  | 33      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | A-02     | R2                                                                                    | 二类居住用地     | 2880.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6210.6    | 2.16      | 35%    | 15% | 33      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | A-03     | R2                                                                                    | 二类居住用地     | 6380.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 27694.8   | 4.34      | 35%    | 15% | 60      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | A-04     | R22                                                                                   | 服务设施用地     | 3104.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2771.4    | 0.89      | 30%    | 35% | 24      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | A-05     | R2                                                                                    | 二类居住用地     | 3004.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7110.0    | 2.37      | 27%    | 18% | 33      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | A-06     | A1                                                                                    | 行政办公用地     | 1590.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1848.2    | 1.16      | 30%    | 15% | 24      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | A-07     | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 1251.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | A-08     | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 305.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | A-09     | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 147.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | A-10     | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 146.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |      |      |        |           |     |      |     |       |     |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |



| 地块现状                                                                                                                                                                                                                                                |         | 规划地块编号                                                                                |            | 位置索引                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |        |     |         |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------|---------|----------|---|----------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|------------|-----|------|-----|-------|-----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|-----|--------|-------|-------|------|-----|-----|----|------|-------|------------|--------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                    |         |    |            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |        |     |         |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 现状建筑指标                                                                                                                                                                                                                                              |         | 开发引导目标                                                                                | 其他指引       |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |        |     |         |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| <table><tr><th>道路拆迁建筑</th><th>危旧房屋建筑</th><th>多层拆迁建筑</th><th>保留整治建筑</th><th>保留更新建筑</th><th>异地更新建筑</th><th>总计</th></tr><tr><td>1883平方米</td><td>8093平方米</td><td>10127平方米</td><td>/</td><td>12261平方米</td><td>1023平方米</td><td>23260平方米</td></tr></table> |         | 道路拆迁建筑                                                                                | 危旧房屋建筑     | 多层拆迁建筑                                                                              | 保留整治建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保留更新建筑    | 异地更新建筑 | 总计  | 1883平方米 | 8093平方米 | 10127平方米 | / | 12261平方米 | 1023平方米 | 23260平方米 | B区地块中B-01-05为商住用地，功能上一层设置为商业功能，二层及以上宜设置住宅功能，消防疏散应满足规范要求。B-06为环卫设施用地，兼顾公厕和垃圾中转站功能，外围墙采用绿植形式。 | B区地块中B-04/05地块处于建筑风貌控制区，建筑风格须严格执行汉式建筑形式，展现汉式古建街巷韵味。与此处地块相邻的控制区之外的地块界面，应采用传统元素进行过渡。<br>B-07地块为城市广场，与C-12地块整合，设置西门古城的牌坊，作为西城墙的最大节点空间。景观宜采用传统元素，设置水景。 |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 道路拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                              | 危旧房屋建筑  | 多层拆迁建筑                                                                                | 保留整治建筑     | 保留更新建筑                                                                              | 异地更新建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 总计        |        |     |         |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 1883平方米                                                                                                                                                                                                                                             | 8093平方米 | 10127平方米                                                                              | /          | 12261平方米                                                                            | 1023平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23260平方米  |        |     |         |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 空间效果意向                                                                                                                                                                                                                                              |         | 空间引导意向                                                                                |            |                                                                                     | 地块建议指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |     |         |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                  |         |  |            |                                                                                     | <table><tr><th colspan="10">分地块经济技术指标</th></tr><tr><th>地块编号</th><th>地块详细编号</th><th>用地性质</th><th>用地名称</th><th>用地面积m²</th><th>地上建筑面积(m²)</th><th>容积率</th><th>建筑密度</th><th>绿地率</th><th>建筑限高m</th></tr><tr><td rowspan="8">B地块</td><td>B-01</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>3249.7</td><td>5218.4</td><td>1.61</td><td>46%</td><td>8%</td><td>24</td></tr><tr><td>B-02</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>2250.4</td><td>3590.3</td><td>1.60</td><td>44%</td><td>8%</td><td>24</td></tr><tr><td>B-03</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>2626.2</td><td>4042.9</td><td>1.54</td><td>46%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>B-04</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>3469.9</td><td>3757.7</td><td>1.08</td><td>44%</td><td>8%</td><td>24</td></tr><tr><td>B-05</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>2848.7</td><td>3025.2</td><td>1.06</td><td>44%</td><td>8%</td><td>24</td></tr><tr><td>B-06</td><td>U22</td><td>环卫设施用地</td><td>655.1</td><td>282.1</td><td>0.43</td><td>22%</td><td>15%</td><td>24</td></tr><tr><td>B-07</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>1058.2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>B-08</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>358.8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> | 分地块经济技术指标 |        |     |         |         |          |   |          |         |          | 地块编号                                                                                        | 地块详细编号                                                                                                                                             | 用地性质 | 用地名称 | 用地面积m² | 地上建筑面积(m²) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高m | B地块 | B-01 | R/B | 商住用地 | 3249.7 | 5218.4 | 1.61 | 46% | 8% | 24 | B-02 | R/B | 商住用地 | 2250.4 | 3590.3 | 1.60 | 44% | 8% | 24 | B-03 | R/B | 商住用地 | 2626.2 | 4042.9 | 1.54 | 46% | 10% | 24 | B-04 | R/B | 商住用地 | 3469.9 | 3757.7 | 1.08 | 44% | 8% | 24 | B-05 | R/B | 商住用地 | 2848.7 | 3025.2 | 1.06 | 44% | 8% | 24 | B-06 | U22 | 环卫设施用地 | 655.1 | 282.1 | 0.43 | 22% | 15% | 24 | B-07 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 1058.2 |  |  |  |  |  | B-08 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 358.8 |  |  |  |  |  |
| 分地块经济技术指标                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                       |            |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |        |     |         |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 地块编号                                                                                                                                                                                                                                                | 地块详细编号  | 用地性质                                                                                  | 用地名称       | 用地面积m²                                                                              | 地上建筑面积(m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 容积率       | 建筑密度   | 绿地率 | 建筑限高m   |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| B地块                                                                                                                                                                                                                                                 | B-01    | R/B                                                                                   | 商住用地       | 3249.7                                                                              | 5218.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.61      | 46%    | 8%  | 24      |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | B-02    | R/B                                                                                   | 商住用地       | 2250.4                                                                              | 3590.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.60      | 44%    | 8%  | 24      |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | B-03    | R/B                                                                                   | 商住用地       | 2626.2                                                                              | 4042.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.54      | 46%    | 10% | 24      |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | B-04    | R/B                                                                                   | 商住用地       | 3469.9                                                                              | 3757.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.08      | 44%    | 8%  | 24      |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | B-05    | R/B                                                                                   | 商住用地       | 2848.7                                                                              | 3025.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.06      | 44%    | 8%  | 24      |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | B-06    | U22                                                                                   | 环卫设施用地     | 655.1                                                                               | 282.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.43      | 22%    | 15% | 24      |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | B-07    | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 1058.2                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |        |     |         |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | B-08    | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 358.8                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |        |     |         |         |          |   |          |         |          |                                                                                             |                                                                                                                                                    |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |       |            |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |

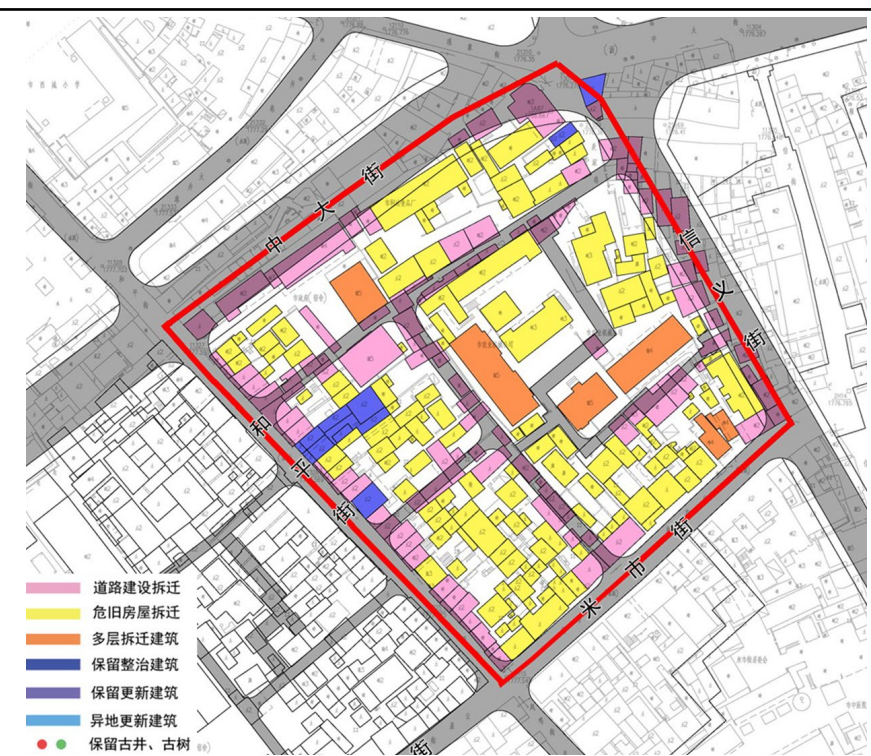
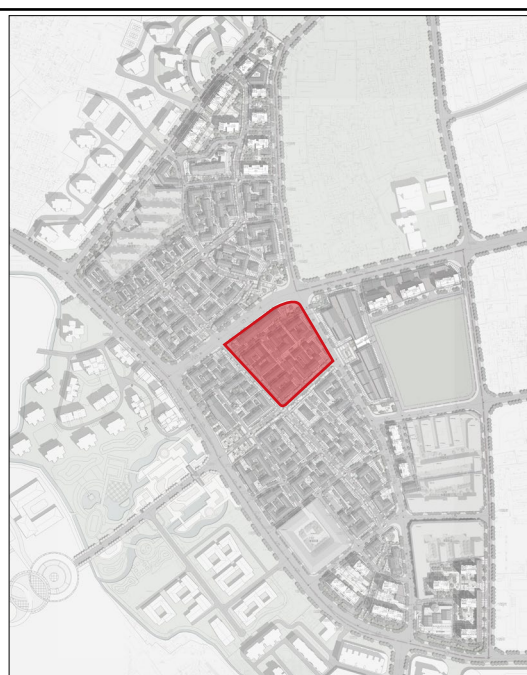


| 地块现状                                                                                                                                                                                                                                         |          | 规划地块编号                                                                                |            | 位置索引                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----|---------|----------|---------|---------|---|---|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|-----------|-----|------|-----|-------|-----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|--------|--------|--------|------|-----|----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|--------|-------|--------|------|-----|----|----|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------|-------|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                             |          |    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
| 现状建筑指标                                                                                                                                                                                                                                       |          | 开发引导目标                                                                                | 其他指引       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
| <table><tr><th>道路拆迁建筑</th><th>危旧房屋建筑</th><th>多层拆迁建筑</th><th>保留整治建筑</th><th>保留更新建筑</th><th>异地更新建筑</th><th>总计</th></tr><tr><td>5124平方米</td><td>14824平方米</td><td>5817平方米</td><td>9065平方米</td><td>/</td><td>/</td><td>29013平方米</td></tr></table> |          | 道路拆迁建筑                                                                                | 危旧房屋建筑     | 多层拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保留整治建筑    | 保留更新建筑    | 异地更新建筑 | 总计  | 5124平方米 | 14824平方米 | 5817平方米 | 9065平方米 | / | / | 29013平方米 | C区地块中C-01、C-02、C-03、C-05、C-07为商住用地，功能上一层设置为商业功能，二层及以上宜设置住宅功能，消防疏散应满足规范要求。C-04、C-06、C-08、C-09为商业功能。其中C-04地块中应设置一处不小于60m的公共厕所。 | C区地块中C-05-09地块处于建筑风貌控制区，建筑风格须严格执行汉式建筑形式，展现汉式古建街巷韵味。与此处地块相邻的控制区之外的地块界面，应采用传统元素进行过渡。<br>C-12地块为城市广场，与B-07地块整合，设置西门古城的牌坊，作为西城门的最大节点空间。景观宜采用传统元素，设置水景。此外，C-01-C-04地块整体设置地下停车空间，可采用机械停车位，设置约400个停车位。 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
| 道路拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                       | 危旧房屋建筑   | 多层拆迁建筑                                                                                | 保留整治建筑     | 保留更新建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 异地更新建筑    | 总计        |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
| 5124平方米                                                                                                                                                                                                                                      | 14824平方米 | 5817平方米                                                                               | 9065平方米    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | /         | 29013平方米  |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
| 空间效果意向                                                                                                                                                                                                                                       |          | 空间引导意向                                                                                |            | 地块建议指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                           |          |  |            | <table><tr><th colspan="10">分地块经济技术指标</th></tr><tr><th>地块编号</th><th>地块详细编号</th><th>用地性质</th><th>用地名称</th><th>用地面积㎡</th><th>地上建筑面积(㎡)</th><th>容积率</th><th>建筑密度</th><th>绿地率</th><th>建筑限高m</th></tr><tr><td rowspan="16">C地块</td><td>C-01</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>3038.5</td><td>2595.5</td><td>0.85</td><td>44%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>C-02</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>3695.9</td><td>2595.5</td><td>0.70</td><td>44%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>C-03</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>3067.2</td><td>3959.7</td><td>1.29</td><td>45%</td><td>12%</td><td>24</td></tr><tr><td>C-04</td><td>B1</td><td>商业设施用地</td><td>2608.2</td><td>3822.9</td><td>1.47</td><td>43%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>C-05</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>1906.4</td><td>3022.0</td><td>1.59</td><td>44%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>C-06</td><td>B1</td><td>商业设施用地</td><td>1013.4</td><td>1194.5</td><td>1.18</td><td>45%</td><td>8%</td><td>24</td></tr><tr><td>C-07</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>1253.9</td><td>1744.3</td><td>1.39</td><td>44%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>C-08</td><td>B1</td><td>商业设施用地</td><td>1358.0</td><td>2388.9</td><td>1.76</td><td>44%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>C-09</td><td>B1</td><td>商业设施用地</td><td>604.0</td><td>1298.2</td><td>2.15</td><td>54%</td><td>5%</td><td>24</td></tr><tr><td>C-10</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>233.2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C-11</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>308.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C-12</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>844.2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C-13</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>910.8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C-14</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>456.7</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C-15</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>202.3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>C-16</td><td>G1/G3</td><td>防护绿地</td><td>203.3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |           | 分地块经济技术指标 |        |     |         |          |         |         |   |   |          | 地块编号                                                                                                                         | 地块详细编号                                                                                                                                                                                          | 用地性质 | 用地名称 | 用地面积㎡ | 地上建筑面积(㎡) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高m | C地块 | C-01 | R/B | 商住用地 | 3038.5 | 2595.5 | 0.85 | 44% | 10% | 24 | C-02 | R/B | 商住用地 | 3695.9 | 2595.5 | 0.70 | 44% | 10% | 24 | C-03 | R/B | 商住用地 | 3067.2 | 3959.7 | 1.29 | 45% | 12% | 24 | C-04 | B1 | 商业设施用地 | 2608.2 | 3822.9 | 1.47 | 43% | 10% | 24 | C-05 | R/B | 商住用地 | 1906.4 | 3022.0 | 1.59 | 44% | 10% | 24 | C-06 | B1 | 商业设施用地 | 1013.4 | 1194.5 | 1.18 | 45% | 8% | 24 | C-07 | R/B | 商住用地 | 1253.9 | 1744.3 | 1.39 | 44% | 10% | 24 | C-08 | B1 | 商业设施用地 | 1358.0 | 2388.9 | 1.76 | 44% | 10% | 24 | C-09 | B1 | 商业设施用地 | 604.0 | 1298.2 | 2.15 | 54% | 5% | 24 | C-10 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 233.2 |  |  |  |  |  | C-11 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 308.0 |  |  |  |  |  | C-12 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 844.2 |  |  |  |  |  | C-13 | G2 | 防护绿地 | 910.8 |  |  |  |  |  | C-14 | G2 | 防护绿地 | 456.7 |  |  |  |  |  | C-15 | G2 | 防护绿地 | 202.3 |  |  |  |  |  | C-16 | G1/G3 | 防护绿地 | 203.3 |  |  |  |  |  |
| 分地块经济技术指标                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
| 地块编号                                                                                                                                                                                                                                         | 地块详细编号   | 用地性质                                                                                  | 用地名称       | 用地面积㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 地上建筑面积(㎡) | 容积率       | 建筑密度   | 绿地率 | 建筑限高m   |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
| C地块                                                                                                                                                                                                                                          | C-01     | R/B                                                                                   | 商住用地       | 3038.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2595.5    | 0.85      | 44%    | 10% | 24      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-02     | R/B                                                                                   | 商住用地       | 3695.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2595.5    | 0.70      | 44%    | 10% | 24      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-03     | R/B                                                                                   | 商住用地       | 3067.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3959.7    | 1.29      | 45%    | 12% | 24      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-04     | B1                                                                                    | 商业设施用地     | 2608.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3822.9    | 1.47      | 43%    | 10% | 24      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-05     | R/B                                                                                   | 商住用地       | 1906.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3022.0    | 1.59      | 44%    | 10% | 24      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-06     | B1                                                                                    | 商业设施用地     | 1013.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1194.5    | 1.18      | 45%    | 8%  | 24      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-07     | R/B                                                                                   | 商住用地       | 1253.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1744.3    | 1.39      | 44%    | 10% | 24      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-08     | B1                                                                                    | 商业设施用地     | 1358.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2388.9    | 1.76      | 44%    | 10% | 24      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-09     | B1                                                                                    | 商业设施用地     | 604.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1298.2    | 2.15      | 54%    | 5%  | 24      |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-10     | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 233.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-11     | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 308.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-12     | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 844.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-13     | G2                                                                                    | 防护绿地       | 910.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-14     | G2                                                                                    | 防护绿地       | 456.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-15     | G2                                                                                    | 防护绿地       | 202.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | C-16     | G1/G3                                                                                 | 防护绿地       | 203.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |        |     |         |          |         |         |   |   |          |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |      |      |       |           |     |      |     |       |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |       |        |      |     |    |    |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |      |       |  |  |  |  |  |



| 地块现状                                                                                                                                                                                                                                  |         | 规划地块编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 位置索引   |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|-----------|--------|-----|---------|---------|---------|---|---|---|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|------------|-----|------|-----|-------|-----|------|----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |        |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 现状建筑指标                                                                                                                                                                                                                                |         | 开发引导目标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 其他指引       |        |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| <table><tr><th>道路拆迁建筑</th><th>危旧房屋建筑</th><th>多层拆迁建筑</th><th>保留整治建筑</th><th>保留更新建筑</th><th>异地更新建筑</th><th>总计</th></tr><tr><td>2789平方米</td><td>5552平方米</td><td>5950平方米</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>14291平方米</td></tr></table> |         | 道路拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 危旧房屋建筑     | 多层拆迁建筑 | 保留整治建筑     | 保留更新建筑    | 异地更新建筑 | 总计  | 2789平方米 | 5552平方米 | 5950平方米 | / | / | / | 14291平方米 | D区地块中D-02、D-03、D-04为商住用地，功能上一层设置为商业功能，二层及以上宜设置住宅功能，消防疏散应满足规范要求。D-01为商业功能。其中D-02地块中应设置一处不小于60 m²的公共厕所。 | D区地块中D-03、D-04地块处于建筑风貌控制区，建筑风格须严格执行汉式建筑形式，展现汉式古建街巷韵味。与此处地块相邻的控制区之外的地块界面，应采用传统元素进行过渡。<br>D-09地块为城市广场，与G-06地块整合，设置一处牌坊，作为与西山公园相呼应的景观广场节点空间。景观宜采用传统元素，设置休憩座椅。其余防护绿地宜设置水景，美化城市界面。 |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 道路拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                | 危旧房屋建筑  | 多层拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保留整治建筑     | 保留更新建筑 | 异地更新建筑     | 总计        |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 2789平方米                                                                                                                                                                                                                               | 5552平方米 | 5950平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /          | /      | /          | 14291平方米  |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 空间效果意向                                                                                                                                                                                                                                |         | 空间引导意向                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 景观意向   |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |        |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 地块建议指标                                                                                                                                                                                                                                |         | <table><tr><th colspan="10">分地块经济技术指标</th></tr><tr><th>地块编号</th><th>地块详细编号</th><th>用地性质</th><th>用地名称</th><th>用地面积m²</th><th>地上建筑面积(m²)</th><th>容积率</th><th>建筑密度</th><th>绿地率</th><th>建筑限高m</th></tr><tr><td rowspan="11">D地块</td><td>D-01</td><td>B1</td><td>商业设施用地</td><td>2689.8</td><td>3947.5</td><td>1.47</td><td>43%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>D-02</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>1629.8</td><td>3031.4</td><td>1.86</td><td>45%</td><td>8%</td><td>24</td></tr><tr><td>D-03</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>1850.6</td><td>2052.6</td><td>1.11</td><td>44%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>D-04</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>1477.7</td><td>1929.5</td><td>1.31</td><td>45%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>D-05</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>390.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>D-06</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>632.2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>D-07</td><td>G1</td><td>公园绿地</td><td>230.1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>D-08</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>217.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>D-09</td><td>G3</td><td>广场用地</td><td>615.6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>D-10</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>272.1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>D-11</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>311.6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |            |        |            | 分地块经济技术指标 |        |     |         |         |         |   |   |   |          | 地块编号                                                                                                  | 地块详细编号                                                                                                                                                                        | 用地性质 | 用地名称 | 用地面积m² | 地上建筑面积(m²) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高m | D地块 | D-01 | B1 | 商业设施用地 | 2689.8 | 3947.5 | 1.47 | 43% | 10% | 24 | D-02 | R/B | 商住用地 | 1629.8 | 3031.4 | 1.86 | 45% | 8% | 24 | D-03 | R/B | 商住用地 | 1850.6 | 2052.6 | 1.11 | 44% | 10% | 24 | D-04 | R/B | 商住用地 | 1477.7 | 1929.5 | 1.31 | 45% | 10% | 24 | D-05 | G2 | 防护绿地 | 390.0 |  |  |  |  |  | D-06 | G2 | 防护绿地 | 632.2 |  |  |  |  |  | D-07 | G1 | 公园绿地 | 230.1 |  |  |  |  |  | D-08 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 217.0 |  |  |  |  |  | D-09 | G3 | 广场用地 | 615.6 |  |  |  |  |  | D-10 | G2 | 防护绿地 | 272.1 |  |  |  |  |  | D-11 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 311.6 |  |  |  |  |  |
| 分地块经济技术指标                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |        |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 地块编号                                                                                                                                                                                                                                  | 地块详细编号  | 用地性质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 用地名称       | 用地面积m² | 地上建筑面积(m²) | 容积率       | 建筑密度   | 绿地率 | 建筑限高m   |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| D地块                                                                                                                                                                                                                                   | D-01    | B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 商业设施用地     | 2689.8 | 3947.5     | 1.47      | 43%    | 10% | 24      |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | D-02    | R/B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 商住用地       | 1629.8 | 3031.4     | 1.86      | 45%    | 8%  | 24      |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | D-03    | R/B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 商住用地       | 1850.6 | 2052.6     | 1.11      | 44%    | 10% | 24      |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | D-04    | R/B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 商住用地       | 1477.7 | 1929.5     | 1.31      | 45%    | 10% | 24      |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | D-05    | G2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 防护绿地       | 390.0  |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | D-06    | G2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 防护绿地       | 632.2  |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | D-07    | G1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 公园绿地       | 230.1  |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | D-08    | G1/G3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 公园绿地兼容广场用地 | 217.0  |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | D-09    | G3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 广场用地       | 615.6  |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | D-10    | G2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 防护绿地       | 272.1  |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | D-11    | G1/G3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 公园绿地兼容广场用地 | 311.6  |            |           |        |     |         |         |         |   |   |   |          |                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |      |      |        |            |     |      |     |       |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |

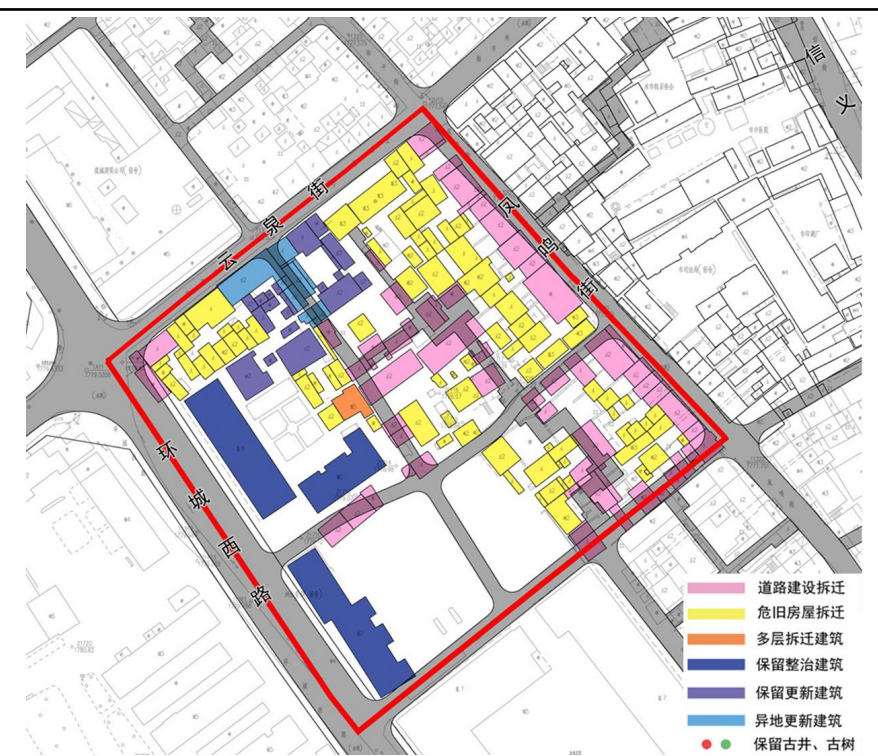
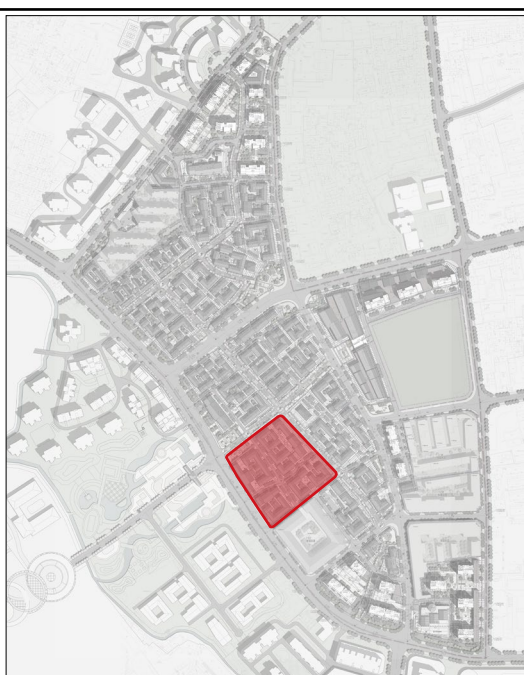


| 地块现状                                                                                                                                                                                                                                           |         | 规划地块编号                                                                                |        | 位置索引                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |     |         |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------|---------|---------|---|--------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|-------------|-----|------|-----|--------|-----|------|----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                               |         |    |        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |     |         |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 现状建筑指标                                                                                                                                                                                                                                         |         | 开发引导目标                                                                                | 其他指引   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |     |         |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| <table><tr><th>道路拆迁建筑</th><th>危旧房屋建筑</th><th>多层拆迁建筑</th><th>保留整治建筑</th><th>保留更新建筑</th><th>异地更新建筑</th><th>总计</th></tr><tr><td>8002平方米</td><td>3289平方米</td><td>4003平方米</td><td>/</td><td>443平方米</td><td>90平方米</td><td>15827平方米</td></tr></table> |         | 道路拆迁建筑                                                                                | 危旧房屋建筑 | 多层拆迁建筑                                                                              | 保留整治建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保留更新建筑    | 异地更新建筑 | 总计  | 8002平方米 | 3289平方米 | 4003平方米 | / | 443平方米 | 90平方米 | 15827平方米 | E 区地块中 E-02、E-03 为商住用地，功能上一层设置为商业功能，二层及以上宜设置住宅功能，消防疏散应满足规范要求。E-01、E-01 为商业功能。其中 E-03 地块中应设置一处不小于 60㎡的公共厕所。此外，E 区和 H 区整体开发地下空间，设置约 890 个车位，并与对面地块地下室联通。 | E 区地块中 E-02、E-04 地块处于建筑风貌控制区，建筑风格须严格执行汉式建筑形式，展现汉式古建街巷韵味。与此处地块相邻的控制区之外的地块界面，应采用传统元素进行过渡。<br>E-05 地块为城市广场，与 F-03 地块景观形式呼应，作为与西入口的景观广场节点空间。其余防护绿地宜设置水景，美化城市界面。 |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 道路拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                         | 危旧房屋建筑  | 多层拆迁建筑                                                                                | 保留整治建筑 | 保留更新建筑                                                                              | 异地更新建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 总计        |        |     |         |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 8002平方米                                                                                                                                                                                                                                        | 3289平方米 | 4003平方米                                                                               | /      | 443平方米                                                                              | 90平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15827平方米  |        |     |         |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 空间效果意向                                                                                                                                                                                                                                         |         | 空间引导意向                                                                                |        |                                                                                     | 地块建议指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |        |     |         |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                             |         |  |        |                                                                                     | <table><tr><th colspan="10">分地块经济技术指标</th></tr><tr><th>地块编号</th><th>地块详细编号</th><th>用地性质</th><th>用地名称</th><th>用地面积 m²</th><th>地上建筑面积 (m²)</th><th>容积率</th><th>建筑密度</th><th>绿地率</th><th>建筑限高 m</th></tr><tr><td rowspan="8">E地块</td><td>E-01</td><td>B1</td><td>商业设施用地</td><td>1919.1</td><td>2956.1</td><td>1.54</td><td>46%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>E-02</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>2529.4</td><td>3479.4</td><td>1.38</td><td>45%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>E-03</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>4949.0</td><td>6850.3</td><td>1.38</td><td>45%</td><td>12%</td><td>24</td></tr><tr><td>E-04</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>1206.4</td><td>1791.7</td><td>1.49</td><td>50%</td><td>5%</td><td>24</td></tr><tr><td>E-05</td><td>G1</td><td>公园绿地</td><td>481.6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>E-06</td><td>G1</td><td>公园绿地</td><td>96.1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>E-07</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>253.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>E-08</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>187.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> | 分地块经济技术指标 |        |     |         |         |         |   |        |       |          | 地块编号                                                                                                                                                   | 地块详细编号                                                                                                                                                      | 用地性质 | 用地名称 | 用地面积 m² | 地上建筑面积 (m²) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 m | E地块 | E-01 | B1 | 商业设施用地 | 1919.1 | 2956.1 | 1.54 | 46% | 10% | 24 | E-02 | R/B | 商住用地 | 2529.4 | 3479.4 | 1.38 | 45% | 10% | 24 | E-03 | R/B | 商住用地 | 4949.0 | 6850.3 | 1.38 | 45% | 12% | 24 | E-04 | R/B | 商住用地 | 1206.4 | 1791.7 | 1.49 | 50% | 5% | 24 | E-05 | G1 | 公园绿地 | 481.6 |  |  |  |  |  | E-06 | G1 | 公园绿地 | 96.1 |  |  |  |  |  | E-07 | G2 | 防护绿地 | 253.0 |  |  |  |  |  | E-08 | G2 | 防护绿地 | 187.0 |  |  |  |  |  |
| 分地块经济技术指标                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                       |        |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |     |         |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 地块编号                                                                                                                                                                                                                                           | 地块详细编号  | 用地性质                                                                                  | 用地名称   | 用地面积 m²                                                                             | 地上建筑面积 (m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 容积率       | 建筑密度   | 绿地率 | 建筑限高 m  |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| E地块                                                                                                                                                                                                                                            | E-01    | B1                                                                                    | 商业设施用地 | 1919.1                                                                              | 2956.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.54      | 46%    | 10% | 24      |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | E-02    | R/B                                                                                   | 商住用地   | 2529.4                                                                              | 3479.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.38      | 45%    | 10% | 24      |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | E-03    | R/B                                                                                   | 商住用地   | 4949.0                                                                              | 6850.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.38      | 45%    | 12% | 24      |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | E-04    | R/B                                                                                   | 商住用地   | 1206.4                                                                              | 1791.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.49      | 50%    | 5%  | 24      |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | E-05    | G1                                                                                    | 公园绿地   | 481.6                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |     |         |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | E-06    | G1                                                                                    | 公园绿地   | 96.1                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |     |         |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | E-07    | G2                                                                                    | 防护绿地   | 253.0                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |     |         |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | E-08    | G2                                                                                    | 防护绿地   | 187.0                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |     |         |         |         |   |        |       |          |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                             |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |      |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |





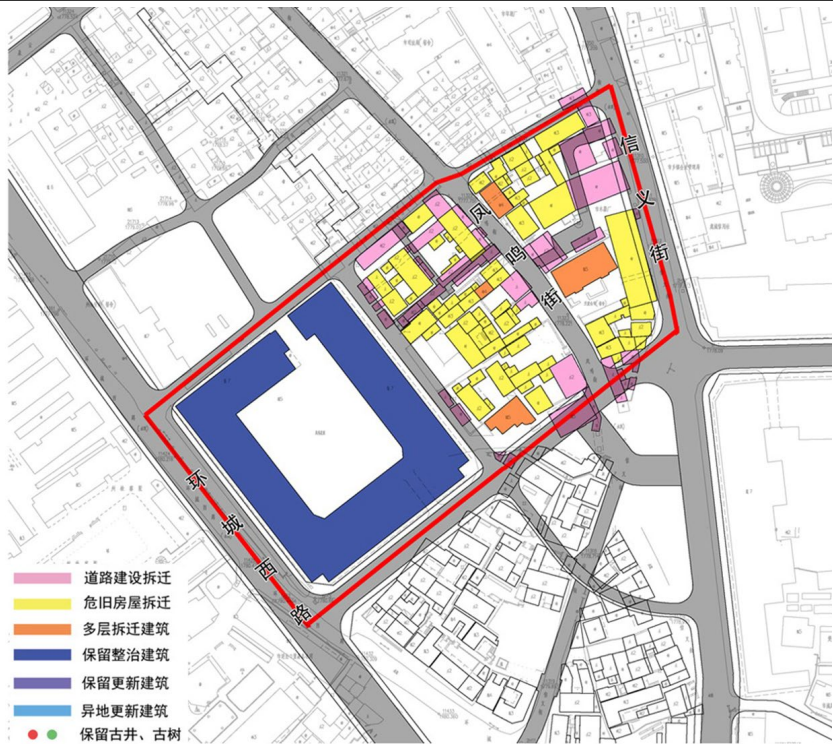
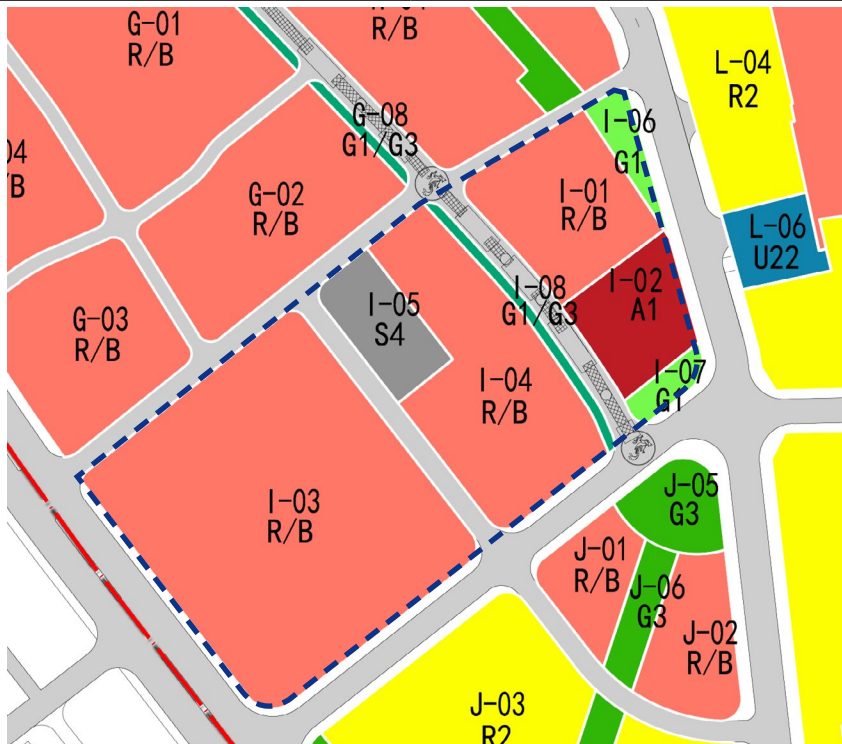


| 地块现状                                                                                                                                                                                                                                                 |         | 规划地块编号                                                                                |            | 位置索引                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |           |        |     |         |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|--------|-----|---------|---------|--------|---------|--------|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|-------------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                     |         |    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |           |        |     |         |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 现状建筑指标                                                                                                                                                                                                                                               |         | 开发引导目标                                                                                | 其他指引       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |           |        |     |         |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| <table><tr><th>道路拆迁建筑</th><th>危旧房屋建筑</th><th>多层拆迁建筑</th><th>保留整治建筑</th><th>保留更新建筑</th><th>异地更新建筑</th><th>总计</th></tr><tr><td>4086平方米</td><td>4089平方米</td><td>345平方米</td><td>7963平方米</td><td>918平方米</td><td>565平方米</td><td>17966平方米</td></tr></table> |         | 道路拆迁建筑                                                                                | 危旧房屋建筑     | 多层拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保留整治建筑      | 保留更新建筑    | 异地更新建筑 | 总计  | 4086平方米 | 4089平方米 | 345平方米 | 7963平方米 | 918平方米 | 565平方米 | 17966平方米 | G区地块中G-01、G-02、G-03、G-04为商住用地，功能上一层设置为商业功能，二层及以上宜设置住宅功能，消防疏散应满足规范要求。其中G-01地块中应设置一处不小于60㎡的公共厕所。 | G区地块中G-01、G-02地块处于建筑风貌控制区，建筑风格须严格执行汉式建筑形式，展现汉式古建街巷韵味。与此处地块相邻的控制区之外的地块界面，应采用传统元素进行过渡。<br>G-06地块为城市广场，与D-09地块整合，设置一处牌坊，作为与西山公园相呼应的景观广场节点空间。景观宜采用传统元素，设置休憩座椅。其余防护绿地宜设置水景，美化城市界面。 |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 道路拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                               | 危旧房屋建筑  | 多层拆迁建筑                                                                                | 保留整治建筑     | 保留更新建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 异地更新建筑      | 总计        |        |     |         |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 4086平方米                                                                                                                                                                                                                                              | 4089平方米 | 345平方米                                                                                | 7963平方米    | 918平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 565平方米      | 17966平方米  |        |     |         |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 空间效果意向                                                                                                                                                                                                                                               |         | 空间引导意向                                                                                |            | 地块建议指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |           |        |     |         |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                   |         |  |            | <table><tr><th colspan="10">分地块经济技术指标</th></tr><tr><th>地块编号</th><th>地块详细编号</th><th>用地性质</th><th>用地名称</th><th>用地面积 m²</th><th>地上建筑面积 (m²)</th><th>容积率</th><th>建筑密度</th><th>绿地率</th><th>建筑限高 m</th></tr><tr><td rowspan="8">G地块</td><td>G-01</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>4272.8</td><td>5241.7</td><td>1.23</td><td>43%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>G-02</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>2774.6</td><td>3195.3</td><td>1.15</td><td>44%</td><td>8%</td><td>24</td></tr><tr><td>G-03</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>2222.9</td><td>3545.0</td><td>1.59</td><td>43%</td><td>8%</td><td>24</td></tr><tr><td>G-04</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>2877.4</td><td>4626.0</td><td>1.61</td><td>43%</td><td>9%</td><td>20</td></tr><tr><td>G-05</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>267.9</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>G-06</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>677.1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>G-07</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>216.3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>G-08</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>115.6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |             | 分地块经济技术指标 |        |     |         |         |        |         |        |        |          | 地块编号                                                                                           | 地块详细编号                                                                                                                                                                        | 用地性质 | 用地名称 | 用地面积 m² | 地上建筑面积 (m²) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 m | G地块 | G-01 | R/B | 商住用地 | 4272.8 | 5241.7 | 1.23 | 43% | 10% | 24 | G-02 | R/B | 商住用地 | 2774.6 | 3195.3 | 1.15 | 44% | 8% | 24 | G-03 | R/B | 商住用地 | 2222.9 | 3545.0 | 1.59 | 43% | 8% | 24 | G-04 | R/B | 商住用地 | 2877.4 | 4626.0 | 1.61 | 43% | 9% | 20 | G-05 | G2 | 防护绿地 | 267.9 |  |  |  |  |  | G-06 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 677.1 |  |  |  |  |  | G-07 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 216.3 |  |  |  |  |  | G-08 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 115.6 |  |  |  |  |  |
| 分地块经济技术指标                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |           |        |     |         |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 地块编号                                                                                                                                                                                                                                                 | 地块详细编号  | 用地性质                                                                                  | 用地名称       | 用地面积 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 地上建筑面积 (m²) | 容积率       | 建筑密度   | 绿地率 | 建筑限高 m  |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| G地块                                                                                                                                                                                                                                                  | G-01    | R/B                                                                                   | 商住用地       | 4272.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5241.7      | 1.23      | 43%    | 10% | 24      |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | G-02    | R/B                                                                                   | 商住用地       | 2774.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3195.3      | 1.15      | 44%    | 8%  | 24      |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | G-03    | R/B                                                                                   | 商住用地       | 2222.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3545.0      | 1.59      | 43%    | 8%  | 24      |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | G-04    | R/B                                                                                   | 商住用地       | 2877.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4626.0      | 1.61      | 43%    | 9%  | 20      |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | G-05    | G2                                                                                    | 防护绿地       | 267.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |           |        |     |         |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | G-06    | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 677.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |           |        |     |         |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | G-07    | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 216.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |           |        |     |         |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | G-08    | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 115.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |           |        |     |         |         |        |         |        |        |          |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |      |         |             |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |

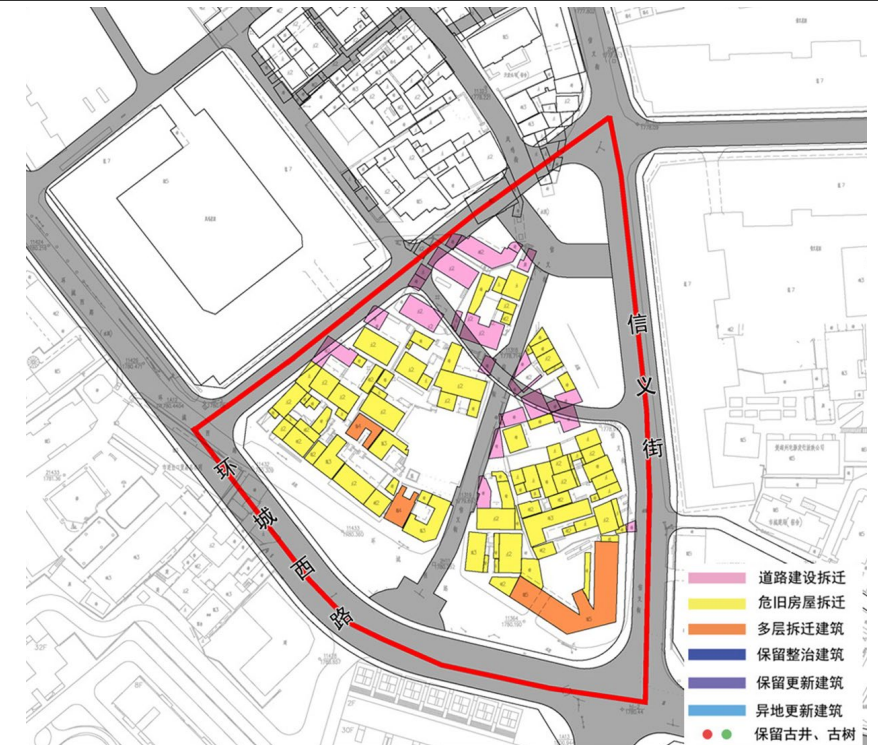
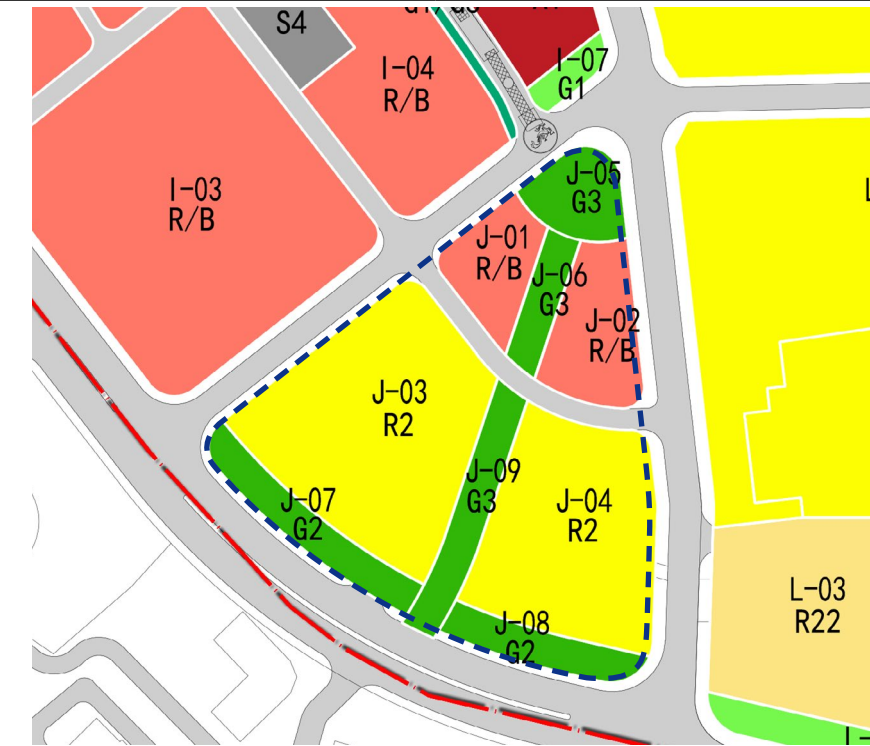
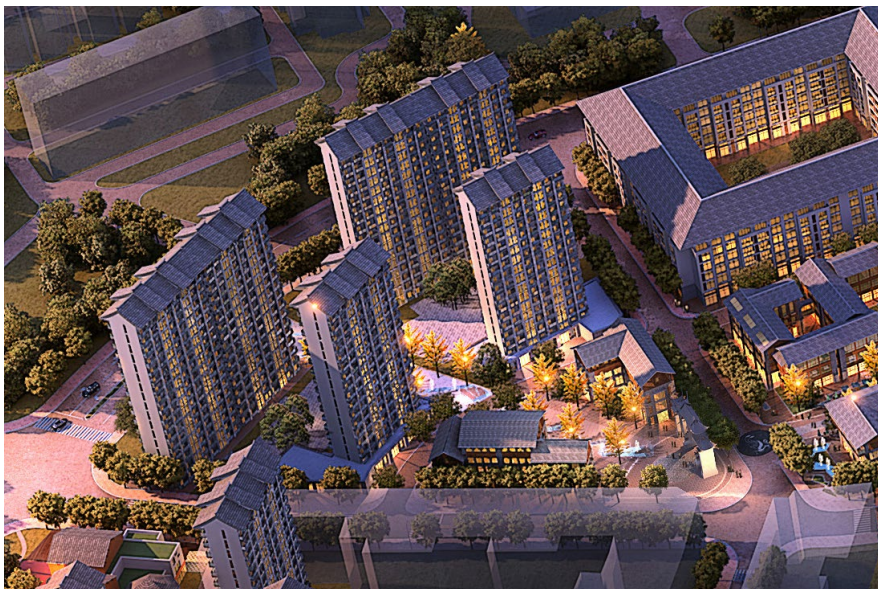


| 地块现状                                                                                                                                                                                                                                       |         | 规划地块编号                                                                                |        | 位置索引                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |        |     |         |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------|-----|---------|---------|---------|---|--------|---|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|---------------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|--------|--------|-------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|------|--------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                           |         |    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |           |        |     |         |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 现状建筑指标                                                                                                                                                                                                                                     |         | 开发引导目标                                                                                | 其他指引   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |           |        |     |         |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| <table><tr><th>道路拆迁建筑</th><th>危旧房屋建筑</th><th>多层拆迁建筑</th><th>保留整治建筑</th><th>保留更新建筑</th><th>异地更新建筑</th><th>总计</th></tr><tr><td>3379平方米</td><td>6467平方米</td><td>3803平方米</td><td>/</td><td>115平方米</td><td>/</td><td>13764平方米</td></tr></table> |         | 道路拆迁建筑                                                                                | 危旧房屋建筑 | 多层拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保留整治建筑        | 保留更新建筑    | 异地更新建筑 | 总计  | 3379平方米 | 6467平方米 | 3803平方米 | / | 115平方米 | / | 13764平方米 | <p>H 区地块中 H-01、H-03、H-04 为商住用地，功能上一层设置为商业功能，二层及以上宜设置住宅功能，消防疏散应满足规范要求。H-02 为文化设施，设置为戏楼建筑，建筑形制应采用汉式古建筑风格。</p> | <p>H 区地块中 H-02、H-04 地块处于建筑风貌控制区，建筑风格须严格执行汉式建筑形式，展现汉式古建街巷韵味。与此处地块相邻的控制区之外的地块界面，应采用传统元素进行过渡。H-05 宜设置街巷空间，建议设置水系景观。</p> <p>此外，H 区和 E 区整体开发地下空间，设置约 890 个车位，并与对面地块地下室联通。</p> |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 道路拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                     | 危旧房屋建筑  | 多层拆迁建筑                                                                                | 保留整治建筑 | 保留更新建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 异地更新建筑        | 总计        |        |     |         |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 3379平方米                                                                                                                                                                                                                                    | 6467平方米 | 3803平方米                                                                               | /      | 115平方米                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /             | 13764平方米  |        |     |         |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 空间效果意向                                                                                                                                                                                                                                     |         | 空间引导意向                                                                                |        | 地块建议指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |           |        |     |         |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                         |         |  |        | <table><tr><th colspan="10">分地块经济技术指标</th></tr><tr><th>地块编号</th><th>地块详细编号</th><th>用地性质</th><th>用地名称</th><th>用地面积 m²</th><th>地上建筑面积 ( m² )</th><th>容积率</th><th>建筑密度</th><th>绿地率</th><th>建筑限高 m</th></tr><tr><td rowspan="7">H地块</td><td>H-01</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>2286.6</td><td>3155.2</td><td>1.38</td><td>45%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>H-02</td><td>A2</td><td>文化设施用地</td><td>1408.8</td><td>768.0</td><td>0.55</td><td>35%</td><td>15%</td><td>24</td></tr><tr><td>H-03</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>1806.0</td><td>2453.9</td><td>1.36</td><td>44%</td><td>8%</td><td>24</td></tr><tr><td>H-04</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>3172.4</td><td>3500.2</td><td>1.10</td><td>44%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>H-05</td><td>G3</td><td>广场用地</td><td>1195.8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H-06</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>241.8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>H-07</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>205.9</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |               | 分地块经济技术指标 |        |     |         |         |         |   |        |   |          | 地块编号                                                                                                        | 地块详细编号                                                                                                                                                                   | 用地性质 | 用地名称 | 用地面积 m² | 地上建筑面积 ( m² ) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 m | H地块 | H-01 | R/B | 商住用地 | 2286.6 | 3155.2 | 1.38 | 45% | 10% | 24 | H-02 | A2 | 文化设施用地 | 1408.8 | 768.0 | 0.55 | 35% | 15% | 24 | H-03 | R/B | 商住用地 | 1806.0 | 2453.9 | 1.36 | 44% | 8% | 24 | H-04 | R/B | 商住用地 | 3172.4 | 3500.2 | 1.10 | 44% | 10% | 24 | H-05 | G3 | 广场用地 | 1195.8 |  |  |  |  |  | H-06 | G2 | 防护绿地 | 241.8 |  |  |  |  |  | H-07 | G2 | 防护绿地 | 205.9 |  |  |  |  |  |
| 分地块经济技术指标                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |           |        |     |         |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 地块编号                                                                                                                                                                                                                                       | 地块详细编号  | 用地性质                                                                                  | 用地名称   | 用地面积 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 地上建筑面积 ( m² ) | 容积率       | 建筑密度   | 绿地率 | 建筑限高 m  |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| H地块                                                                                                                                                                                                                                        | H-01    | R/B                                                                                   | 商住用地   | 2286.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3155.2        | 1.38      | 45%    | 10% | 24      |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                            | H-02    | A2                                                                                    | 文化设施用地 | 1408.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 768.0         | 0.55      | 35%    | 15% | 24      |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                            | H-03    | R/B                                                                                   | 商住用地   | 1806.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2453.9        | 1.36      | 44%    | 8%  | 24      |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                            | H-04    | R/B                                                                                   | 商住用地   | 3172.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3500.2        | 1.10      | 44%    | 10% | 24      |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                            | H-05    | G3                                                                                    | 广场用地   | 1195.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |           |        |     |         |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                            | H-06    | G2                                                                                    | 防护绿地   | 241.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |           |        |     |         |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                            | H-07    | G2                                                                                    | 防护绿地   | 205.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |           |        |     |         |         |         |   |        |   |          |                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |        |      |     |     |    |      |    |      |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |

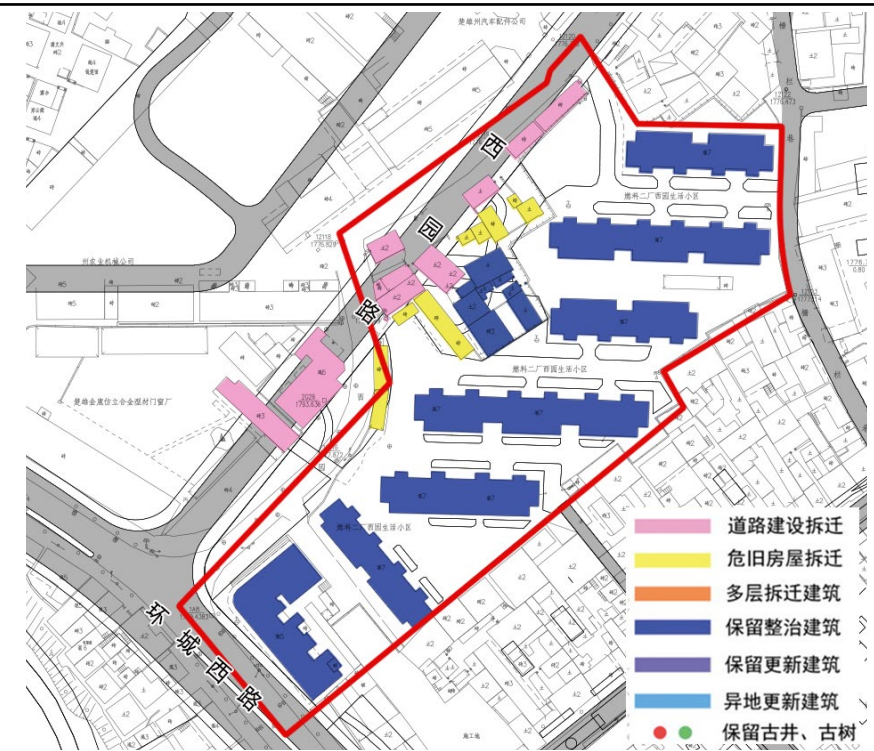
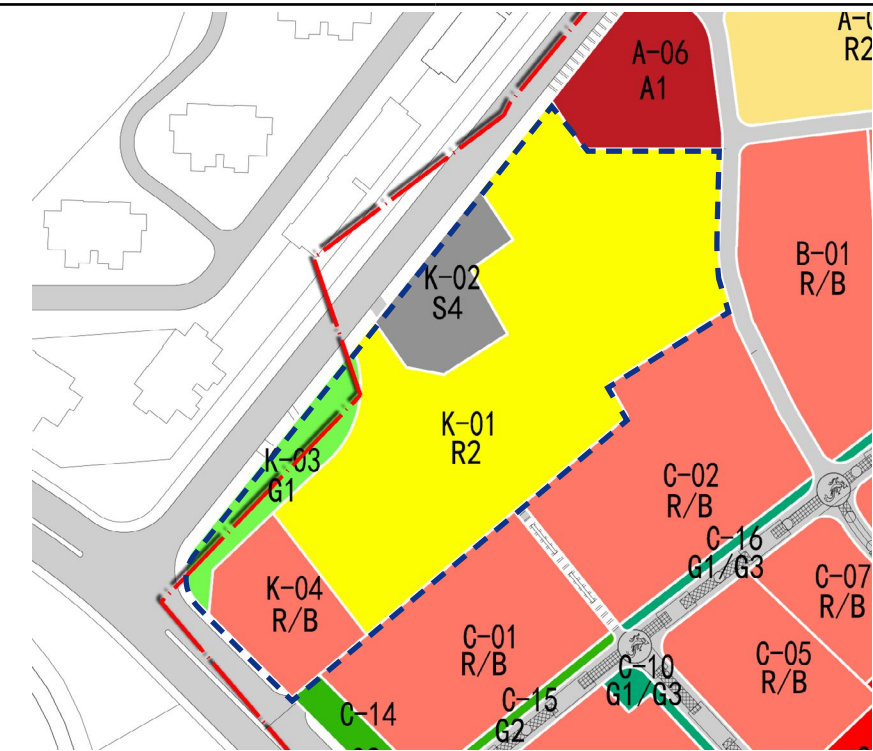


| 地块现状                                                                                                                                                                                                                                         |         | 规划地块编号                                                                                |            | 位置索引                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |           |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------|-----|---------|---------|---------|----------|---|---|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|---------------|-----|------|-----|--------|------|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|-----------|------|--------|---------|------|-----|----|----|------|-----|------|--------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|------|-------|------------|-------|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                             |         |    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |           |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 现状建筑指标                                                                                                                                                                                                                                       |         | 开发引导目标                                                                                | 其他指引       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |           |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| <table><tr><th>道路拆迁建筑</th><th>危旧房屋建筑</th><th>多层拆迁建筑</th><th>保留整治建筑</th><th>保留更新建筑</th><th>异地更新建筑</th><th>总计</th></tr><tr><td>3160平方米</td><td>3814平方米</td><td>2215平方米</td><td>27511平方米</td><td>/</td><td>/</td><td>36700平方米</td></tr></table> |         | 道路拆迁建筑                                                                                | 危旧房屋建筑     | 多层拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保留整治建筑        | 保留更新建筑    | 异地更新建筑 | 总计  | 3160平方米 | 3814平方米 | 2215平方米 | 27511平方米 | / | / | 36700平方米 | I 区地块中 I-01、I-04 为商住用地，功能上一层设置为商业功能，二层及以上宜设置住宅功能，消防疏散应满足规范要求。I-02 为行政办公用地，设置社区居委会，I-05 为社会机械停车场兼做商业广场，机械设备采购成品，设备外围通过垂直绿化美化处理，高度不宜大于 15 米。 | I 区地块处于风貌协调区，应适当植入传统元素，同时与控制区相邻界面，应充分体现汉式建筑元素。I-03 地块为保留凤鸣花园，建筑立面通过改造处理与新建建筑相协调。 |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 道路拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                       | 危旧房屋建筑  | 多层拆迁建筑                                                                                | 保留整治建筑     | 保留更新建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 异地更新建筑        | 总计        |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 3160平方米                                                                                                                                                                                                                                      | 3814平方米 | 2215平方米                                                                               | 27511平方米   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | /             | 36700平方米  |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 空间效果意向                                                                                                                                                                                                                                       |         | 空间引导意向                                                                                |            | 地块建议指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |           |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                           |         |  |            | <table><tr><th colspan="10">分地块经济技术指标</th></tr><tr><th>地块编号</th><th>地块详细编号</th><th>用地性质</th><th>用地名称</th><th>用地面积 m²</th><th>地上建筑面积 ( m² )</th><th>容积率</th><th>建筑密度</th><th>绿地率</th><th>建筑限高 m</th></tr><tr><td rowspan="8">I 地块</td><td>I-01</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>1687.6</td><td>1598.3</td><td>0.95</td><td>43%</td><td>8%</td><td>24</td></tr><tr><td>I-02</td><td>A1</td><td>行政办公用地</td><td>1014.9</td><td>1736.1</td><td>1.71</td><td>33%</td><td>21%</td><td>24</td></tr><tr><td>I-03</td><td>R/B(现状保留)</td><td>商住用地</td><td>6883.8</td><td>27600.0</td><td>4.01</td><td>55%</td><td>5%</td><td>24</td></tr><tr><td>I-04</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>2926.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>I-05</td><td>G1/S4</td><td>广场兼容交通站场用地</td><td>794.9</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>I-06</td><td>G1</td><td>公园绿地</td><td>305.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>I-07</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>221.1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>I-08</td><td>G1/G3</td><td>公园绿地兼容广场用地</td><td>262.0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |               | 分地块经济技术指标 |        |     |         |         |         |          |   |   |          | 地块编号                                                                                                                                       | 地块详细编号                                                                           | 用地性质 | 用地名称 | 用地面积 m² | 地上建筑面积 ( m² ) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 m | I 地块 | I-01 | R/B | 商住用地 | 1687.6 | 1598.3 | 0.95 | 43% | 8% | 24 | I-02 | A1 | 行政办公用地 | 1014.9 | 1736.1 | 1.71 | 33% | 21% | 24 | I-03 | R/B(现状保留) | 商住用地 | 6883.8 | 27600.0 | 4.01 | 55% | 5% | 24 | I-04 | R/B | 商住用地 | 2926.0 |  |  |  |  |  | I-05 | G1/S4 | 广场兼容交通站场用地 | 794.9 |  |  |  |  |  | I-06 | G1 | 公园绿地 | 305.0 |  |  |  |  |  | I-07 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 221.1 |  |  |  |  |  | I-08 | G1/G3 | 公园绿地兼容广场用地 | 262.0 |  |  |  |  |  |
| 分地块经济技术指标                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |           |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| 地块编号                                                                                                                                                                                                                                         | 地块详细编号  | 用地性质                                                                                  | 用地名称       | 用地面积 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 地上建筑面积 ( m² ) | 容积率       | 建筑密度   | 绿地率 | 建筑限高 m  |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
| I 地块                                                                                                                                                                                                                                         | I-01    | R/B                                                                                   | 商住用地       | 1687.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1598.3        | 0.95      | 43%    | 8%  | 24      |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | I-02    | A1                                                                                    | 行政办公用地     | 1014.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1736.1        | 1.71      | 33%    | 21% | 24      |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | I-03    | R/B(现状保留)                                                                             | 商住用地       | 6883.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 27600.0       | 4.01      | 55%    | 5%  | 24      |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | I-04    | R/B                                                                                   | 商住用地       | 2926.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |           |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | I-05    | G1/S4                                                                                 | 广场兼容交通站场用地 | 794.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |           |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | I-06    | G1                                                                                    | 公园绿地       | 305.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |           |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | I-07    | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 221.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |           |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | I-08    | G1/G3                                                                                 | 公园绿地兼容广场用地 | 262.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |           |        |     |         |         |         |          |   |   |          |                                                                                                                                            |                                                                                  |      |      |         |               |     |      |     |        |      |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |           |      |        |         |      |     |    |    |      |     |      |        |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |      |       |            |       |  |  |  |  |  |

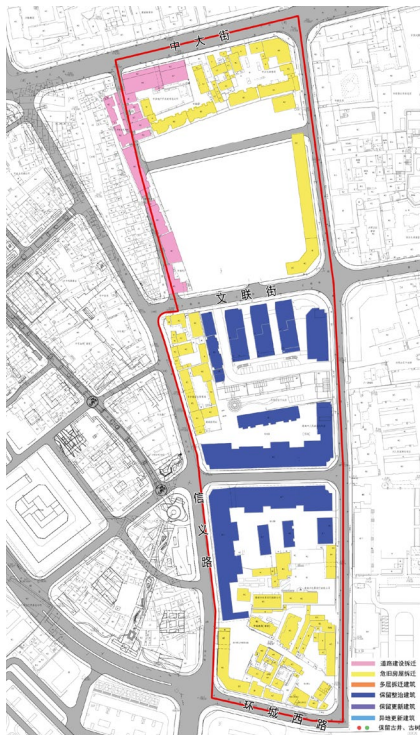


| 地块现状                                                                                                                                                                                                                                 |         | 规划地块编号                                                                                |        | 位置索引                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------|-----|---------|---------|---------|---|---|---|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|---------------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|------|-------|-------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|--------|------|-----|----|----|------|-----|------|--------|---------|------|-----|-----|----|------|-----|------|--------|---------|------|-----|----|----|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                     |         |    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 现状建筑指标                                                                                                                                                                                                                               |         | 开发引导目标                                                                                | 其他指引   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| <table><tr><th>道路拆迁建筑</th><th>危旧房屋建筑</th><th>多层拆迁建筑</th><th>保留整治建筑</th><th>保留更新建筑</th><th>异地更新建筑</th><th>总计</th></tr><tr><td>1409平方米</td><td>3390平方米</td><td>2736平方米</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>7535平方米</td></tr></table> |         | 道路拆迁建筑                                                                                | 危旧房屋建筑 | 多层拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保留整治建筑        | 保留更新建筑    | 异地更新建筑 | 总计  | 1409平方米 | 3390平方米 | 2736平方米 | / | / | / | 7535平方米 | J区地块中 J-01、J-02 为商住用地，功能上一层设置为商业功能，二层及以上宜设置住宅功能，消防疏散应满足规范要求。J-03、J-04 地块为二类居住用地，按城市技术管理规定设置垃圾收集点、物业管理等配套设施。J-05、J-06、J-09 三地块景观应整体设计，形成景观水系广场。同时在 J-05 地块设置一个牌坊。 | J 区地块处于风貌协调区，高层住宅宜采用坡屋顶形式，立面色彩饱和度不宜过高，应传统古建部分相互融合。此处整体设置地下空间，设置约 240 个停车位，并与对面地块相连。 |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 道路拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                               | 危旧房屋建筑  | 多层拆迁建筑                                                                                | 保留整治建筑 | 保留更新建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 异地更新建筑        | 总计        |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 1409平方米                                                                                                                                                                                                                              | 3390平方米 | 2736平方米                                                                               | /      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /             | 7535平方米   |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 空间效果意向                                                                                                                                                                                                                               |         | 空间引导意向                                                                                |        | 空间意向                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                   |         |  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                       |        | 地块建议指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                       |        | <table><tr><th colspan="10">分地块经济技术指标</th></tr><tr><th>地块编号</th><th>地块详细编号</th><th>用地性质</th><th>用地名称</th><th>用地面积 m²</th><th>地上建筑面积 ( m² )</th><th>容积率</th><th>建筑密度</th><th>绿地率</th><th>建筑限高 m</th></tr><tr><td rowspan="9">J地块</td><td>J-01</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>760.9</td><td>938.7</td><td>1.23</td><td>44%</td><td>10%</td><td>24</td></tr><tr><td>J-02</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>1051.4</td><td>1388.4</td><td>1.32</td><td>38%</td><td>8%</td><td>24</td></tr><tr><td>J-03</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>3705.2</td><td>14761.0</td><td>3.98</td><td>40%</td><td>10%</td><td>60</td></tr><tr><td>J-04</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>2882.1</td><td>14812.8</td><td>5.14</td><td>41%</td><td>8%</td><td>60</td></tr><tr><td>J-05</td><td>G3</td><td>广场用地</td><td>601.6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>J-06</td><td>G3</td><td>广场用地</td><td>402.7</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>J-07</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>745.1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>J-08</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>558.4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>J-09</td><td>G3</td><td>广场用地</td><td>739.8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> |               | 分地块经济技术指标 |        |     |         |         |         |   |   |   |         | 地块编号                                                                                                                                                             | 地块详细编号                                                                              | 用地性质 | 用地名称 | 用地面积 m² | 地上建筑面积 ( m² ) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 m | J地块 | J-01 | R/B | 商住用地 | 760.9 | 938.7 | 1.23 | 44% | 10% | 24 | J-02 | R/B | 商住用地 | 1051.4 | 1388.4 | 1.32 | 38% | 8% | 24 | J-03 | R/B | 商住用地 | 3705.2 | 14761.0 | 3.98 | 40% | 10% | 60 | J-04 | R/B | 商住用地 | 2882.1 | 14812.8 | 5.14 | 41% | 8% | 60 | J-05 | G3 | 广场用地 | 601.6 |  |  |  |  |  | J-06 | G3 | 广场用地 | 402.7 |  |  |  |  |  | J-07 | G2 | 防护绿地 | 745.1 |  |  |  |  |  | J-08 | G2 | 防护绿地 | 558.4 |  |  |  |  |  | J-09 | G3 | 广场用地 | 739.8 |  |  |  |  |  |
| 分地块经济技术指标                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| 地块编号                                                                                                                                                                                                                                 | 地块详细编号  | 用地性质                                                                                  | 用地名称   | 用地面积 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 地上建筑面积 ( m² ) | 容积率       | 建筑密度   | 绿地率 | 建筑限高 m  |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
| J地块                                                                                                                                                                                                                                  | J-01    | R/B                                                                                   | 商住用地   | 760.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 938.7         | 1.23      | 44%    | 10% | 24      |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | J-02    | R/B                                                                                   | 商住用地   | 1051.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1388.4        | 1.32      | 38%    | 8%  | 24      |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | J-03    | R/B                                                                                   | 商住用地   | 3705.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14761.0       | 3.98      | 40%    | 10% | 60      |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | J-04    | R/B                                                                                   | 商住用地   | 2882.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14812.8       | 5.14      | 41%    | 8%  | 60      |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | J-05    | G3                                                                                    | 广场用地   | 601.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | J-06    | G3                                                                                    | 广场用地   | 402.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | J-07    | G2                                                                                    | 防护绿地   | 745.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | J-08    | G2                                                                                    | 防护绿地   | 558.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                      | J-09    | G3                                                                                    | 广场用地   | 739.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |           |        |     |         |         |         |   |   |   |         |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |       |       |      |     |     |    |      |     |      |        |        |      |     |    |    |      |     |      |        |         |      |     |     |    |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |



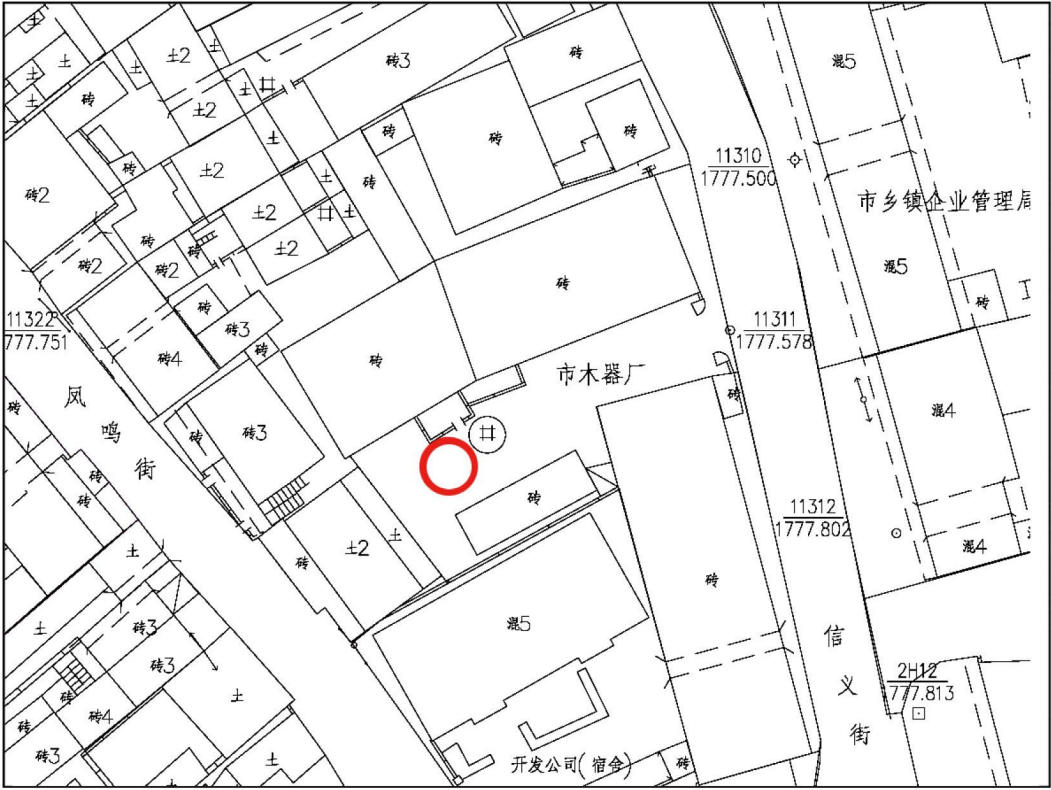
| 地块现状                                                                                                                                                                                                                                  |         | 规划地块编号                                                                                |          | 位置索引                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |           |        |        |        |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|----|--------|---------|---|----------|---|------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|--------------|-----|------|-----|-------|-----|------|----------|--------|--------|---------|-----|-----|-----|----|------|----|---------|--------|--|--|--|--|--|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|
|                                                                                                                                                      |         |    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |           |        |        |        |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
| 现状建筑指标                                                                                                                                                                                                                                |         | 开发引导目标                                                                                | 其他指引     | 空间意向                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |        |        |        |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
| <table><tr><th>道路拆迁建筑</th><th>危旧房屋建筑</th><th>多层拆迁建筑</th><th>保留整治建筑</th><th>保留更新建筑</th><th>异地更新建筑</th><th>总计</th></tr><tr><td>937平方米</td><td>2993平方米</td><td>/</td><td>20146平方米</td><td>/</td><td>/</td><td>24076平方米</td></tr></table> |         | 道路拆迁建筑                                                                                | 危旧房屋建筑   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      | 多层拆迁建筑    | 保留整治建筑 | 保留更新建筑 | 异地更新建筑 | 总计 | 937平方米 | 2993平方米 | / | 20146平方米 | / | /    | 24076平方米 | K区地块中K-04为商住用地，功能上一层设置为商业功能，二层及以上宜设置住宅功能，消防疏散应满足规范要求。K-02地块为城市公共停车场，设计机械停车和地面无障碍停车位。K-01地块为保留住宅，建议后续立面改造设计，平改坡处理。 | K区地块处于风貌协调区，住宅宜采用坡屋顶形式，立面色彩饱和度不宜过高，应传统古建部分相互融合。 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
| 道路拆迁建筑                                                                                                                                                                                                                                | 危旧房屋建筑  | 多层拆迁建筑                                                                                | 保留整治建筑   | 保留更新建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 异地更新建筑                                                                               | 总计        |        |        |        |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
| 937平方米                                                                                                                                                                                                                                | 2993平方米 | /                                                                                     | 20146平方米 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | /                                                                                    | 24076平方米  |        |        |        |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
| 空间效果意向                                                                                                                                                                                                                                |         | 空间引导意向                                                                                |          | 地块建议指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |           |        |        |        |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
|                                                                                                                                                    |         |  |          | <table><tr><th colspan="10">分地块经济技术指标</th></tr><tr><th>地块编号</th><th>地块详细编号</th><th>用地性质</th><th>用地名称</th><th>用地面积m²</th><th>地上建筑面积( m² )</th><th>容积率</th><th>建筑密度</th><th>绿地率</th><th>建筑限高m</th></tr><tr><td rowspan="4">K地块</td><td>K-01</td><td>R2(现状保留)</td><td>二类居住用地</td><td>9429.0</td><td>20146.0</td><td>2.1</td><td>34%</td><td>20%</td><td>24</td></tr><tr><td>K-02</td><td>S4</td><td>社会停车场用地</td><td>1054.2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>K-03</td><td>G1</td><td>公园绿地</td><td>914.8</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>K-04</td><td>B1</td><td>商业设施用地</td><td>1257.0</td><td>1914.4</td><td>1.52</td><td>38%</td><td>10%</td><td>24</td></tr></table> |                                                                                      | 分地块经济技术指标 |        |        |        |    |        |         |   |          |   | 地块编号 | 地块详细编号   | 用地性质                                                                                                              | 用地名称                                            | 用地面积m² | 地上建筑面积( m² ) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高m | K地块 | K-01 | R2(现状保留) | 二类居住用地 | 9429.0 | 20146.0 | 2.1 | 34% | 20% | 24 | K-02 | S4 | 社会停车场用地 | 1054.2 |  |  |  |  |  | K-03 | G1 | 公园绿地 | 914.8 |  |  |  |  |  | K-04 | B1 | 商业设施用地 | 1257.0 | 1914.4 | 1.52 | 38% | 10% | 24 |
| 分地块经济技术指标                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |           |        |        |        |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
| 地块编号                                                                                                                                                                                                                                  | 地块详细编号  | 用地性质                                                                                  | 用地名称     | 用地面积m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 地上建筑面积( m² )                                                                         | 容积率       | 建筑密度   | 绿地率    | 建筑限高m  |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
| K地块                                                                                                                                                                                                                                   | K-01    | R2(现状保留)                                                                              | 二类居住用地   | 9429.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20146.0                                                                              | 2.1       | 34%    | 20%    | 24     |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                       | K-02    | S4                                                                                    | 社会停车场用地  | 1054.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |           |        |        |        |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                       | K-03    | G1                                                                                    | 公园绿地     | 914.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |           |        |        |        |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                       | K-04    | B1                                                                                    | 商业设施用地   | 1257.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1914.4                                                                               | 1.52      | 38%    | 10%    | 24     |    |        |         |   |          |   |      |          |                                                                                                                   |                                                 |        |              |     |      |     |       |     |      |          |        |        |         |     |     |     |    |      |    |         |        |  |  |  |  |  |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |    |        |        |        |      |     |     |    |



| 地块现状                                                                                |          |           |          |         |               |           | 规划地块编号                                                                                                                     |     |                                                                                    | 位置索引                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|---------|---------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|------|------|------|---------|---------------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|------|--------|---------|------|-----|----|----|------|-----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|--------|--------|--------|------|-----|-----|----|------|----|--------|--------|---------|------|-----|-----|----|------|-----|--------|-------|-------|------|-----|-----|----|------|----|------|-------|--|--|--|--|--|------|-----------|--------|---------|---------|------|-----|-----|----|------|-----------|--------|--------|---------|------|-----|-----|----|------|----------|--------|--------|---------|------|-----|-----|----|
|    |          |           |          |         |               |           |                                         |     |                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
| 现状建筑指标                                                                              |          |           |          |         |               |           | 开发引导目标                                                                                                                     |     | 其他指引                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
| 道路拆迁建筑                                                                              | 危旧房屋建筑   | 多层拆迁建筑    | 保留整治建筑   | 保留更新建筑  | 异地更新建筑        | 总计        | L 区地块中 L-01 为商住用地，建议设置 4 层左右的商业空间，住宅楼靠南侧布置。L-03 为幼儿园，设置 9 班规模；L-04/05 地块为二类居住功能，按城市技术管理规定设置垃圾收集点、物业管理等配套设施。L-06 为公厕及垃圾中转站。 |     | L 区地块处于现代风貌展示区，住宅宜采用坡屋顶形式，立面色彩饱和度不宜过高，应传统古建部分相互融合。L-08/09/10 地块建筑质量较新，立面可适当刷新处理即可。 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
| 11000平方米                                                                            | 15000平方米 | 12000平方米  | 96000平方米 | /       | /             | 134000平方米 |                                                                                                                            |     |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
| 空间效果意向                                                                              |          |           |          |         |               |           | 空间引导意向                                                                                                                     |     |                                                                                    |                                                                                     | 地块建议指标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
|  |          |           |          |         |               |           |                                       |     |                                                                                    |                                                                                     | <table><tr><th colspan="10">分地块经济技术指标</th></tr><tr><th>地块编号</th><th>详细编号</th><th>用地性质</th><th>用地名称</th><th>用地面积 m²</th><th>地上建筑面积 ( m² )</th><th>容积率</th><th>建筑密度</th><th>绿地率</th><th>建筑限高 m</th></tr><tr><td rowspan="9">L地块</td><td>L-01</td><td>R/B</td><td>商住用地</td><td>7856.8</td><td>44295.0</td><td>5.64</td><td>44%</td><td>8%</td><td>80</td></tr><tr><td>L-03</td><td>R22</td><td>服务设施用地</td><td>3087.0</td><td>2986.9</td><td>0.97</td><td>33%</td><td>35%</td><td>60</td></tr><tr><td>L-04</td><td>R2</td><td>二类居住用地</td><td>2394.0</td><td>5151.0</td><td>2.15</td><td>35%</td><td>20%</td><td>60</td></tr><tr><td>L-05</td><td>R2</td><td>二类居住用地</td><td>7637.5</td><td>21140.0</td><td>2.77</td><td>34%</td><td>25%</td><td>60</td></tr><tr><td>L-06</td><td>U22</td><td>环卫设施用地</td><td>570.3</td><td>282.1</td><td>0.49</td><td>30%</td><td>35%</td><td>24</td></tr><tr><td>L-07</td><td>G2</td><td>防护绿地</td><td>984.1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>L-08</td><td>R/B(现状保留)</td><td>二类居住用地</td><td>12976.9</td><td>19814.5</td><td>1.53</td><td>31%</td><td>15%</td><td>54</td></tr><tr><td>L-09</td><td>R/B(现状保留)</td><td>二类居住用地</td><td>5676.8</td><td>22580.0</td><td>3.98</td><td>45%</td><td>15%</td><td>54</td></tr><tr><td>L-10</td><td>R2(现状保留)</td><td>二类居住用地</td><td>7300.1</td><td>21980.0</td><td>3.01</td><td>45%</td><td>15%</td><td>54</td></tr></table> |  |  | 分地块经济技术指标 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 地块编号 | 详细编号 | 用地性质 | 用地名称 | 用地面积 m² | 地上建筑面积 ( m² ) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 m | L地块 | L-01 | R/B | 商住用地 | 7856.8 | 44295.0 | 5.64 | 44% | 8% | 80 | L-03 | R22 | 服务设施用地 | 3087.0 | 2986.9 | 0.97 | 33% | 35% | 60 | L-04 | R2 | 二类居住用地 | 2394.0 | 5151.0 | 2.15 | 35% | 20% | 60 | L-05 | R2 | 二类居住用地 | 7637.5 | 21140.0 | 2.77 | 34% | 25% | 60 | L-06 | U22 | 环卫设施用地 | 570.3 | 282.1 | 0.49 | 30% | 35% | 24 | L-07 | G2 | 防护绿地 | 984.1 |  |  |  |  |  | L-08 | R/B(现状保留) | 二类居住用地 | 12976.9 | 19814.5 | 1.53 | 31% | 15% | 54 | L-09 | R/B(现状保留) | 二类居住用地 | 5676.8 | 22580.0 | 3.98 | 45% | 15% | 54 | L-10 | R2(现状保留) | 二类居住用地 | 7300.1 | 21980.0 | 3.01 | 45% | 15% | 54 |
| 分地块经济技术指标                                                                           |          |           |          |         |               |           |                                                                                                                            |     |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
| 地块编号                                                                                | 详细编号     | 用地性质      | 用地名称     | 用地面积 m² | 地上建筑面积 ( m² ) | 容积率       | 建筑密度                                                                                                                       | 绿地率 | 建筑限高 m                                                                             |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
| L地块                                                                                 | L-01     | R/B       | 商住用地     | 7856.8  | 44295.0       | 5.64      | 44%                                                                                                                        | 8%  | 80                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
|                                                                                     | L-03     | R22       | 服务设施用地   | 3087.0  | 2986.9        | 0.97      | 33%                                                                                                                        | 35% | 60                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
|                                                                                     | L-04     | R2        | 二类居住用地   | 2394.0  | 5151.0        | 2.15      | 35%                                                                                                                        | 20% | 60                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
|                                                                                     | L-05     | R2        | 二类居住用地   | 7637.5  | 21140.0       | 2.77      | 34%                                                                                                                        | 25% | 60                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
|                                                                                     | L-06     | U22       | 环卫设施用地   | 570.3   | 282.1         | 0.49      | 30%                                                                                                                        | 35% | 24                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
|                                                                                     | L-07     | G2        | 防护绿地     | 984.1   |               |           |                                                                                                                            |     |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
|                                                                                     | L-08     | R/B(现状保留) | 二类居住用地   | 12976.9 | 19814.5       | 1.53      | 31%                                                                                                                        | 15% | 54                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
|                                                                                     | L-09     | R/B(现状保留) | 二类居住用地   | 5676.8  | 22580.0       | 3.98      | 45%                                                                                                                        | 15% | 54                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |
|                                                                                     | L-10     | R2(现状保留)  | 二类居住用地   | 7300.1  | 21980.0       | 3.01      | 45%                                                                                                                        | 15% | 54                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |      |      |      |         |               |     |      |     |        |     |      |     |      |        |         |      |     |    |    |      |     |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |        |      |     |     |    |      |    |        |        |         |      |     |     |    |      |     |        |       |       |      |     |     |    |      |    |      |       |  |  |  |  |  |      |           |        |         |         |      |     |     |    |      |           |        |        |         |      |     |     |    |      |          |        |        |         |      |     |     |    |



市木器厂内（废弃）



古树保护范围

| 历史建筑现状说明及价值评估                                               | 地理位置 | 保护建议                                |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|
| <p>风貌评价：风貌较好</p> <p>特点及价值：该树枝繁叶茂，生长旺盛，且树胸径粗壮，具有极高的保护价值。</p> |      | <p>保留历史现状，以如实反映历史遗存。建议部门进行挂牌保护。</p> |



重点保护建筑控制导则



发财树（中医院院落内）



古树保护范围

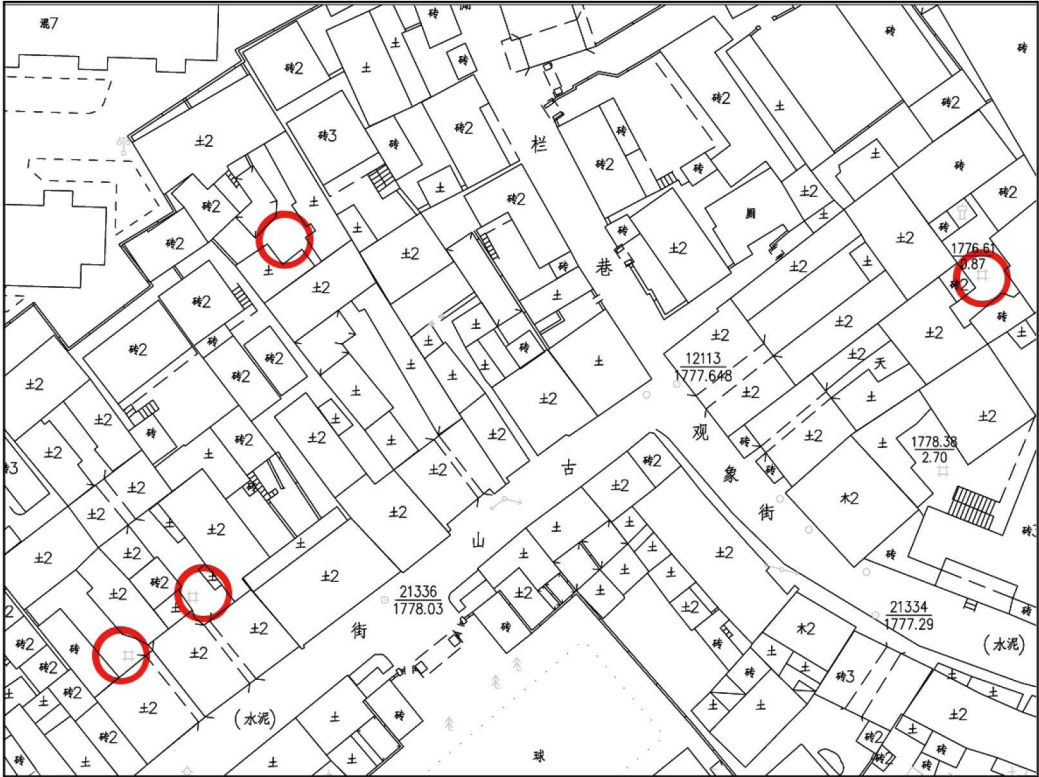
| 历史建筑现状说明及价值评估                                                                             | 地理位置 | 保护建议                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|
| <p>风貌评价：风貌较好</p> <p>特点及价值:该树枝繁叶茂，生长旺盛，且树胸径很粗壮，据老楚雄人叙述，该树的树龄已超过百年，具有极高的保护价值。是重要的“活文物”。</p> |      | <p>保留历史现状，以如实反映历史遗存。建议部门进行挂牌保护。</p> |



重点保护建筑控制导则



井



建筑保护范围



重点保护建筑控制导则

| 历史建筑现状说明及价值评估                                                              | 地理位置 | 保护建议                     |
|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| <p>风貌评价：风貌较好</p> <p>特点及价值:大西门片区井反映了老楚雄历史文化和当时人们的风俗习惯，且实用性较高，具有极高的保留价值。</p> |      | <p>保留历史现状，以如实反映历史遗存。</p> |





# 6

## 平面业态规划导则篇

PLANS PLANNING





|      |       |               |
|------|-------|---------------|
| 品质生活 | 高档住宅区 | 高尚住宅          |
|      | 普通住宅区 | 适用住宅          |
|      | 综合配套  | 幼儿园、菜场、超市、社区等 |



|      |        |              |
|------|--------|--------------|
| 民族文化 | 彝民传统风貌 | 彝剧展示、彝族民俗活动等 |
|      | 回民风貌展示 | 回民美食、服饰挂件等销售 |
|      | 民族文化产业 | 民族手工艺创意、制作   |



|      |      |                 |
|------|------|-----------------|
| 酒店民宿 | 星级酒店 | 商务会议、洽谈，高端旅游住宿等 |
|      | 多彩民宿 | 乡土民俗住宿、驴友游住     |



合理布局街区业态，形成串珠成链



空间布局有机融合，减少功能冲突

|      |        |              |
|------|--------|--------------|
| 美味餐饮 | 普通餐饮区  | 大排档、餐饮小店等    |
|      | 高端餐饮区  | 大酒店、连锁型品牌餐饮店 |
|      | 休闲风味美食 | 茶吧、咖啡吧、酒吧等   |



|      |       |                |
|------|-------|----------------|
| 网络文创 | 创意工坊  | 手工肥皂坊等手工制作工作室  |
|      | 文创工作室 | 摄影、动画工作室       |
|      | 网络电商  | 微商、淘宝网络销售，云数据等 |



|      |        |            |
|------|--------|------------|
| 旅游销售 | 特色商店   | 特产销售商店、体验店 |
|      | 大型旅游商店 | 旅游产品超市     |





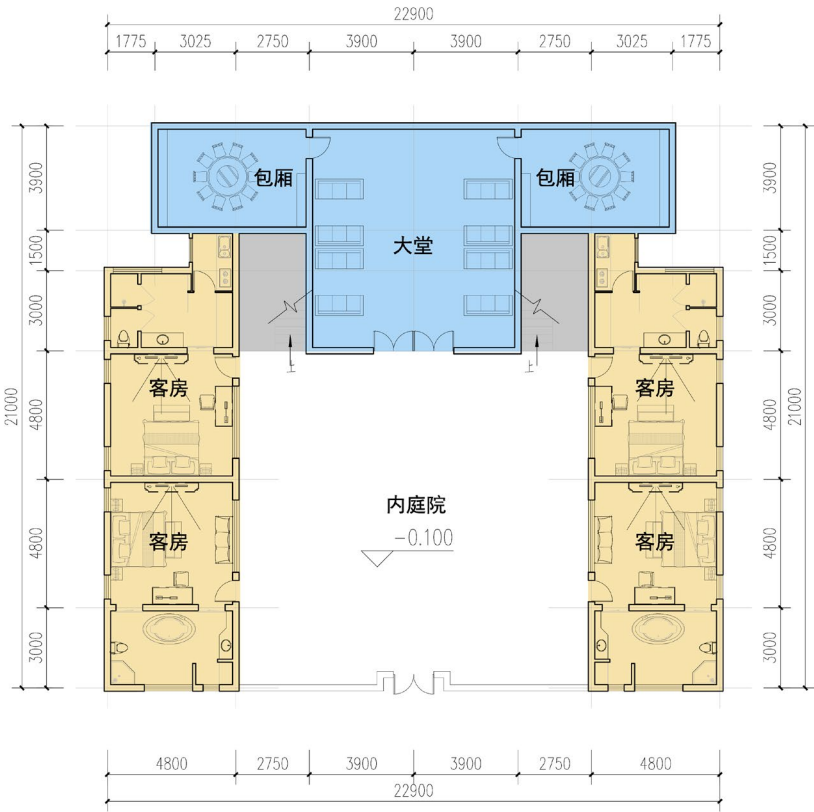


位置示意

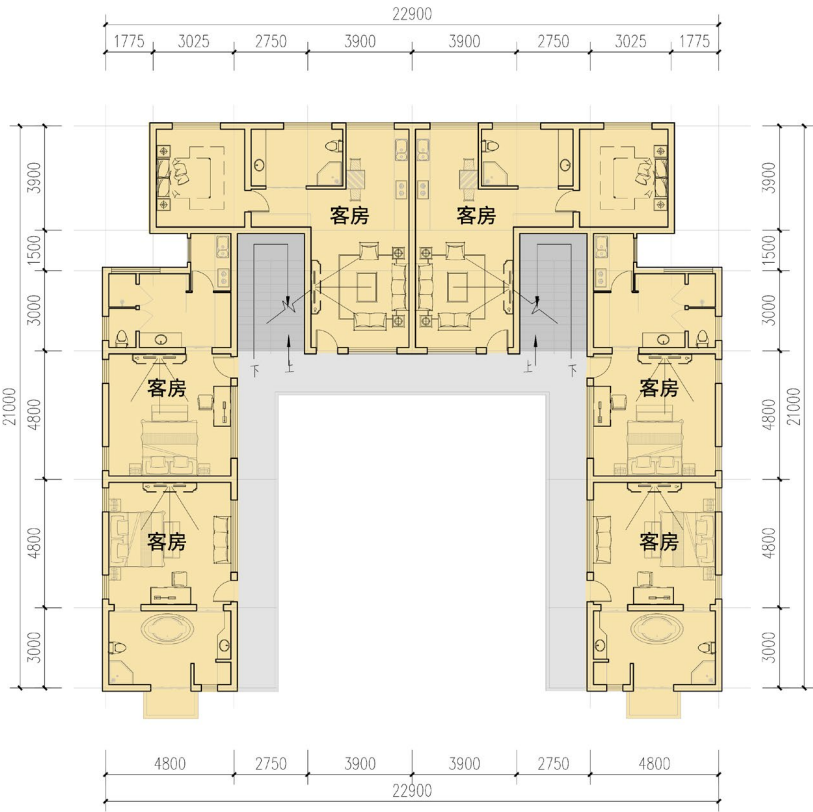
U 形空间布局

通过加设几口门坊，强调空间的私密性和舒适性

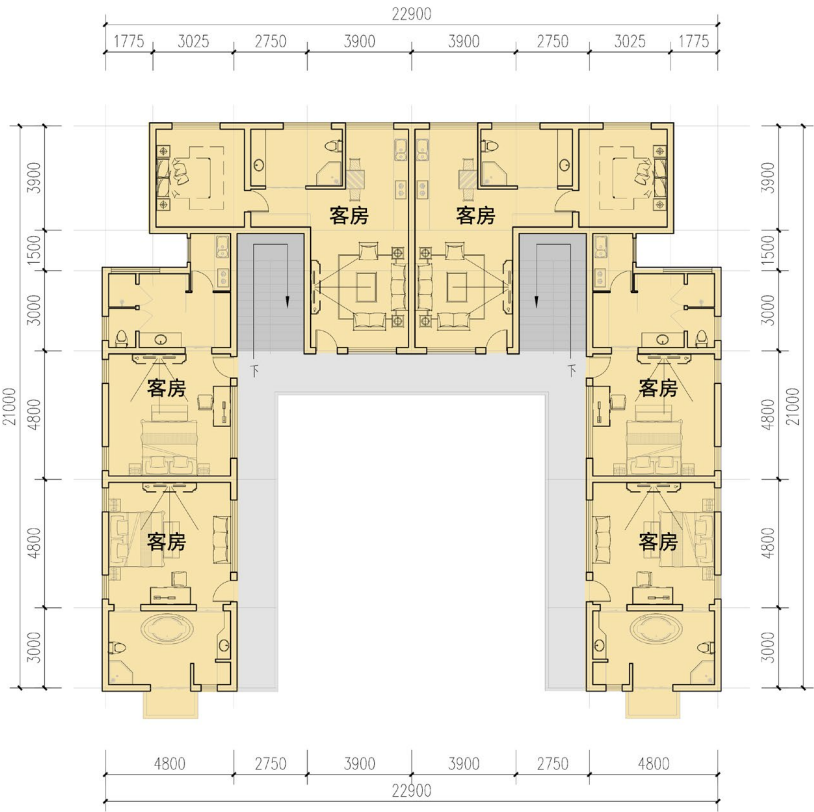
民宿坊典型平面图



一层平面图



二层平面图



三层平面图

功能业态 民宿



条形布局与院落组团布局结合  
条形增加古玩市场的商业直接性  
院落可保障古玩研究及收藏展示的私密性



位置示意

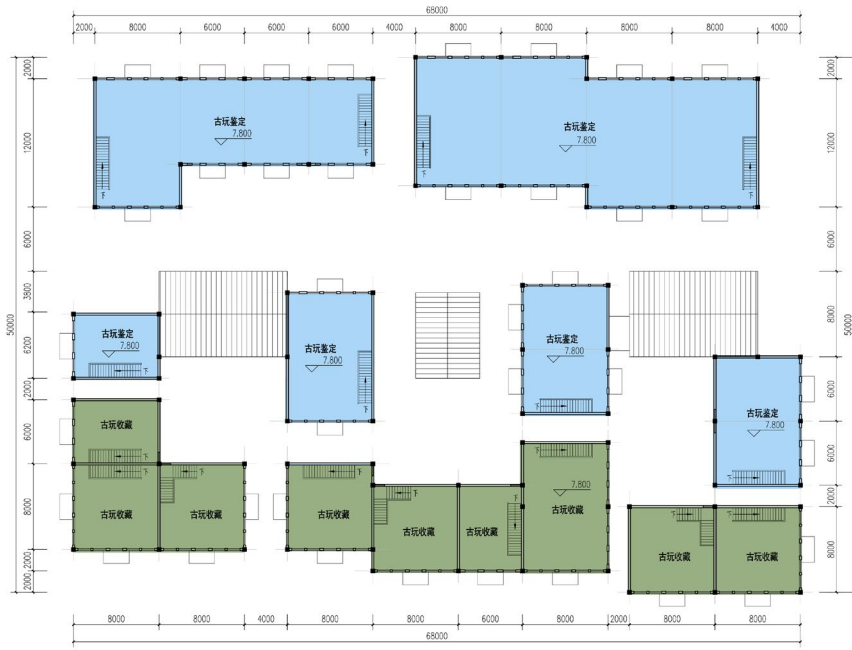
古玩市场典型平面图



一层平面图



二层平面图

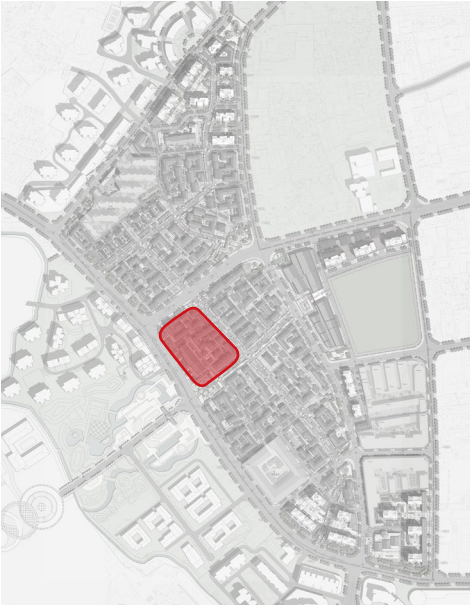


三层平面图

功能业态 古玩展示 + 交易 + 交流 + 收藏 + 研究鉴定

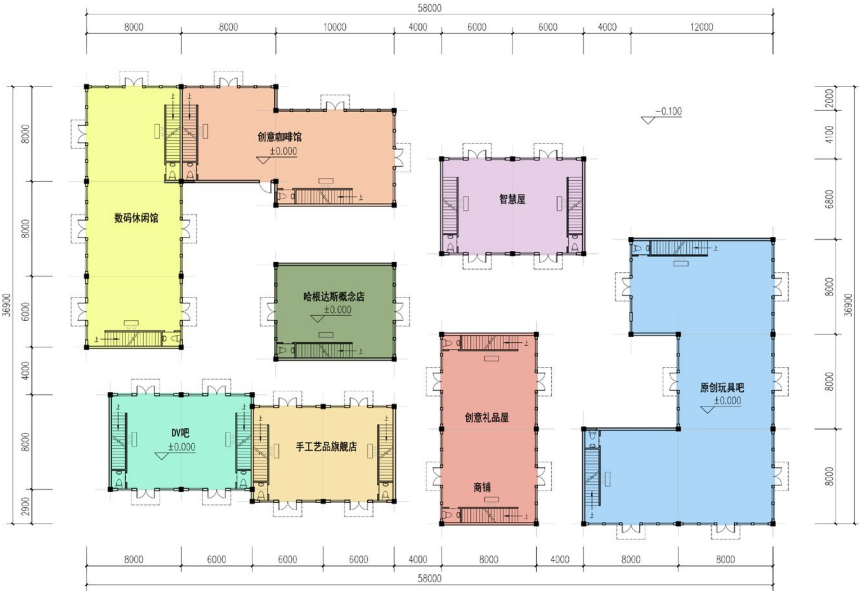


兼顾个人工作室  
通过小体量形成组团，提高组合灵活性

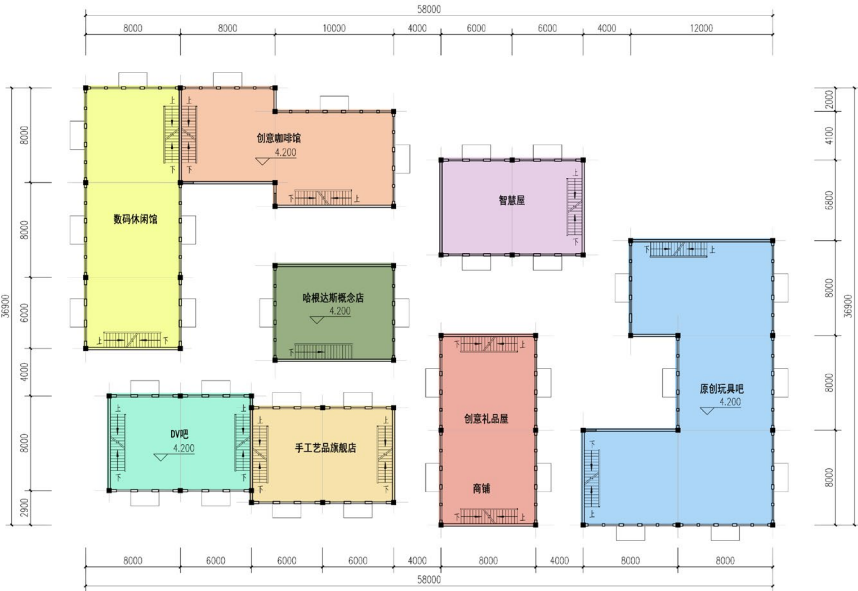


位置示意

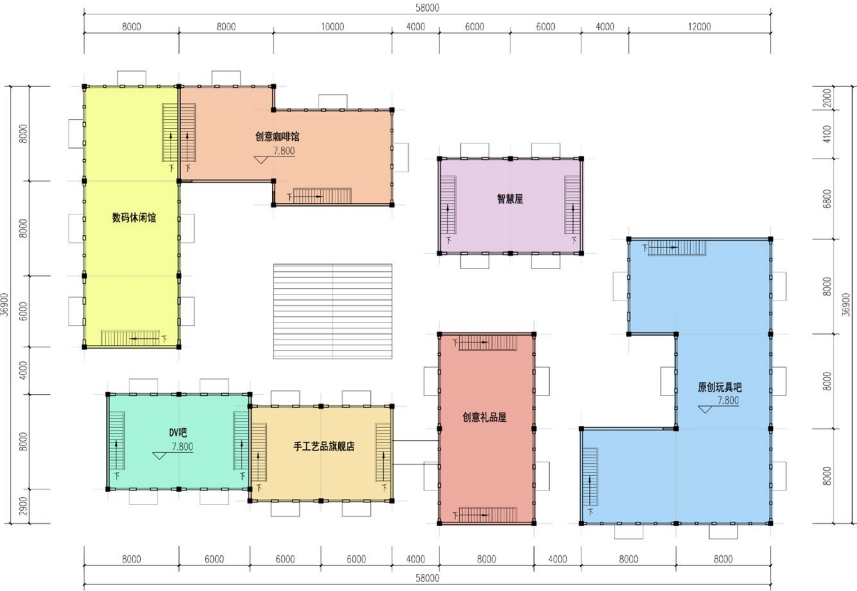
创意工坊典型平面图



一层平面图



二层平面图



三层平面图

功能业态 创意咖啡馆 + 智慧屋 + 创意礼品屋 + 创意玩具吧 +DV 吧  
+ 数码休闲店 + 手工艺品旗舰店 + 哈根达斯概念店





位置示意

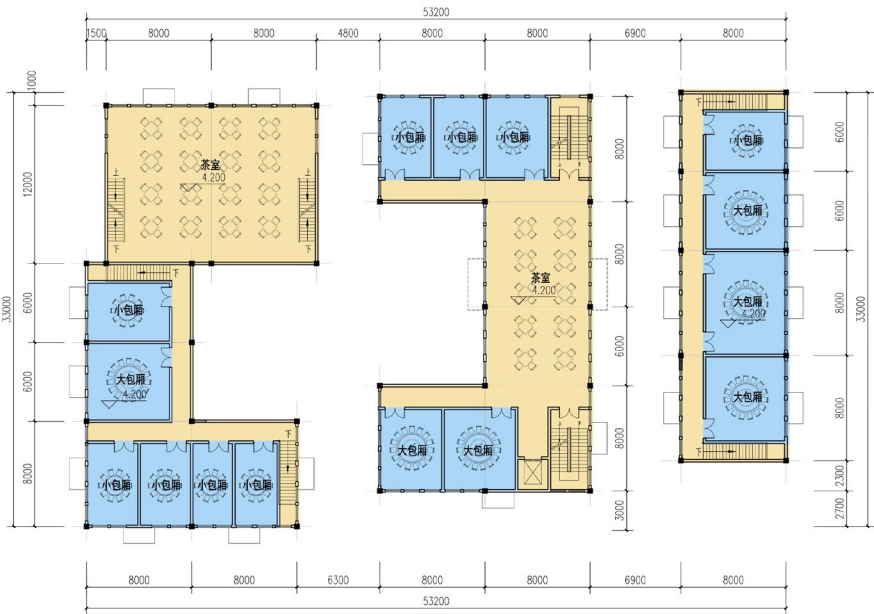
合院组团

建筑进深相对较大，可一家独院或两家共享合院

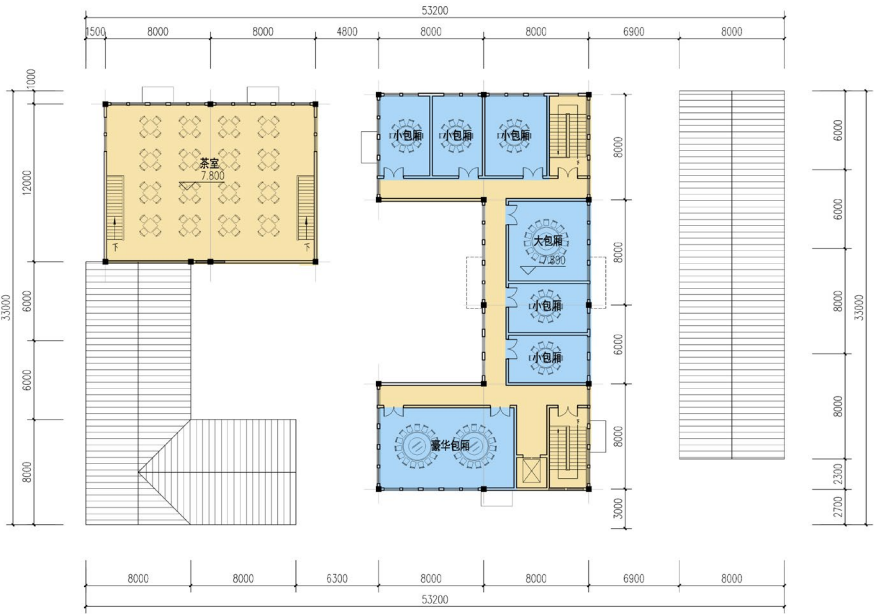
美食工坊 / 曲艺坊典型平面图



一层平面图



二层平面图



三层平面图

功能业态 美食工坊 + 茶室 + 餐厅

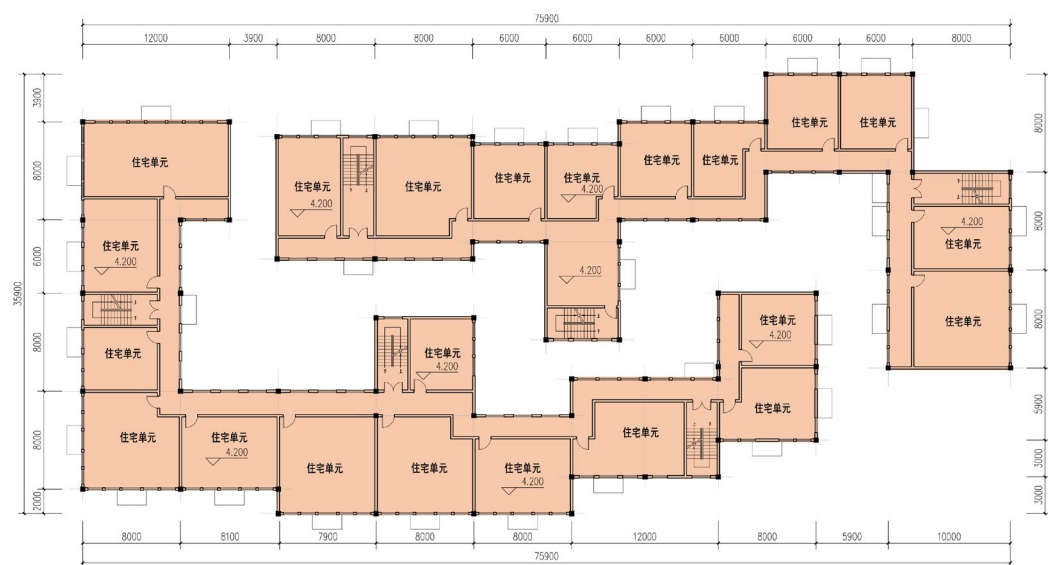


## 一层商业，内院适当考虑回民的居住私密性

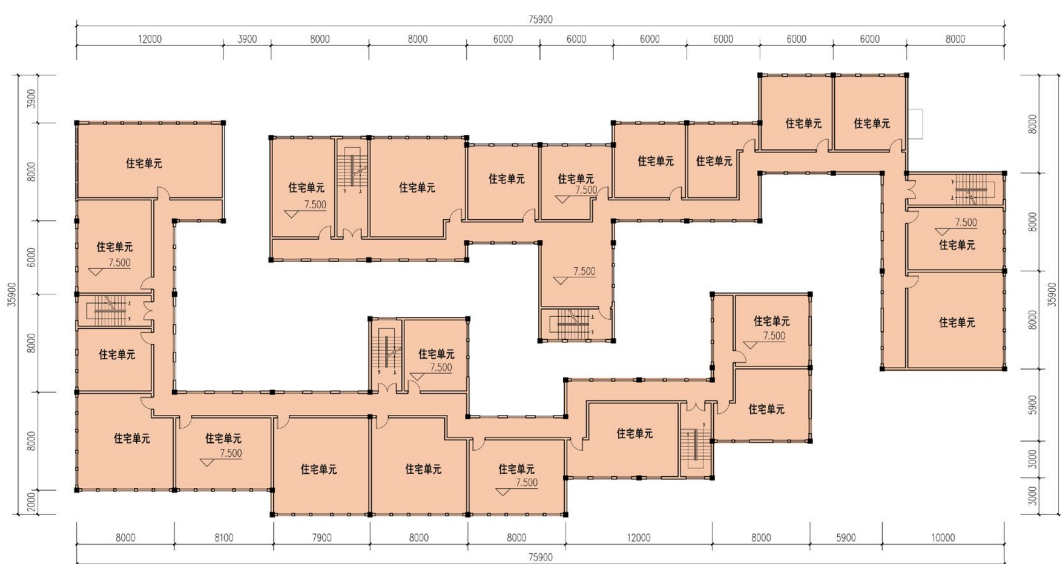


位置示意

一层平面图



## 二层平面图



### 三层平面图



四层平面图

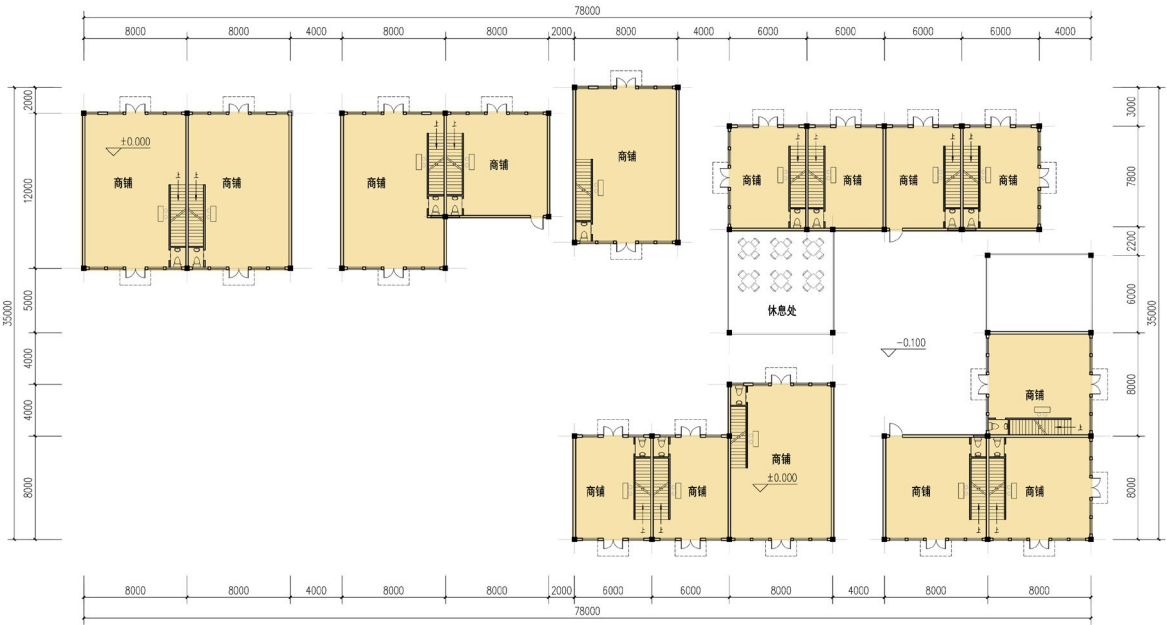
功能业态 普通商铺 + 住宅单元



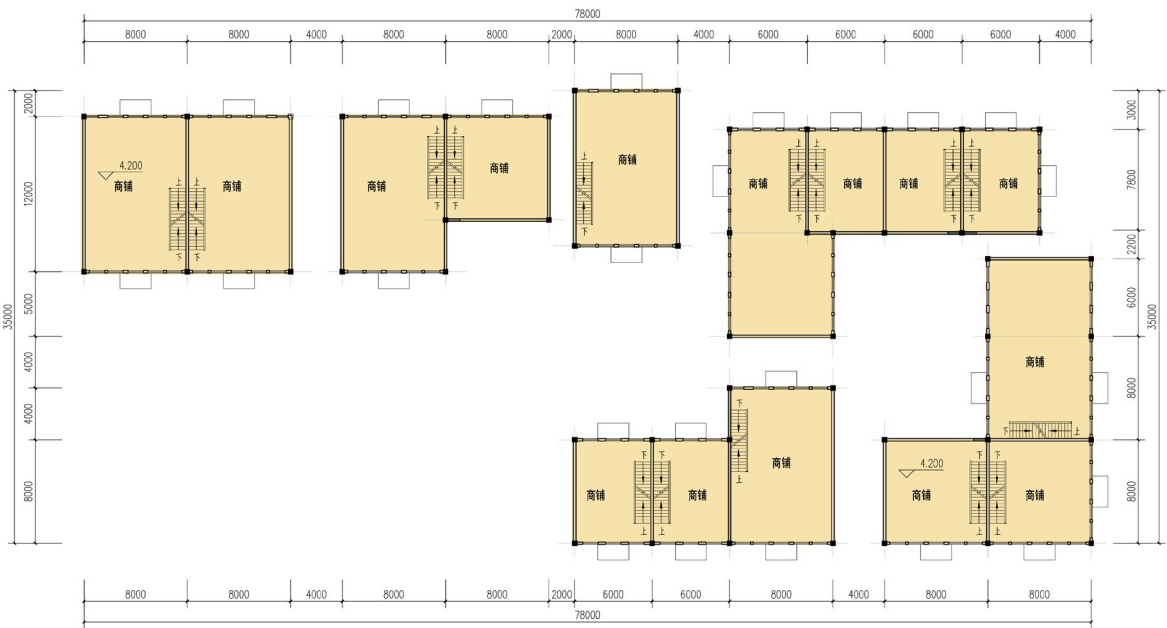
条形商业街形式

强调商业的开放及消费高周转性

特产坊典型平面图



一层平面图



二层平面图



三层平面图



位置示意

功能业态 特产商铺



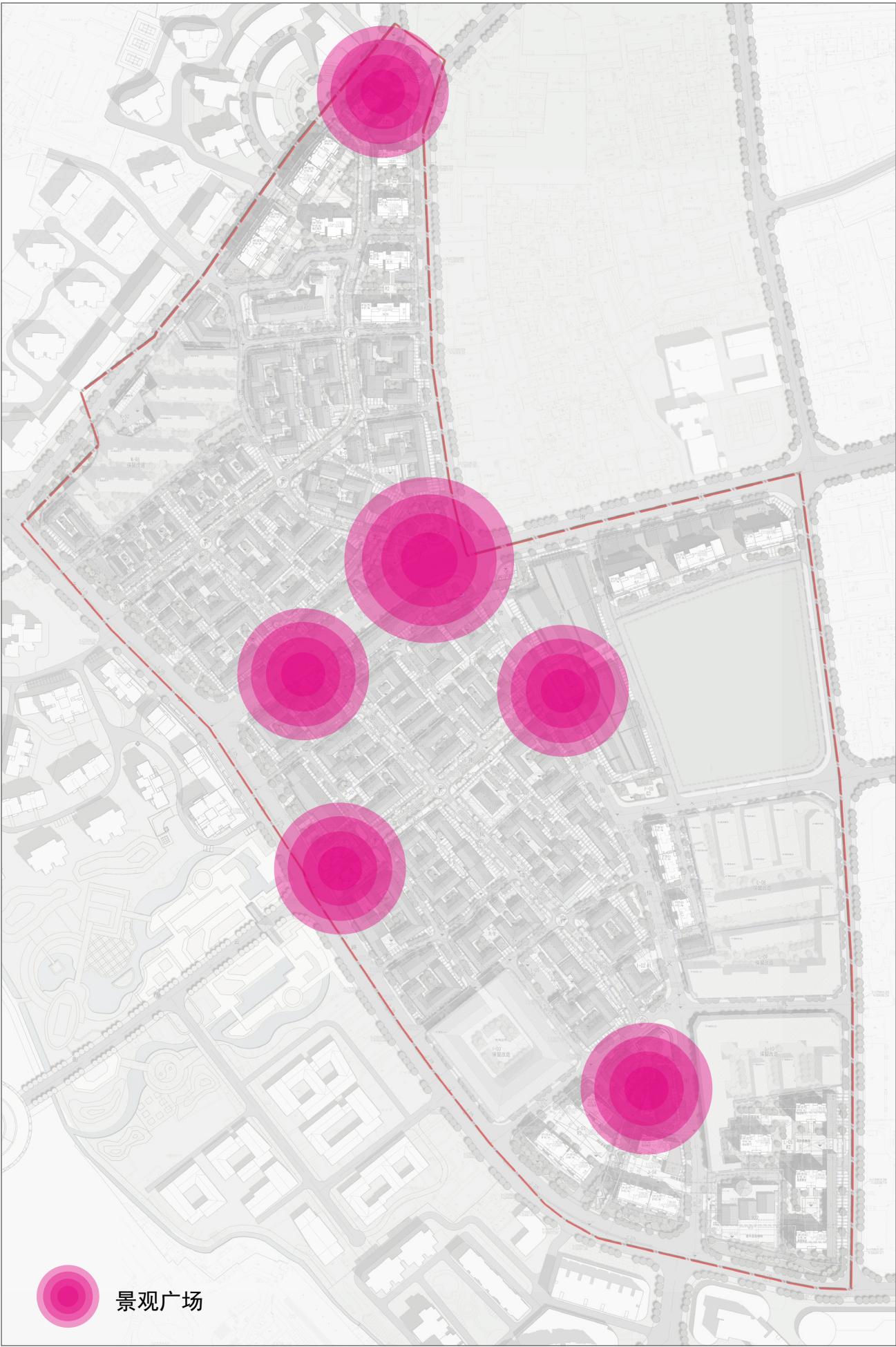
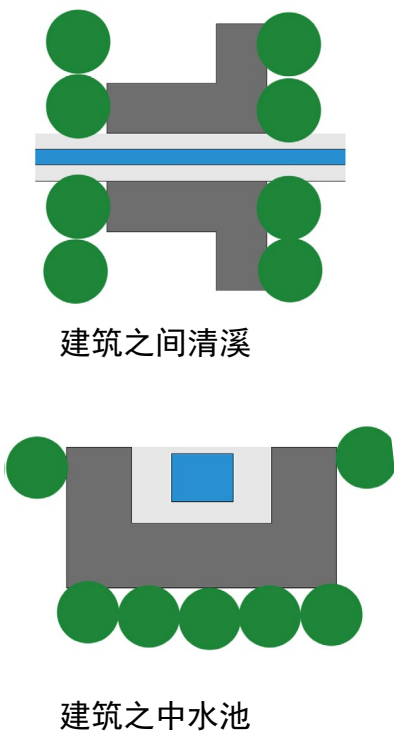
# 7

景观设计篇  
LANDSCAPE DESIGN



# 西山護城，水脈融城， 古樹成蔭，樂貫古今

- 山**——景观规划**延续西山公园景观轴线**，打造集生态消纳、景观游憩与文化特色于一体的视觉通廊横轴，与场地中央水街纵轴相互交织，共同构成片区核心景观带。
- 水**——在项目基地顺应地形，**编织水脉成网**，**存储雨水**，**循环使用**，贡献弹性海绵城市。水系沿主要历史街巷一侧纵向布局及顺应场地西山地势延续横向布局。依据场地特征设计了清溪、水街、水池、水瀑等景观模式。
- 树**——规划**保留了场地古树名木**若干，结合水系、绿地、铺地、围合院子等特色方式，存储文化记忆。街区行道树及花卉等均选用地域乡土植物，彰显地域特色的同时，也便于维护。
- 乐**——在项目基地典型公园广场节点设置了以**音乐歌舞之乐为主题的景观**，勾勒楚雄汉文化及市井文化记忆。

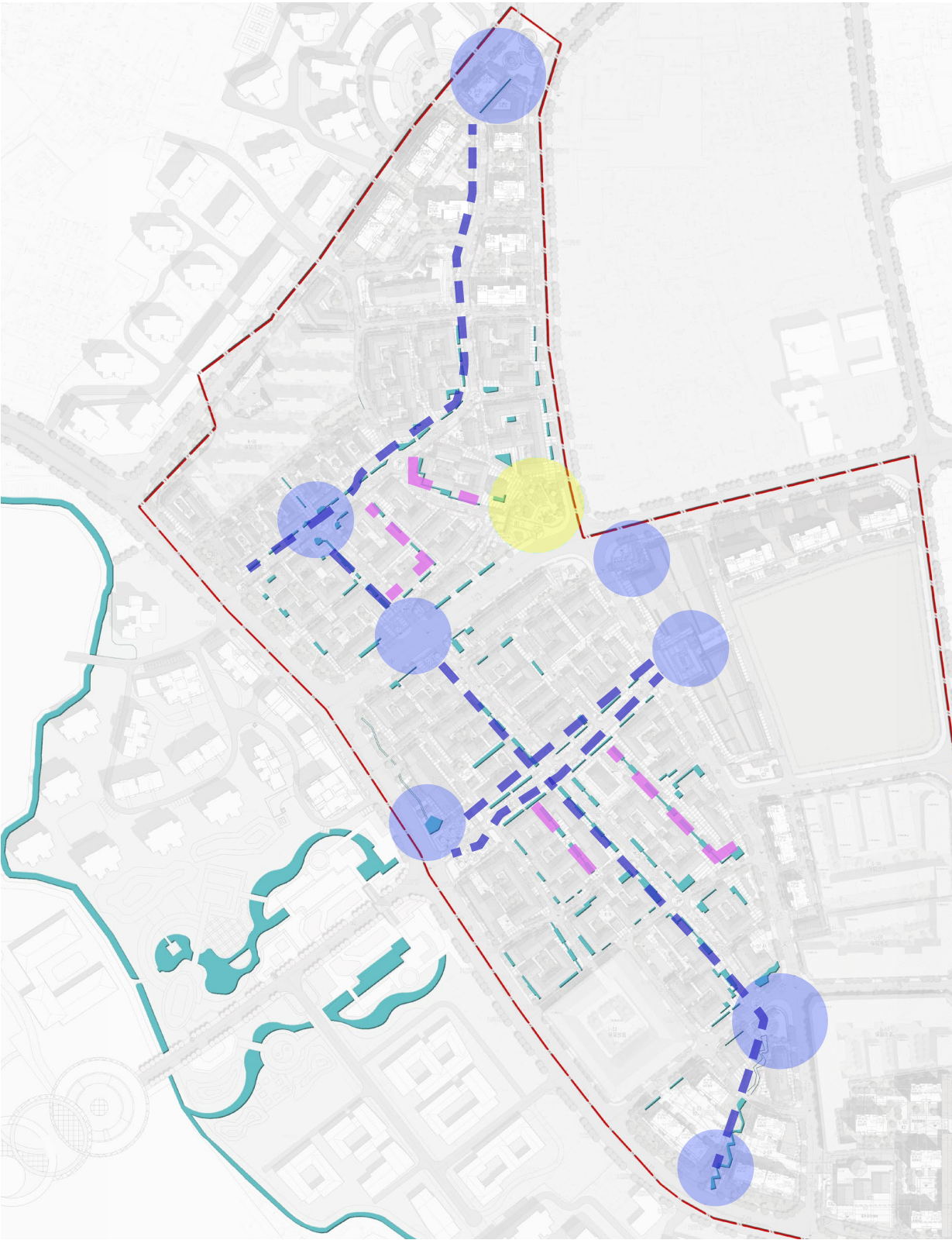




景观水系规划

Landscape water system planning

沿主要街巷布局连续的水景，旱喷广场、潺潺小溪、叠石水景、滨水茶座和喷泉跌水等，灵动的水景不仅丰富了商业街的休闲体验空间，也赋予了商业街鲜活生动的文化氛围。



- 涌泉旱喷
- 雕塑跌水
- 曲水流觞
- 静水池面
- 涉水清溪

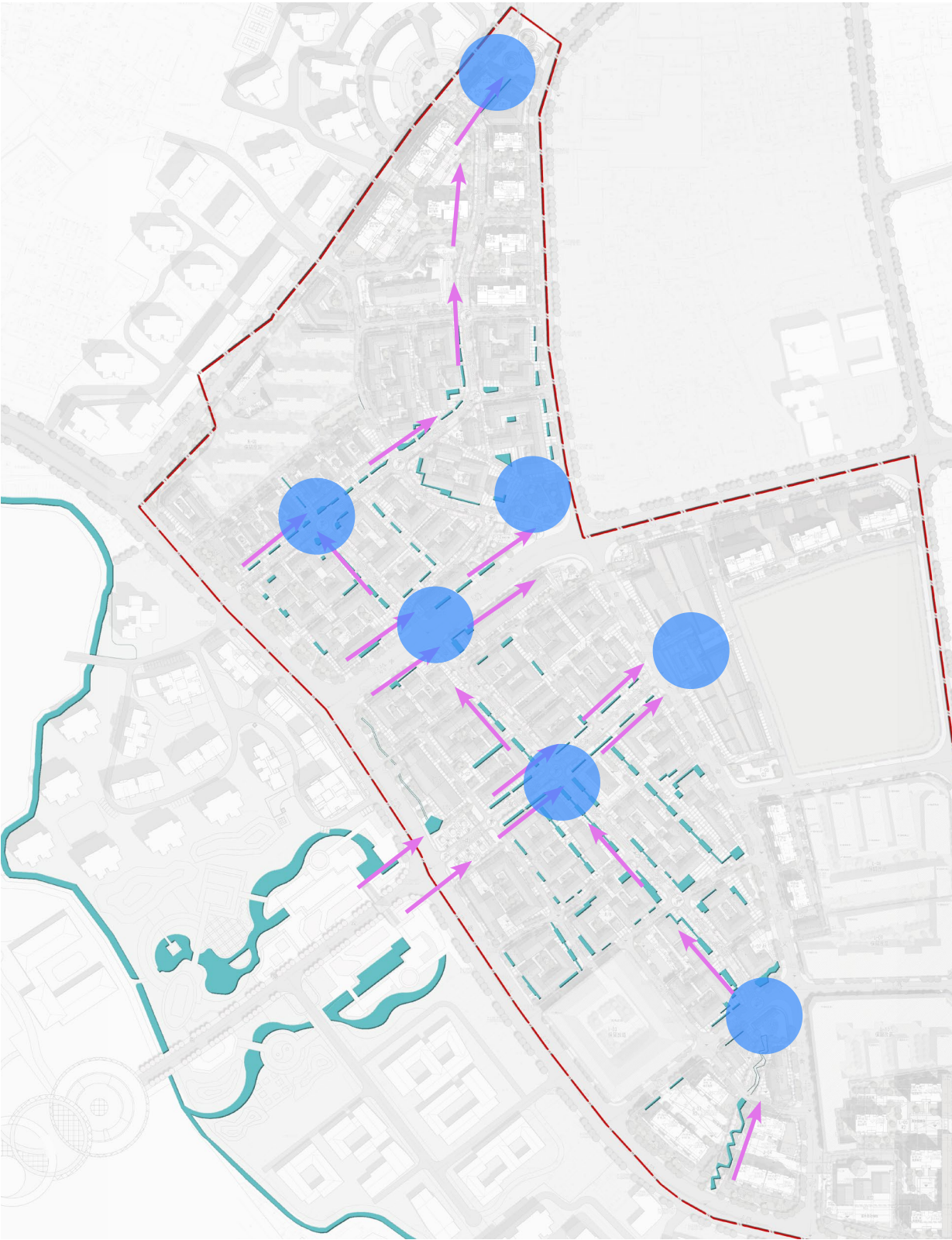




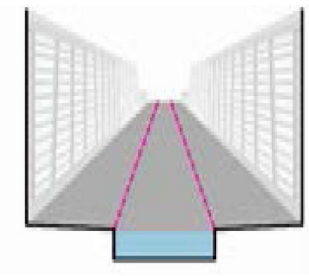
景观水系规划

Landscape water system planning

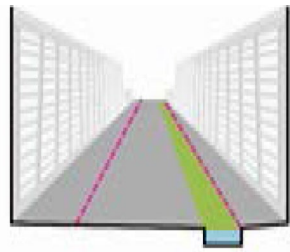
本案在雨水收集的设计构思中，遵照“收集、净化、利用”的原则，依托一条贯穿场地南北的水系，充分利用基地现状和建筑设计，通过坡度设计将雨水导入到中心溪流中，多余的雨水会随着溪流导入中心雨水收集池中，通过净化处理，可以浇灌场地的绿化。同时结合块状绿地和透水铺地设计，增加雨水的下渗，促进地下水的循环。



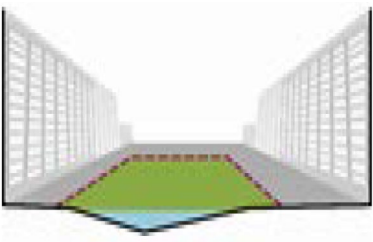
- 调蓄塘
- 径流方向
- 景观水系



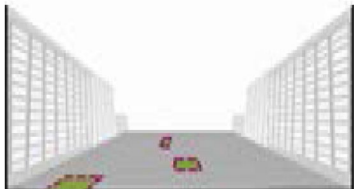
城市水道



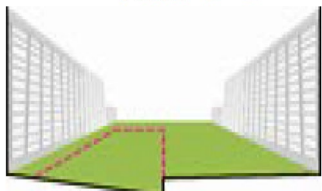
城市溪流



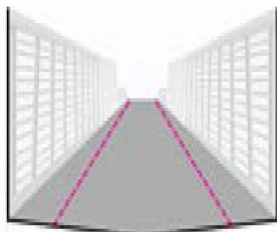
集水绿地



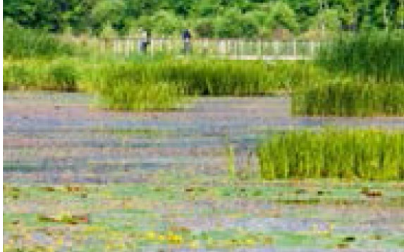
雨水坑塘



减流绿地



城市道路





节点空间景观意向 Node space landscape intention

铺装设计

400\*200\*30 白麻花岗岩工字铺 200\*100\*60 青砖工字铺



图例

- 1 景观广场
- 2 涌泉溪流
- 3 幼儿园
- 4 院落镜池
- 5 古树含姿

在项目基地北侧，设置箫鼓广场，取鼓“环形界面”隐喻场地文脉，主要展示汉奏乐特色。景观设置有旱喷水景、下沉式广场、环形树阵等，也可作为户外观演剧院。雨季下沉式广场可做海绵存蓄水，并提供亲水活动。树池、景观柱、铺装等均体现楚雄地域文化特色。



景观示意



节点空间景观意向 Node space landscape intention

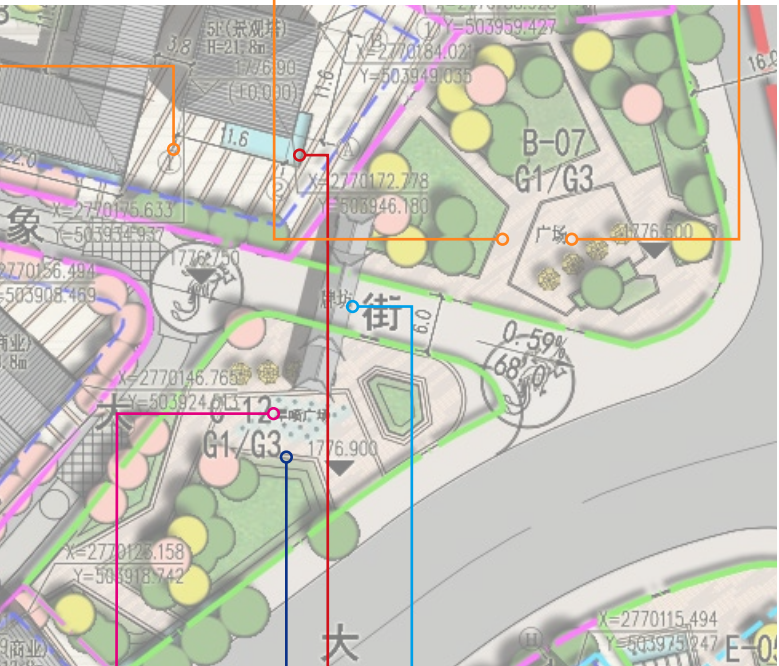
铺装设计

400\*200\*30 白麻花岗岩工字铺 1200\*300\*100 青石板工字铺 灰色板岩冰梅纹铺



- 图例
- |   |      |   |      |
|---|------|---|------|
| 1 | 商业广场 | 4 | 涉水小溪 |
| 2 | 观景塔  | 5 | 跌水景墙 |
| 3 | 古井岁月 | 6 | 景观牌坊 |

在项目基地东侧，通过 4 块广场共同打造商业主题广场，结合连续性清溪水景、喷泉跌水、图腾柱阵意向等，共同打造气势恢宏的基地主入口景观。寓意吉祥如意，福寿延绵，安居乐业。



景观示意



节点空间景观意向

Node space landscape intention

铺装设计



400\*200\*30 白麻花岗岩工字铺



200\*100\*60 青瓦人字立铺



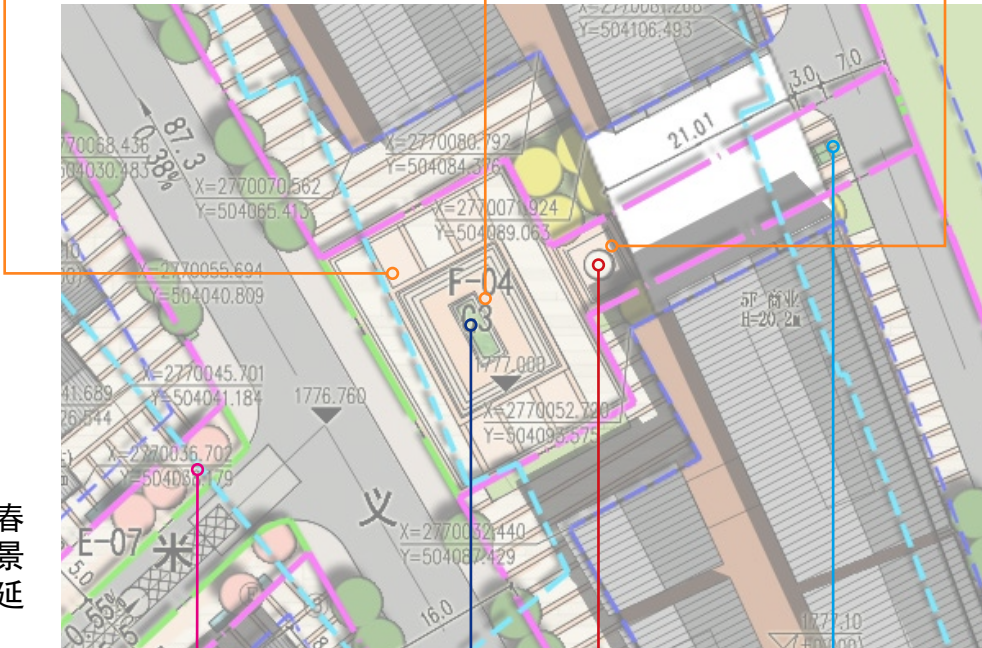
200\*100\*30 青麻花岗岩拼花



图例

- 1 景观水池
- 2 雕塑置石
- 3 涉水小溪
- 4 街头绿地

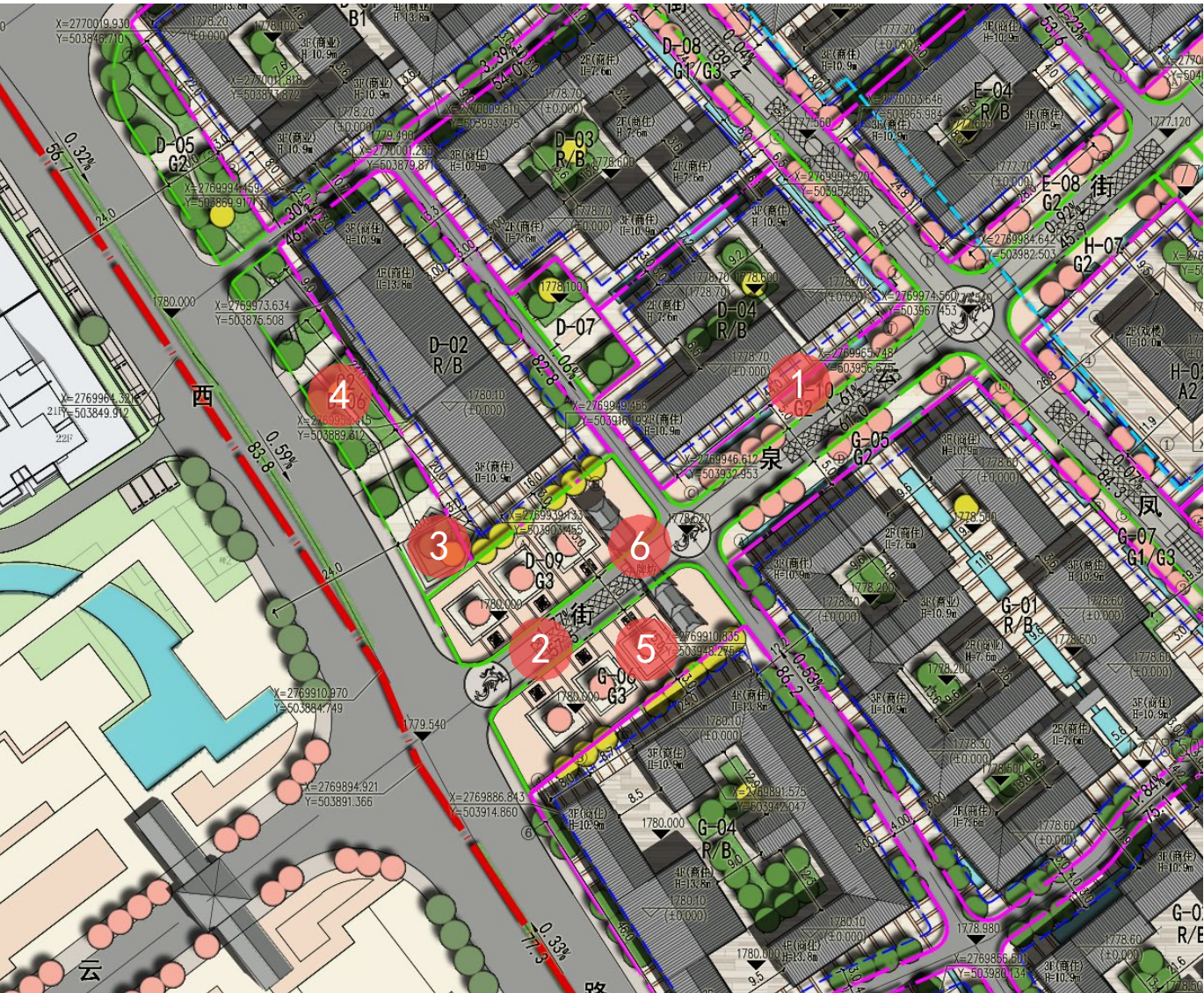
在项目基地东侧设置商业广场，春风拂过，音乐响起，水声景与编钟声景结合，相映成趣。樱花大道在此停留延续，绽放绚烂姿采。



景观示意



节点空间景观意向 Node space landscape intention



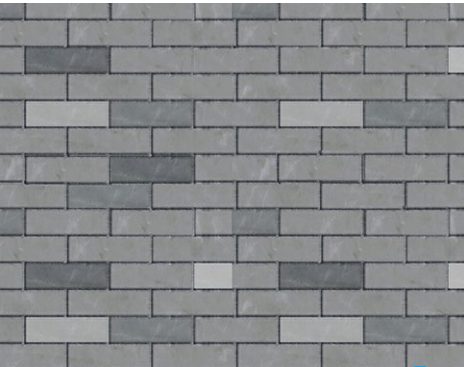
图例

- 1 静水池面
- 2 开放铺地广场
- 3 跌水池
- 4 街旁游园
- 5 树阵广场
- 6 景观牌坊

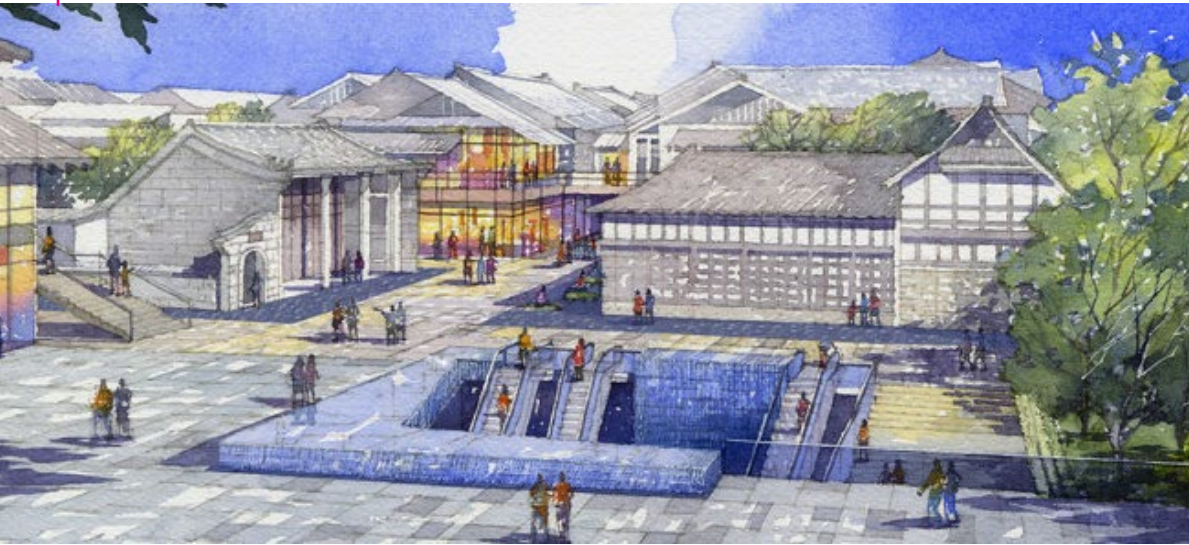
在项目基地西山一侧设置景观广场，延续西山生态绿廊。设置有静水池面、开放铺地广场、跌水池、树阵广场、街旁游园等，供游人观演集会、休闲游憩。

铺装设计

200\*100\*60 青砖工字铺



400\*200\*30 白麻花岗岩工字铺



景观示意



节点空间景观意向 Node space landscape intention

铺装设计

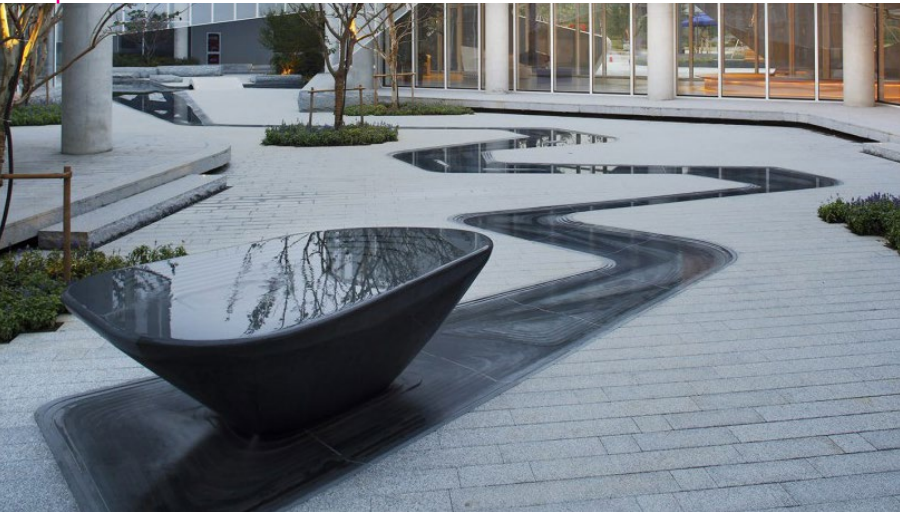
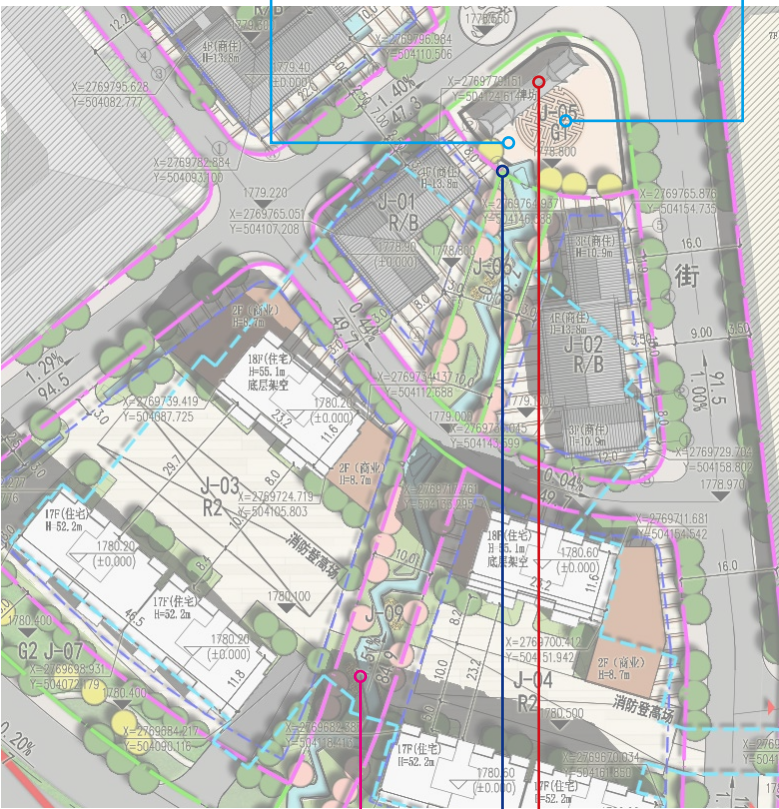
400\*200\*30 白麻花岗岩工字铺 万字纹拼花铺装



图例

- 1 静水池面
- 2 景观牌坊
- 3 跌水池
- 4 树阵游园
- 5 覆地构筑物

在项目基地南侧设置铜乐广场，入口牌坊气势恢宏，场地内微地形处理灵感来源于云南梯田景观，景观水系拾阶而下，场地生动而富有变化，如同铜乐散发出的节奏与韵律。

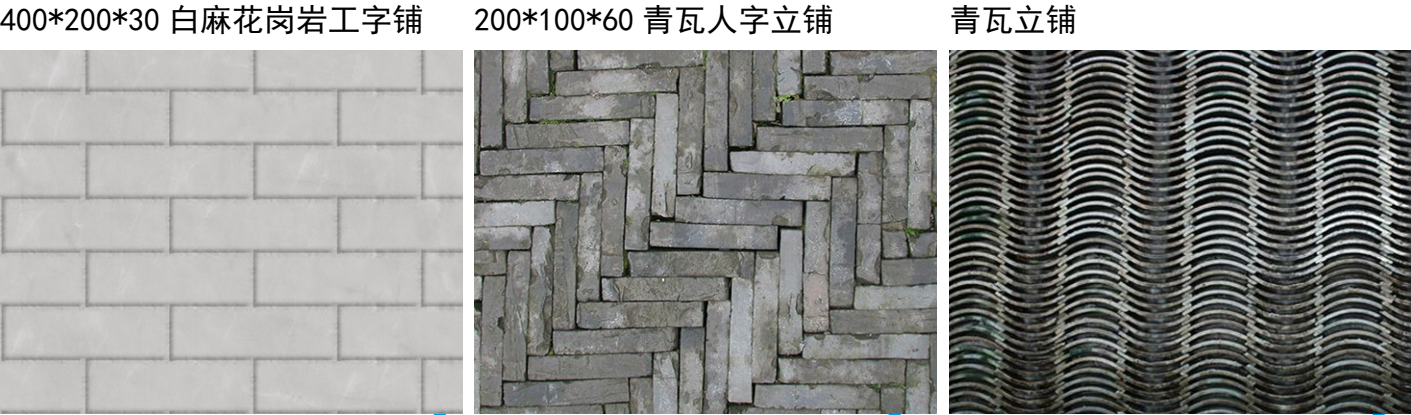


景观示意



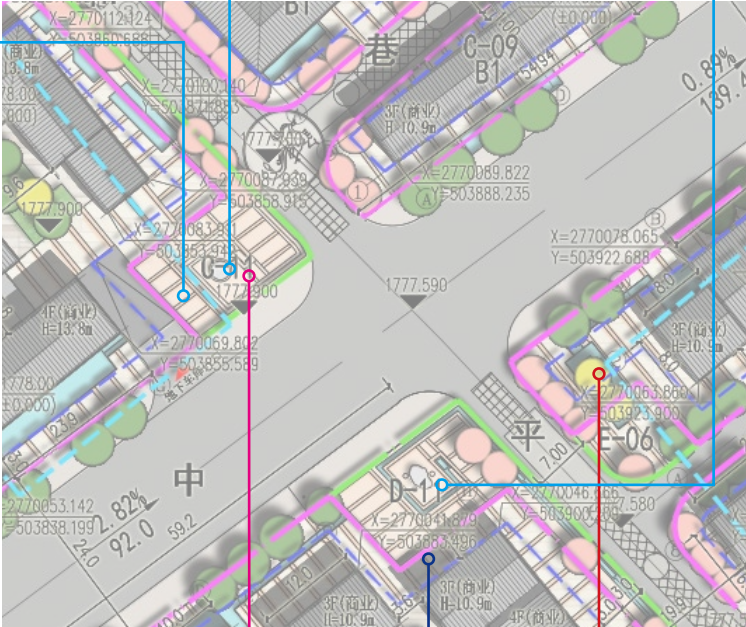
节点空间景观意向 Node space landscape intention

铺装设计



- 图例
- 1 游戏园
  - 2 跌水茶座
  - 3 楚雄院子
  - 4 街旁游园
  - 5 溪流茶座
  - 6 时尚茶座

基地西侧四个道路节点广场组团连成了一个景观广场，丰富的水景观与植被特色围合成适合不同茶座规模的小场地，为商铺带来丰富的活力。



景观示意



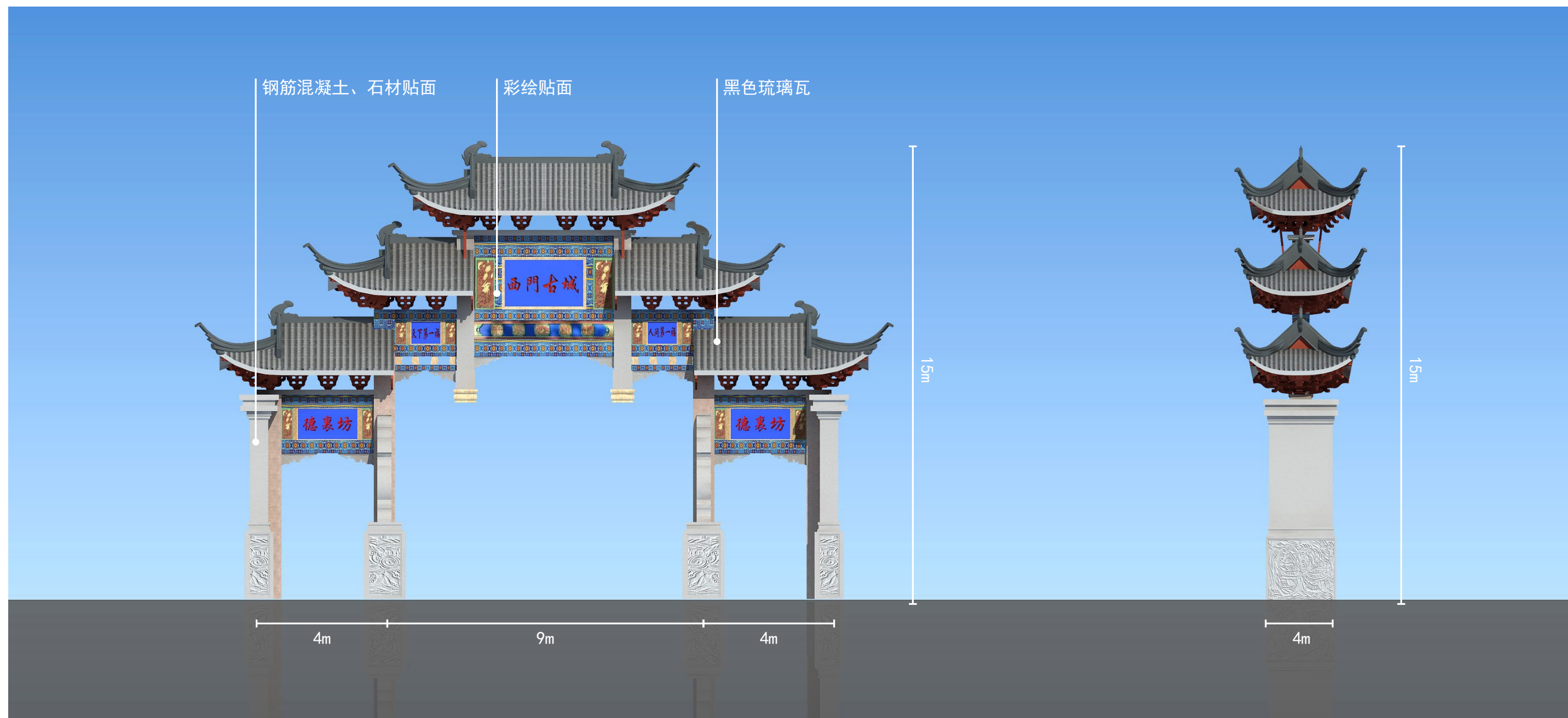
## 牌坊立面控制

## Archway Facede Control

牌坊一说明：

《楚雄县志》中摘录“德里坊，在西城外象街房街金殿”，根据此描述，我们在现规划怀象街城市广场处，设置一处牌坊，最大限度地还原古街场景，名为“德里坊”，作为西门古城的入口节点之一。

此牌坊设计高约15米，宽约17米，在材质选择上使用了混凝土、石材贴面以及黑色琉璃瓦，借鉴滇汉文化风格，并与“西门片区的老市井文化”相统一结合，设计本着融会贯通的基本原则，打造出既符合当地又蕴含楚雄西门古城历史内涵的牌坊。





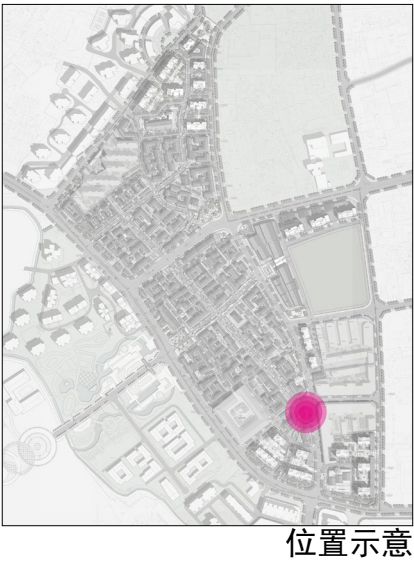
牌坊立面控制

Archway Facade Control

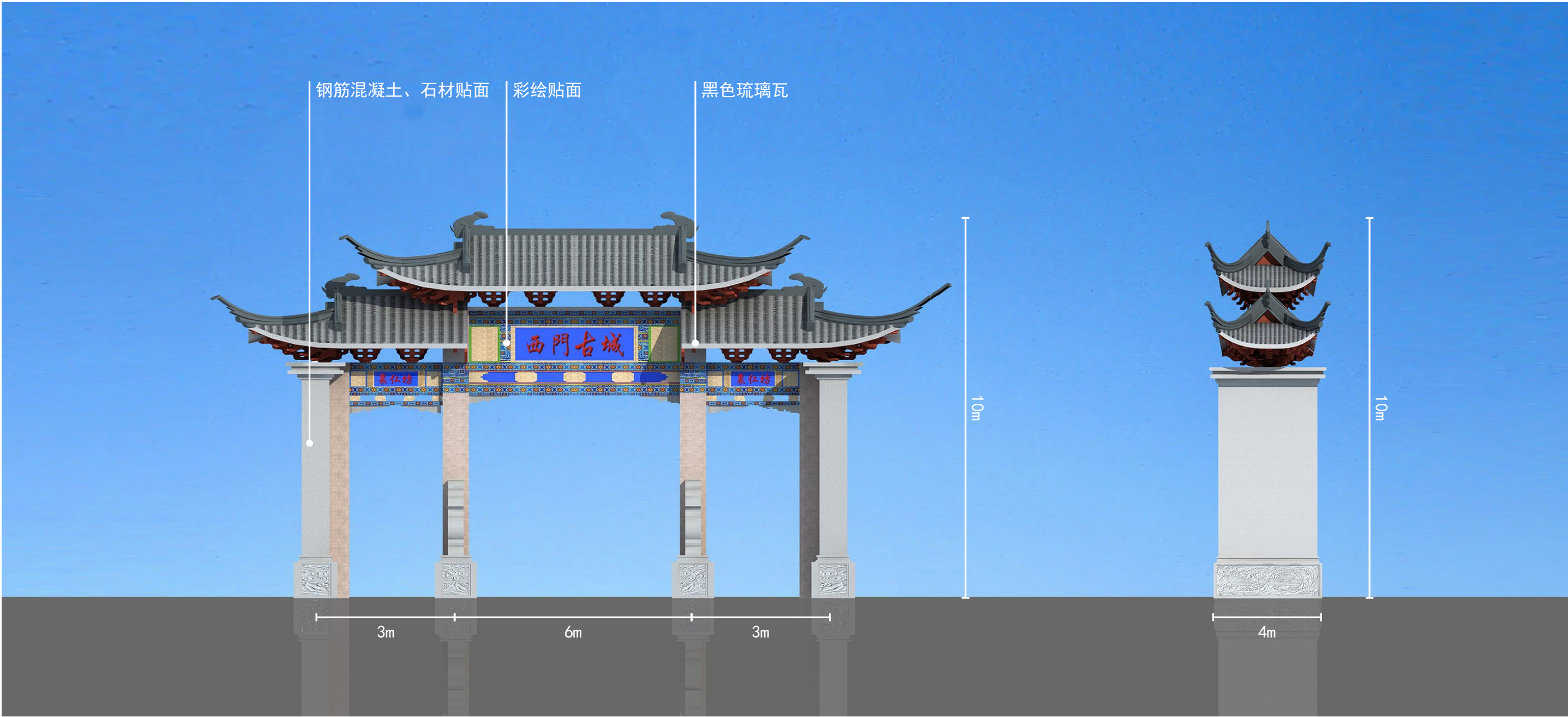
牌坊二说明：

《楚雄县志》中摘录“里仁坊，在西城外铜店街今殿”，根据此描述，我们在现规划云泉街街城市广场，设置一处牌坊，最大限度地还原古街场景，名为“里仁坊”。

此牌坊设计高约10米，宽约12米，在材质选择上使用了混凝土、石材贴面，借鉴滇汉文化风格，并与“西门片区的老市井文化”相统一结合，设计本着融会贯通的基本原则，打造出既符合当地又蕴含楚雄西门古城历史内涵的牌坊。



位置示意





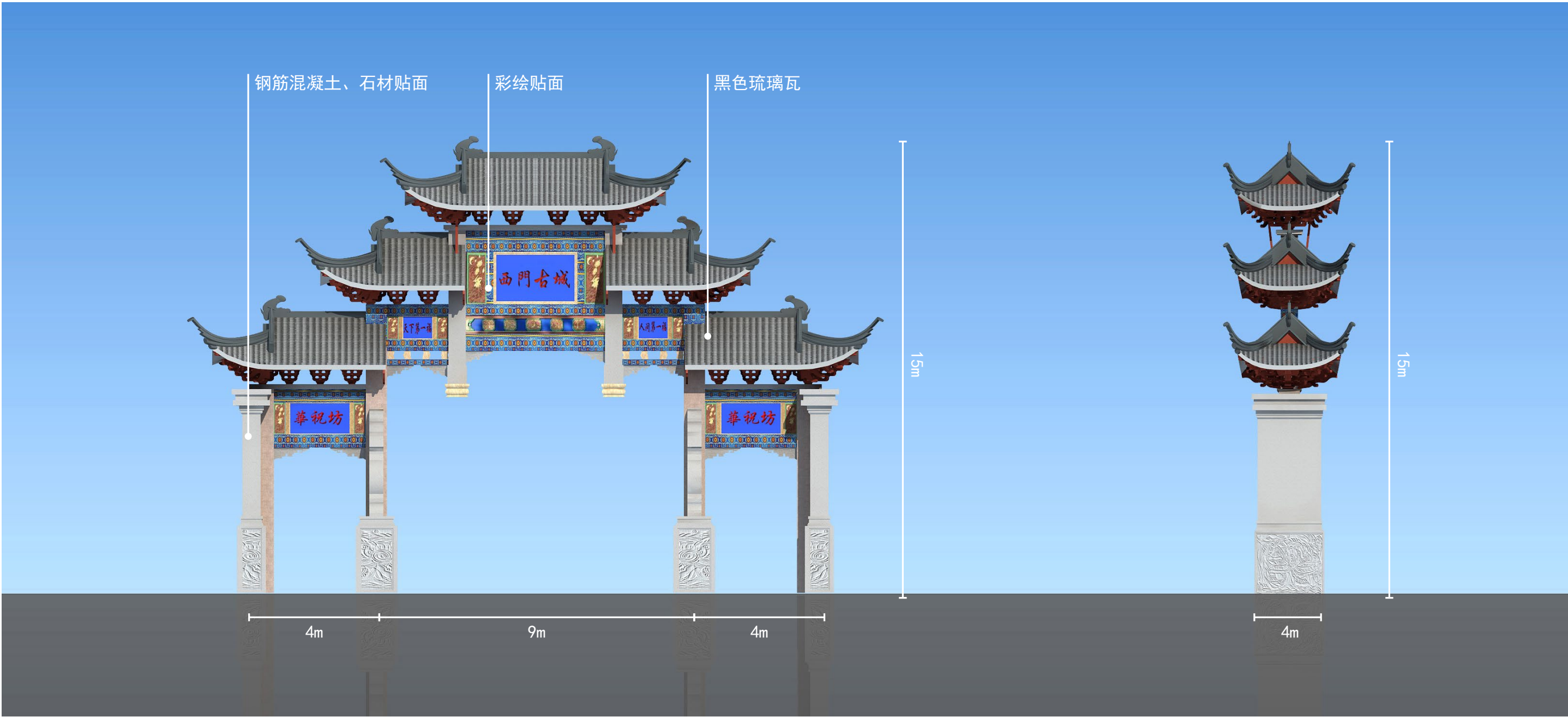
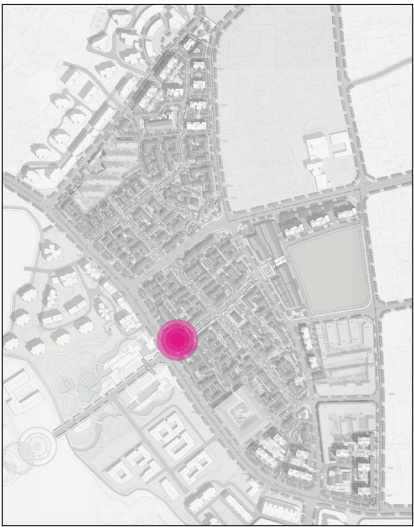
牌坊立面控制

Archway Facade Control

牌坊三说明：

《楚雄县志》中摘录“华祝坊，在西城外米市街上今重修”，根据此描述，我们在现规划米市街城市广场，迎合西山公园上下山道处，设置一处牌坊，最大限度地还原古街场景，名为“华祝坊”。

此牌坊设计高约15米，宽约17米，在材质选择上使用了混凝土、石材贴面以及黑色琉璃瓦，借鉴滇汉文化风格，并与“西门片区的老市井文化”相统一结合，设计本着融会贯通的基本原则，打造出既符合当地又蕴含楚雄西门古城历史内涵的牌坊。





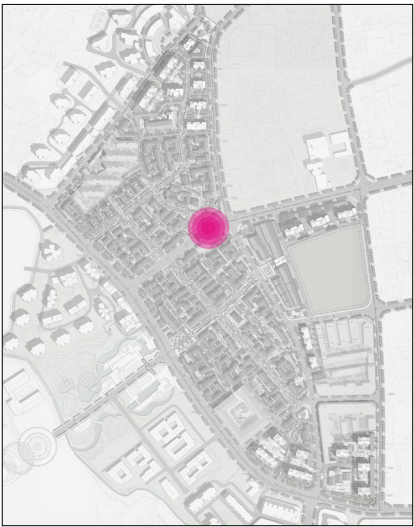
城楼立面控制

Archway Facade Control

城楼说明：

楚雄县志：“乾隆三十九年甲午年，知县杜钧奏请朝廷监工建造高二尺，周长七里一百零八步，垛口（城墙上呈凹凸形的短墙）共二千四百四十四个。整个城池共建六个城门重楼：东面为平山门，南面为广运门，西面为德胜门，北面为勇者镇门，东南面为德化门，西南为仁福门，东西北三门皆建月城。”

此城楼设计高约7米，宽约56米，城门重楼高约10米，在材质选择上门楼采用了混凝土、石材贴面，城门重楼采用古门窗、彩绘斗拱以及黑色琉璃瓦，借鉴滇汉文化风格，并与“西门片区的老市井文化”相统一结合，设计本着融会贯通的基本原则，打造出既符合当地又蕴含楚雄西门古城历史内涵的城楼。



外墙  
240×115×53mm 青灰色石砖



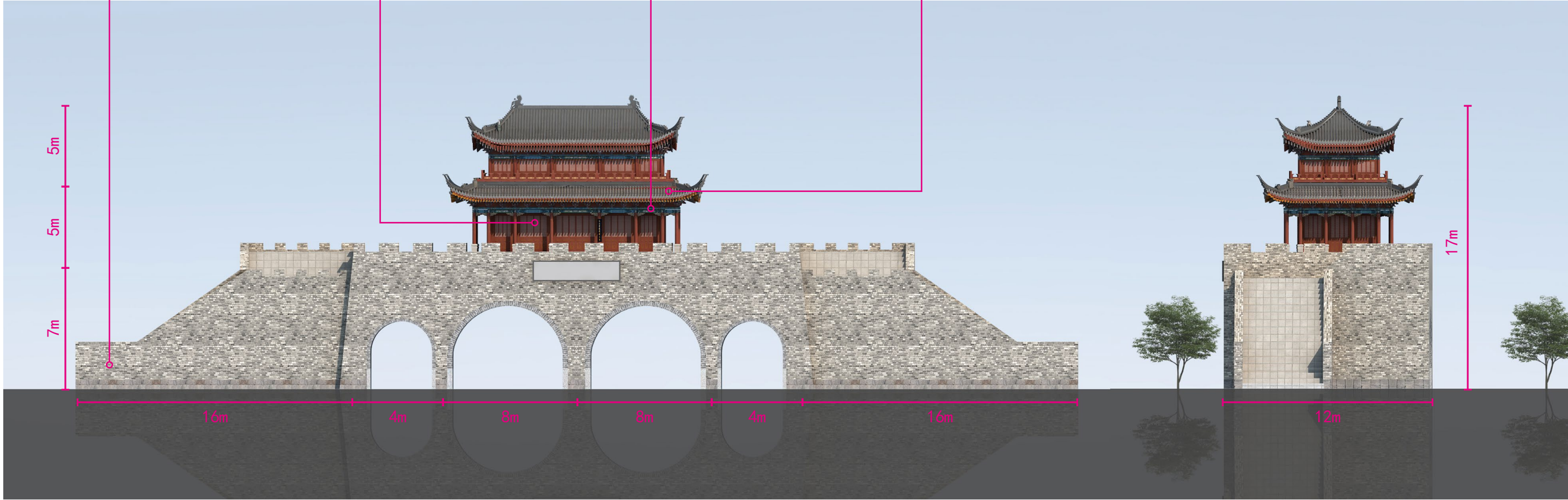
门窗  
木门窗（厂家定制，花纹复杂）



斗拱、  
彩绘贴面



屋面  
黑色琉璃瓦

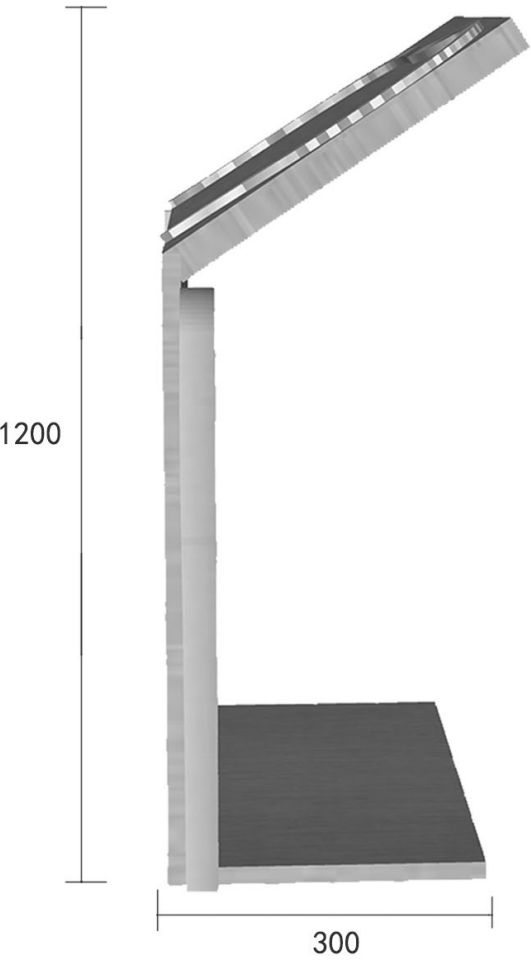




西门古城 LOGO 设计 - 取意于鹿脚印



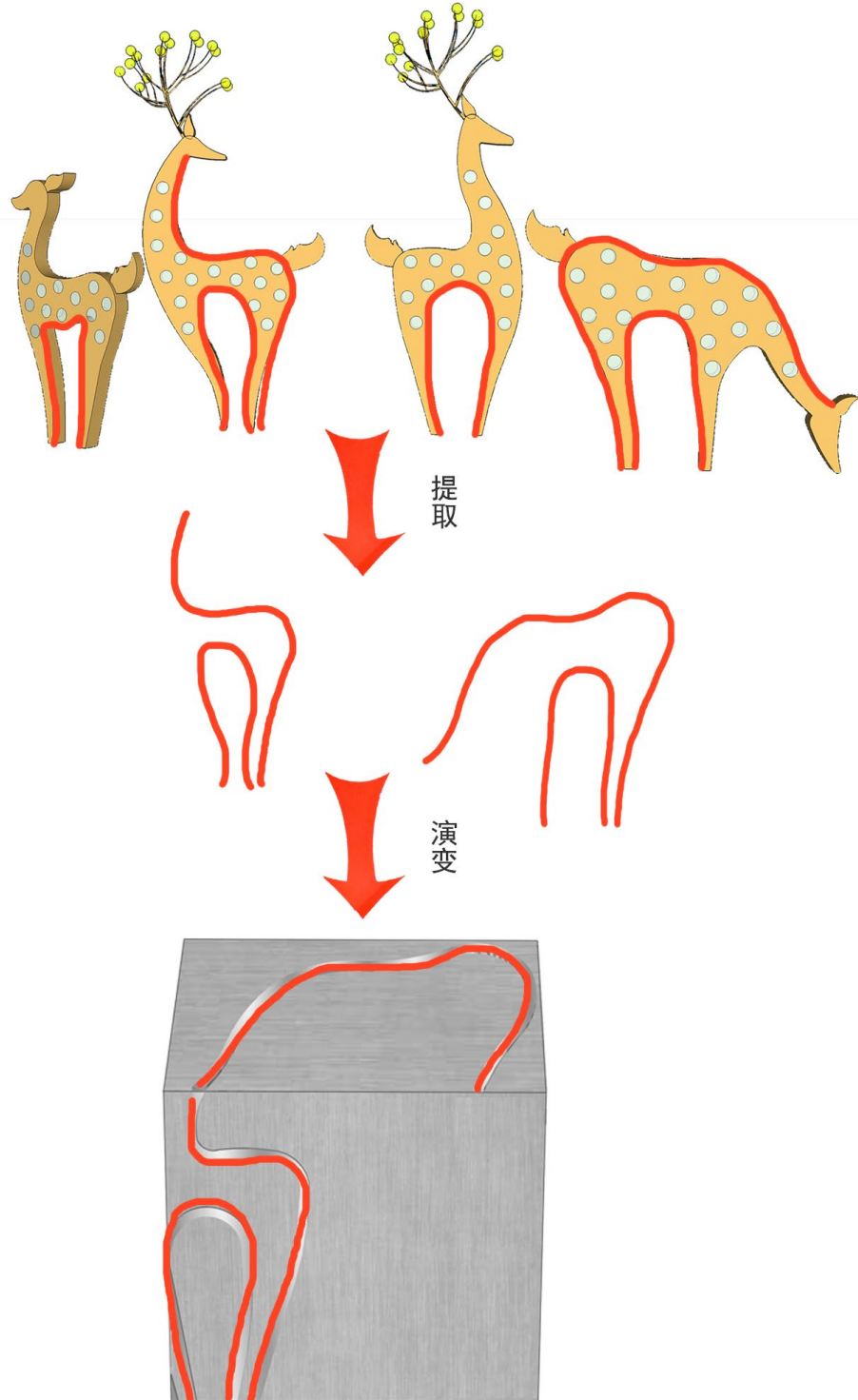
“跑鹿建城”：传说正当人们在踏勘城址准备建城的时候，山林里突然跑出一只梅花金鹿，人们随即跟踪追去，那鹿跑了一圈就消失了，人们就按金鹿的足迹筑城，城建好以后，却发生了一场瘟疫，那金鹿又口含灵芝来到城里，搭救黎民百姓。城市复苏后，便取名鹿城。



【侧视图】



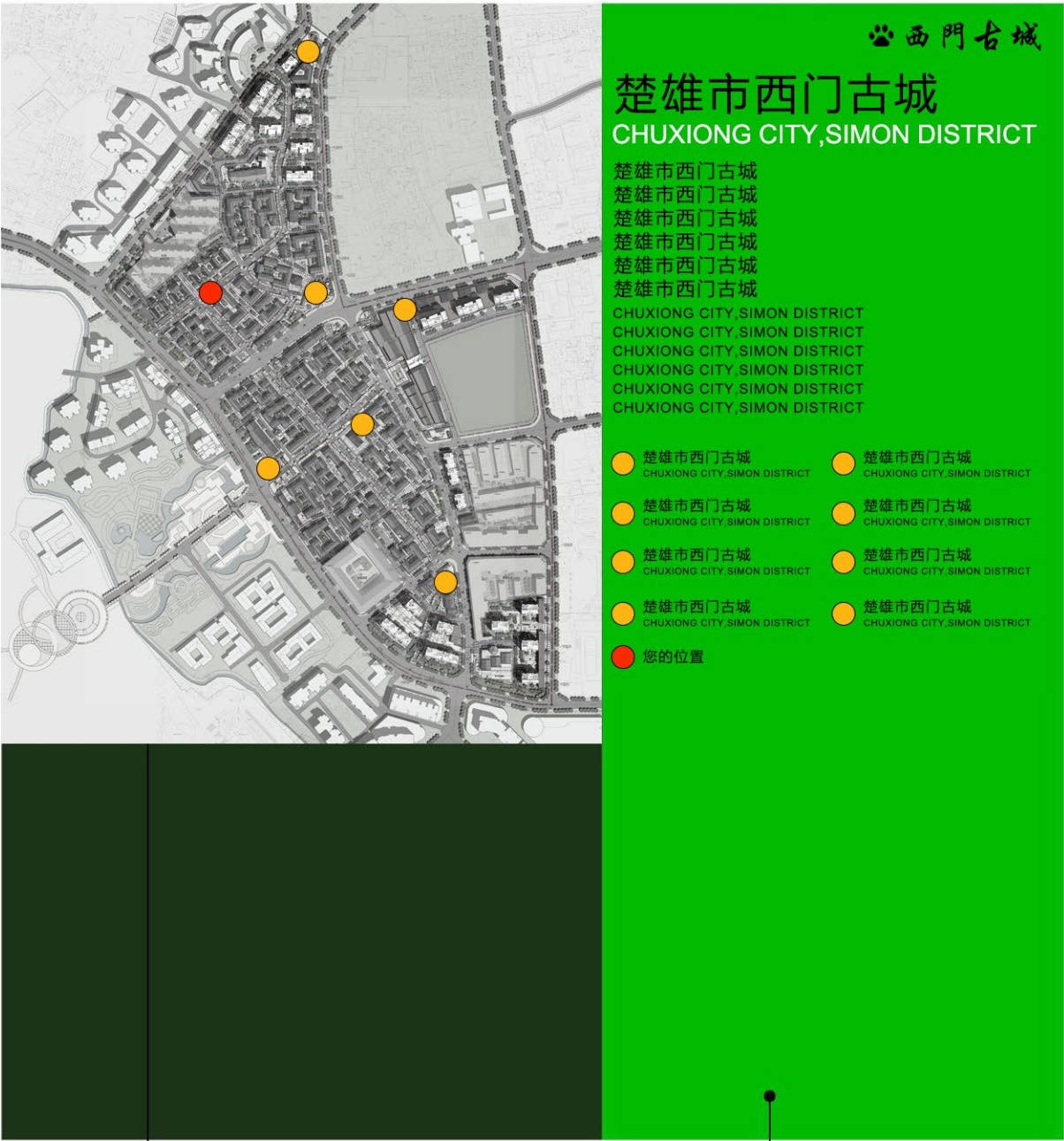
【正视图】



金鹿鸣春标识牌高约 1 米 2，长度约为 0.68 米，宽度约为 0.3 米，整体以石材为主，其中条形纹样均为金属材质，祥云、浪花等雕刻均为阴刻。

在金鹿鸣春的标识牌设计上，提取梅花鹿的外形轮廓，对整体标识牌进行造型设计。结合金鹿鸣春的传说，根据龙川江自然资源、当地风俗民情，通过仙鹿从天而降以及吉祥如意等作为设计原理，在标识牌纹样上采用了祥云以及浪花的纹路形式，对整体标识牌进行相关文化设计。



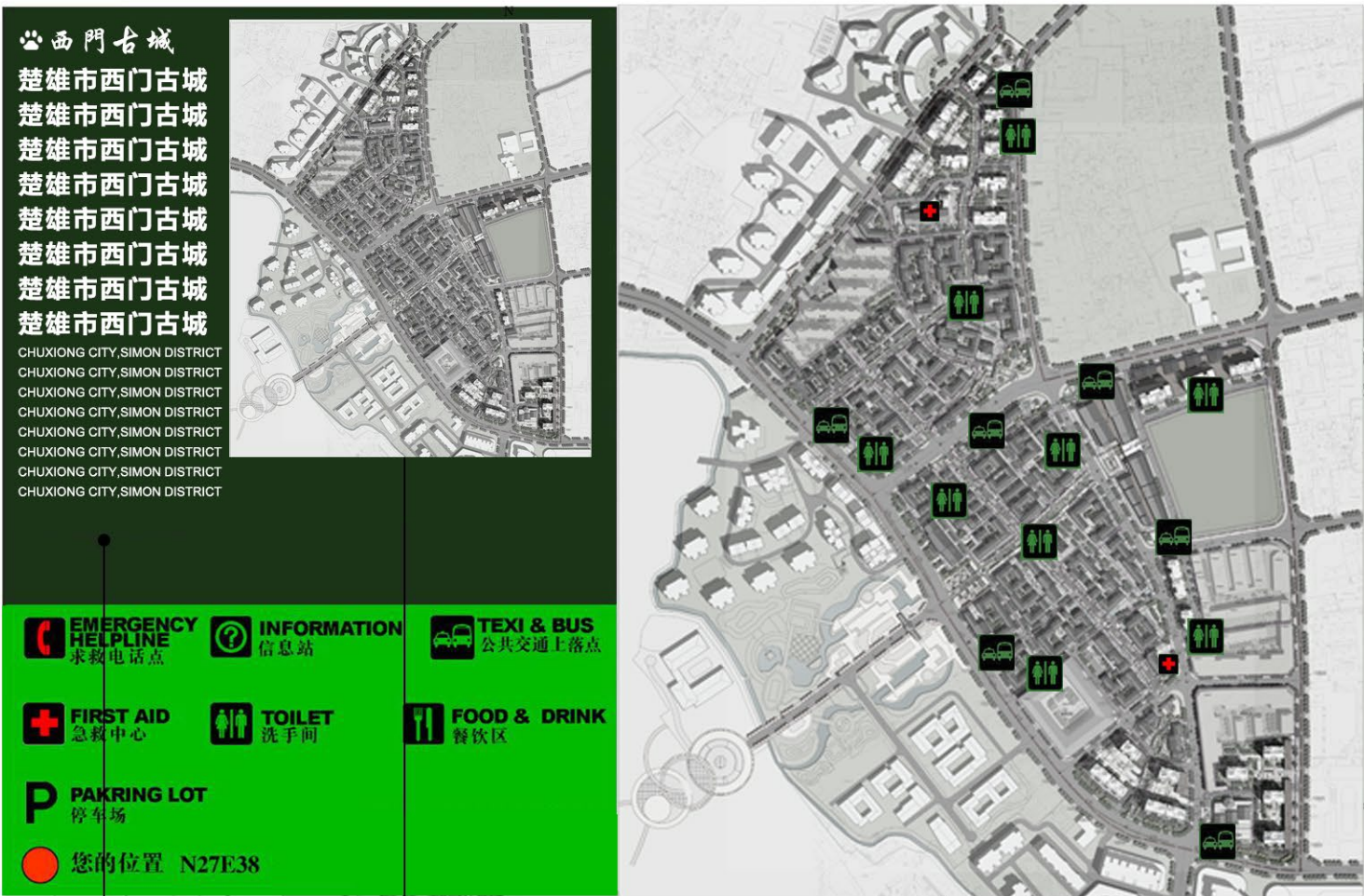


总平面及各点定位

总体简介

全景 PANORAMA

定向指示标识  
DIRECTIONAL  
INFORMANTION



分区介绍

分区定位平面

分区平面

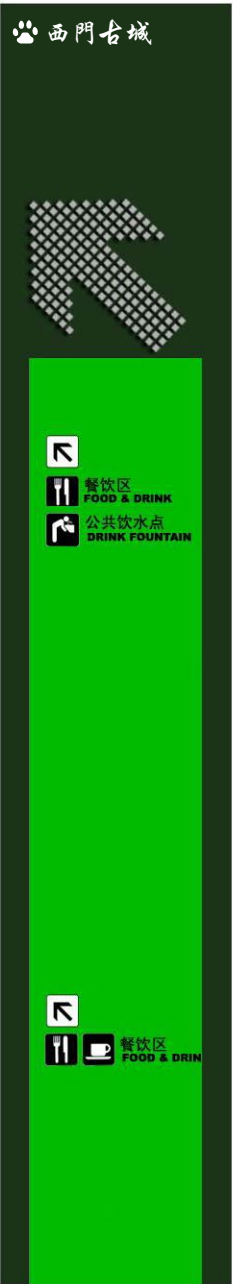
区域 AREA



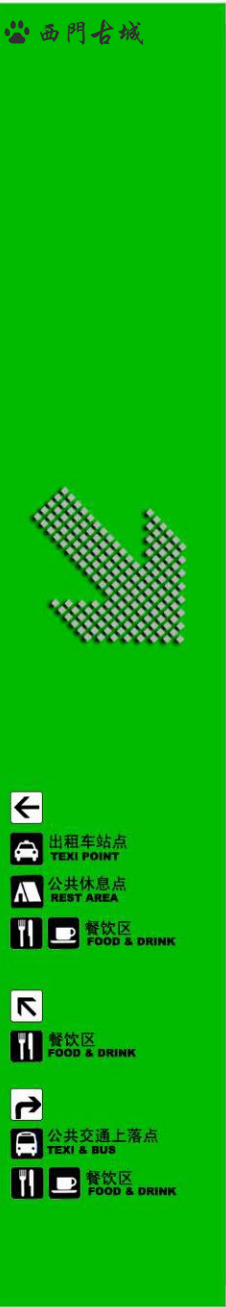




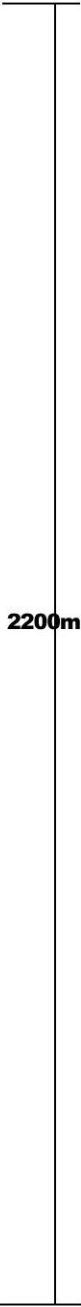
定向指示标识 3. 悬挂式标识  
DIRECTIONAL  
INFORMANTION NO.3



定向指示标识 1  
DIRECTIONAL  
INFORMANTION NO.1



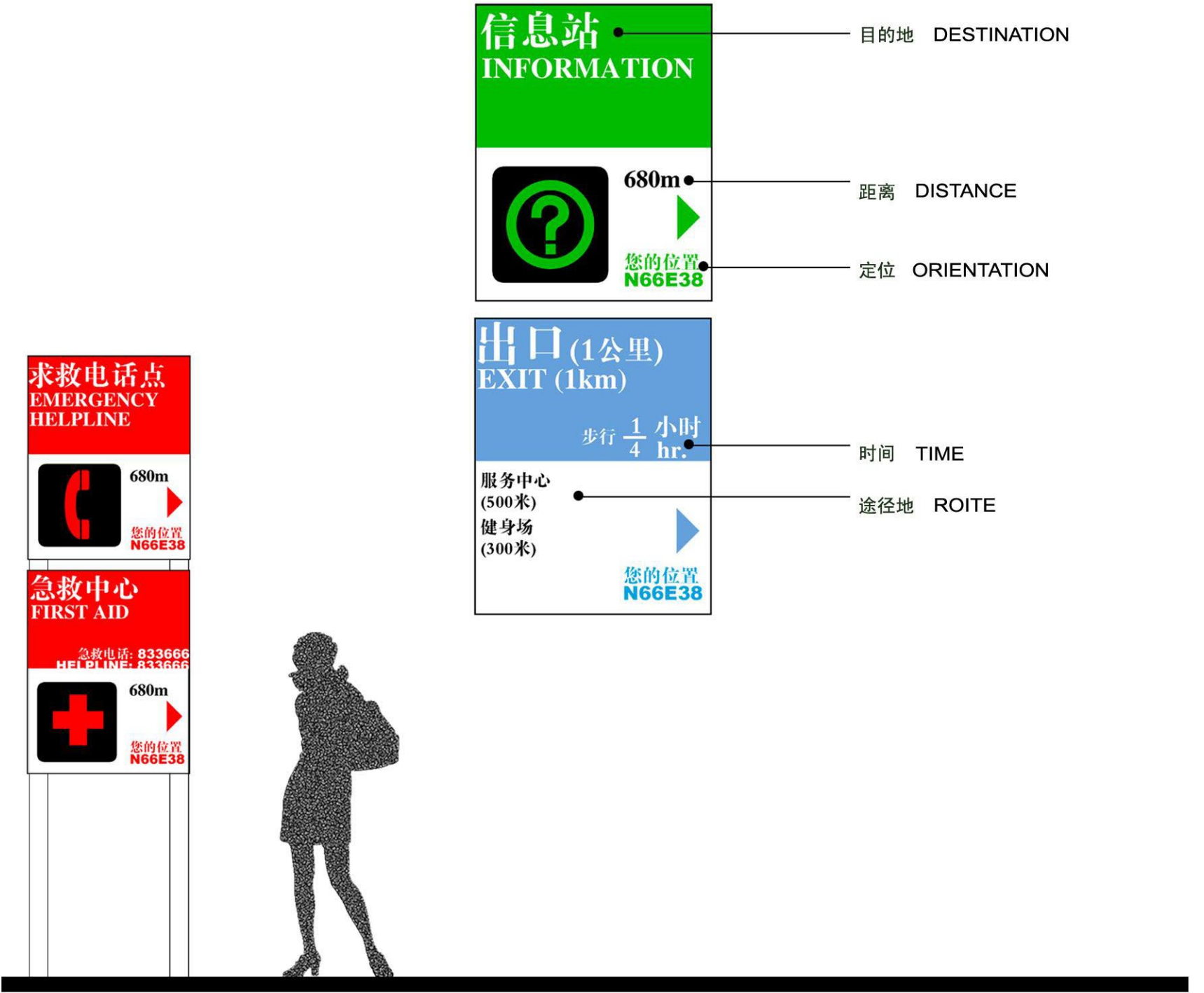
定向指示标识 2  
DIRECTIONAL  
INFORMATION NO.2



定向指示标识 - 悬挂灯箱式标识  
DIRECTIONAL INFORMANTION  
( 设置于建筑物、灯柱等构筑物上，  
夜间灯光处理，便于远距离指引 )

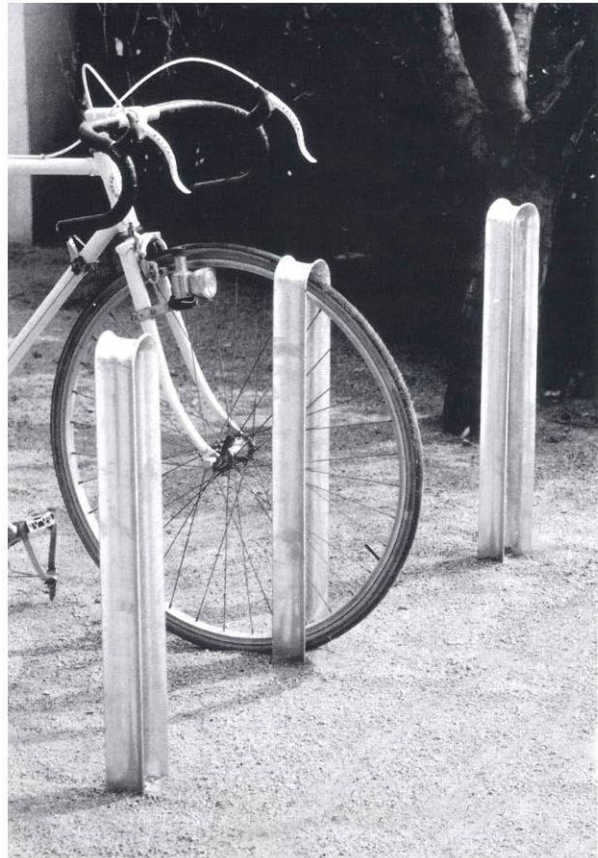






定向指示标识  
DIRECTIONAL  
INFORMANTION

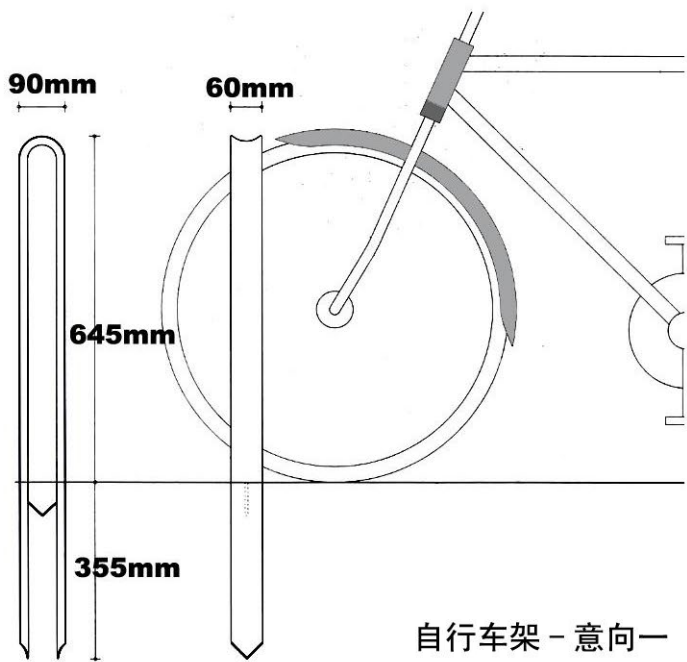




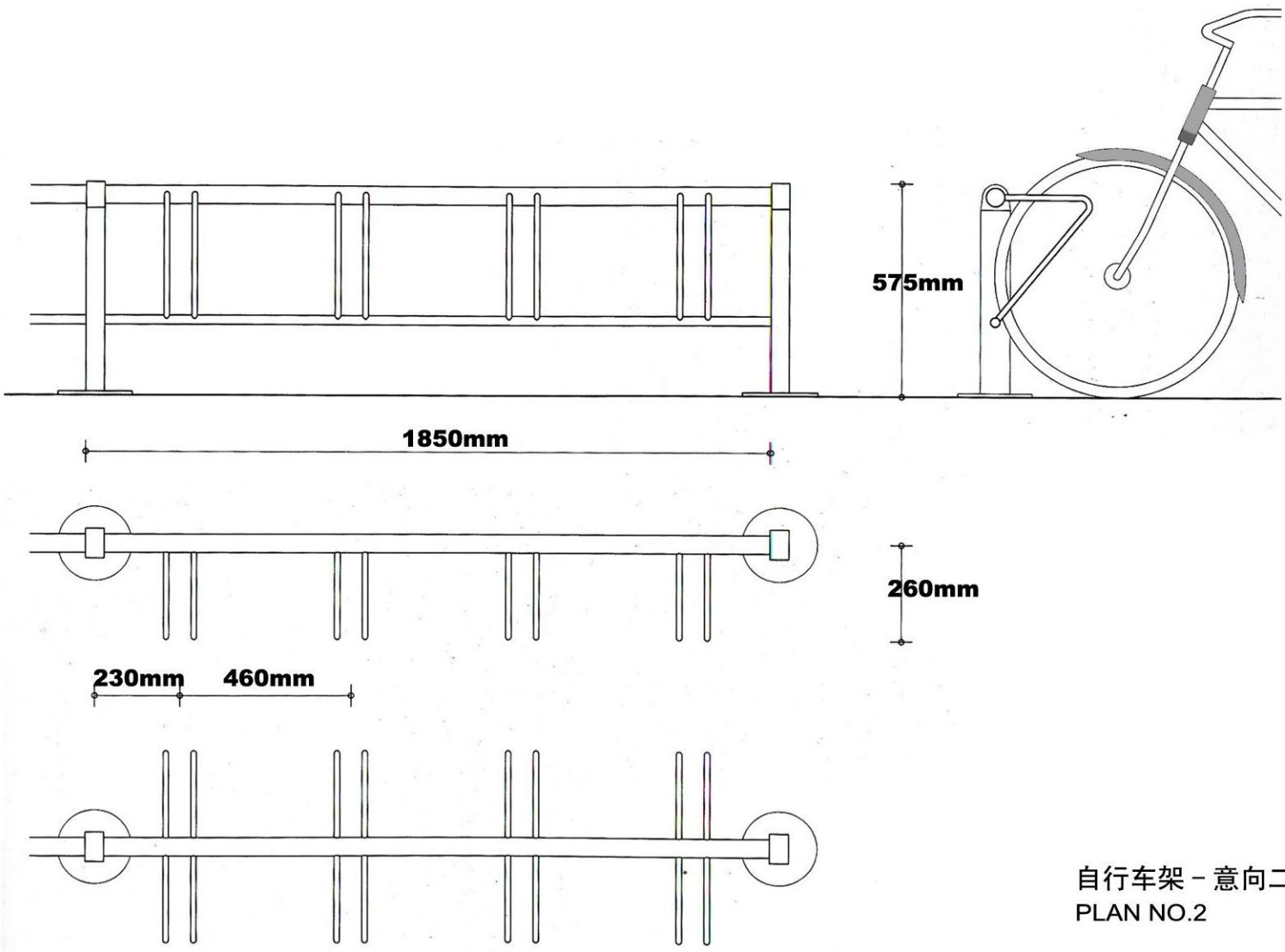
- 1. 方案一. 这种小型的公共设施最大的特点就是极具功能性。  
由钢板支撑的自行车架可以用来停放自行车，前轮后轮皆可。可设置在公园内及人流稀疏的场所，  
用来作为路障并节省空间。
- 2. 方案二. 这种车架依单，双面的不同，分别可以停放四辆或八辆自行车。可设置在公园入口及人流较多的场所，  
用于整体停放多部车辆。



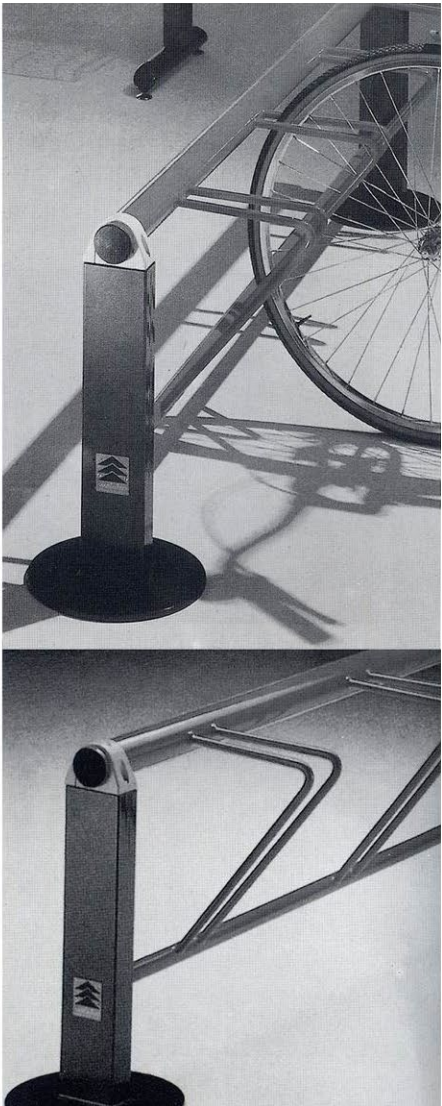
位置示意



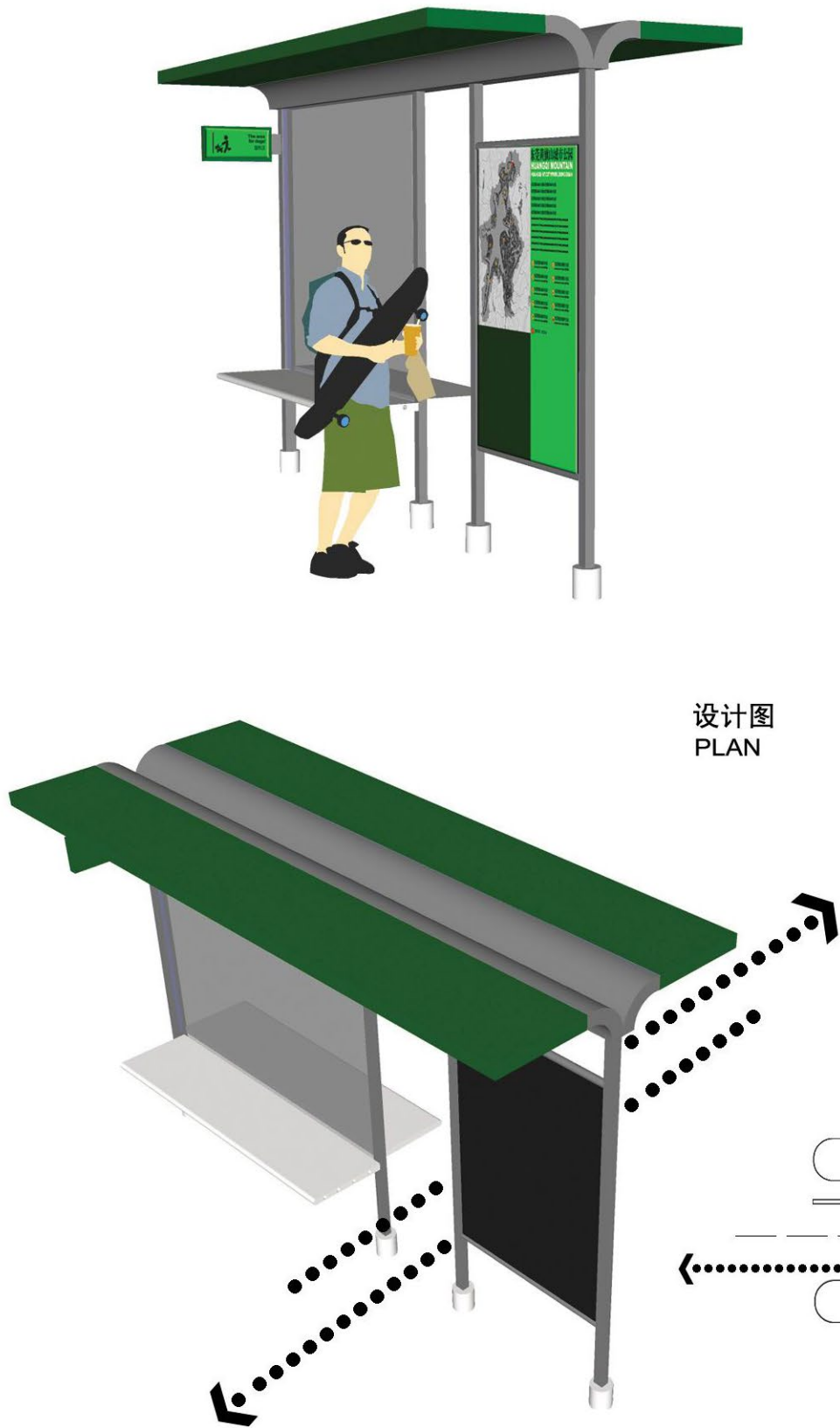
自行车架 - 意向一  
PLAN NO.1



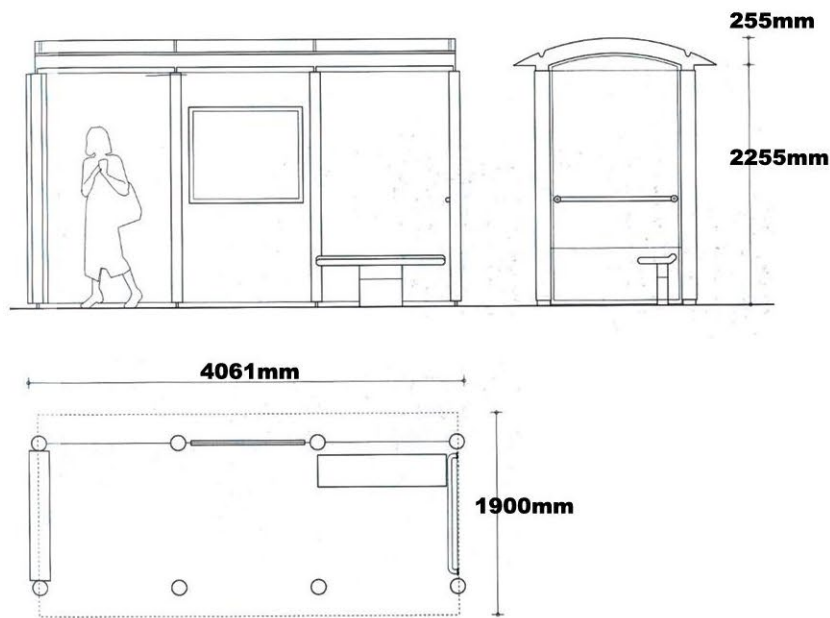
自行车架 - 意向二  
PLAN NO.2



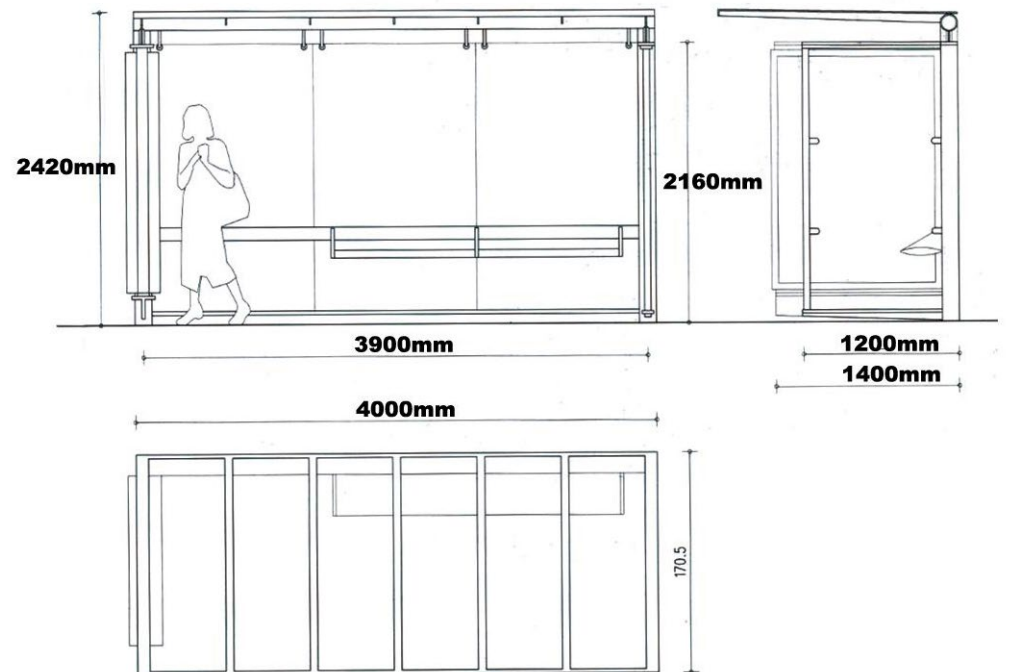
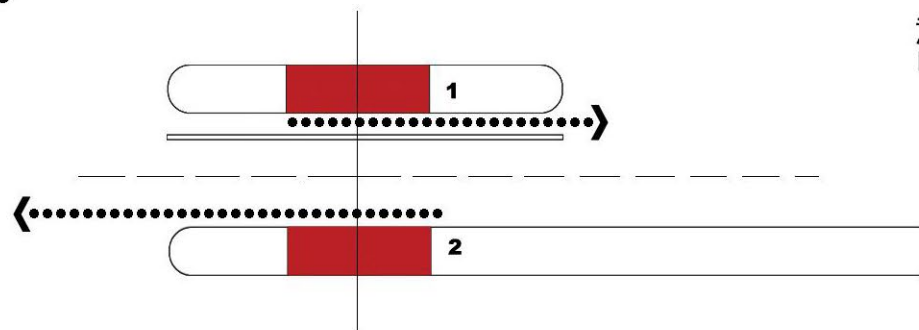




设计图  
PLAN



意向图一  
INTENTION PLAN 1

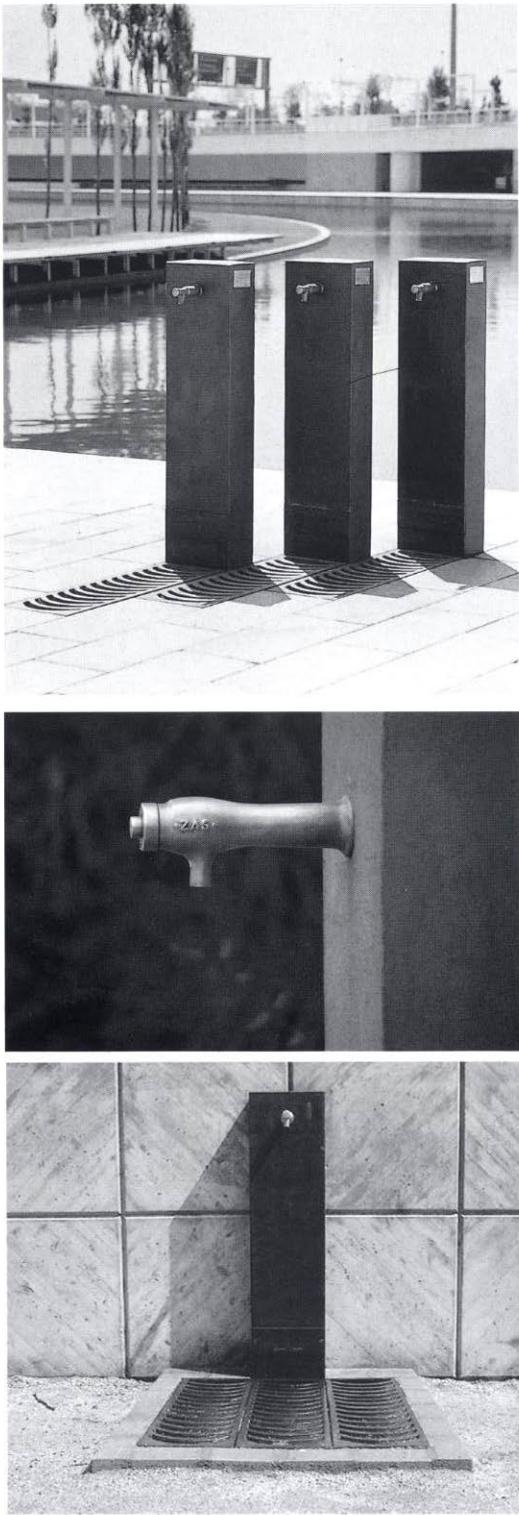


意向图二  
INTENTION PLAN 2

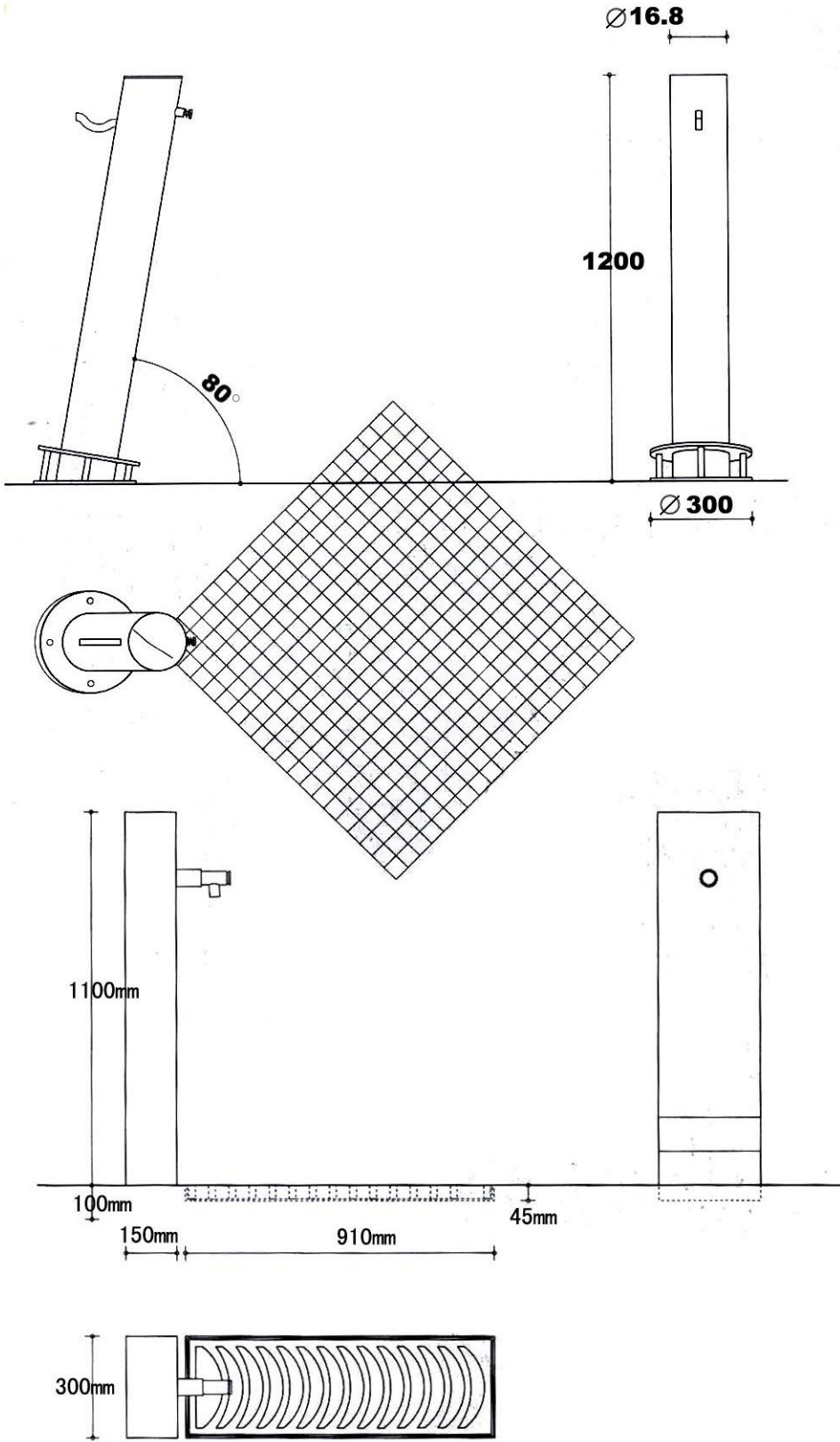


饮水装置示意图

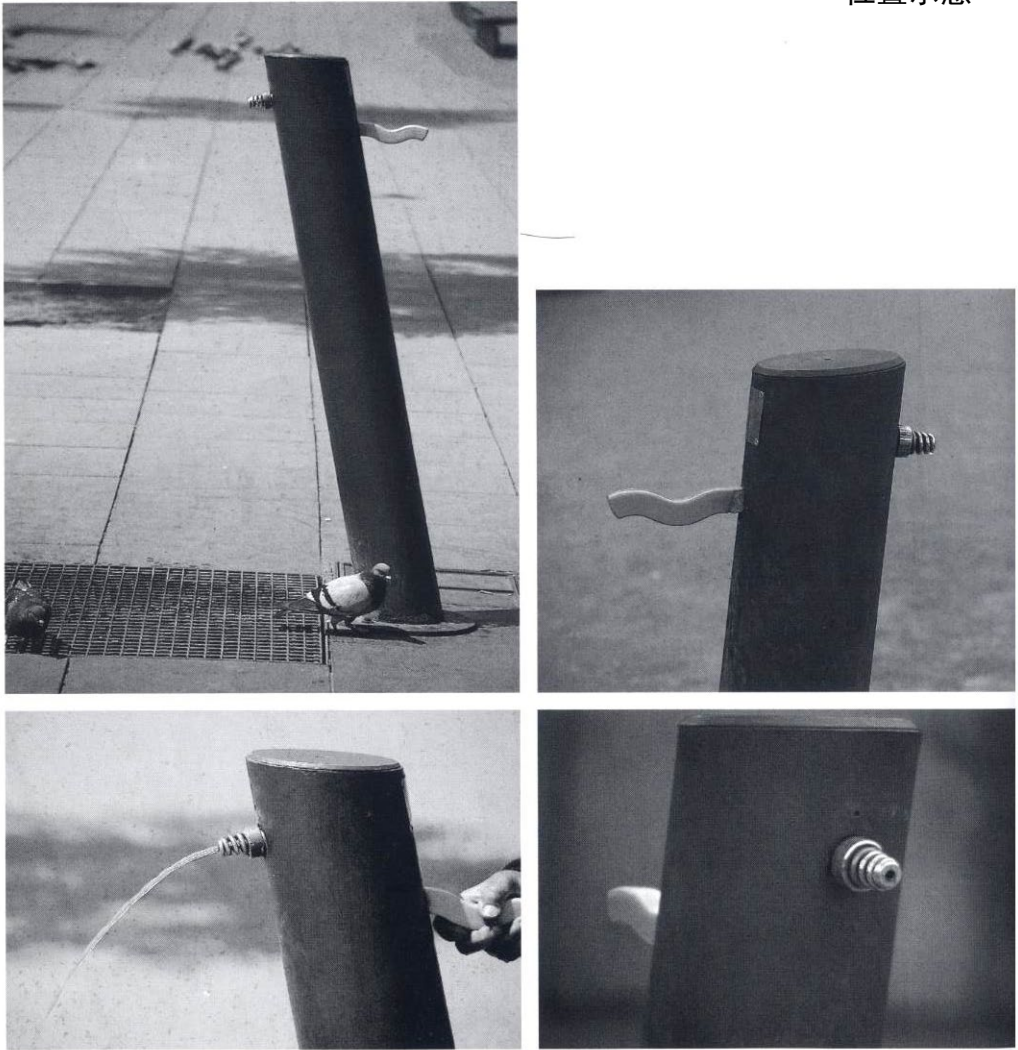
Drinking Water Diagram Device



意向图一  
INTENTION PLAN 1



位置示意



意向图二  
INTENTION PLAN 2

意向一：选用大的整块石料，并在石块上安装标准的铜水管。石块的矩形几何形体使它适合于行人寥寥的场所，更可以在不同的位置重复使用或者将喷泉安装在墙上。

意向二：使用起来简单方便的公共饮水喷泉由倾斜的混凝土构成。可设置公园广场等公共活动区域。

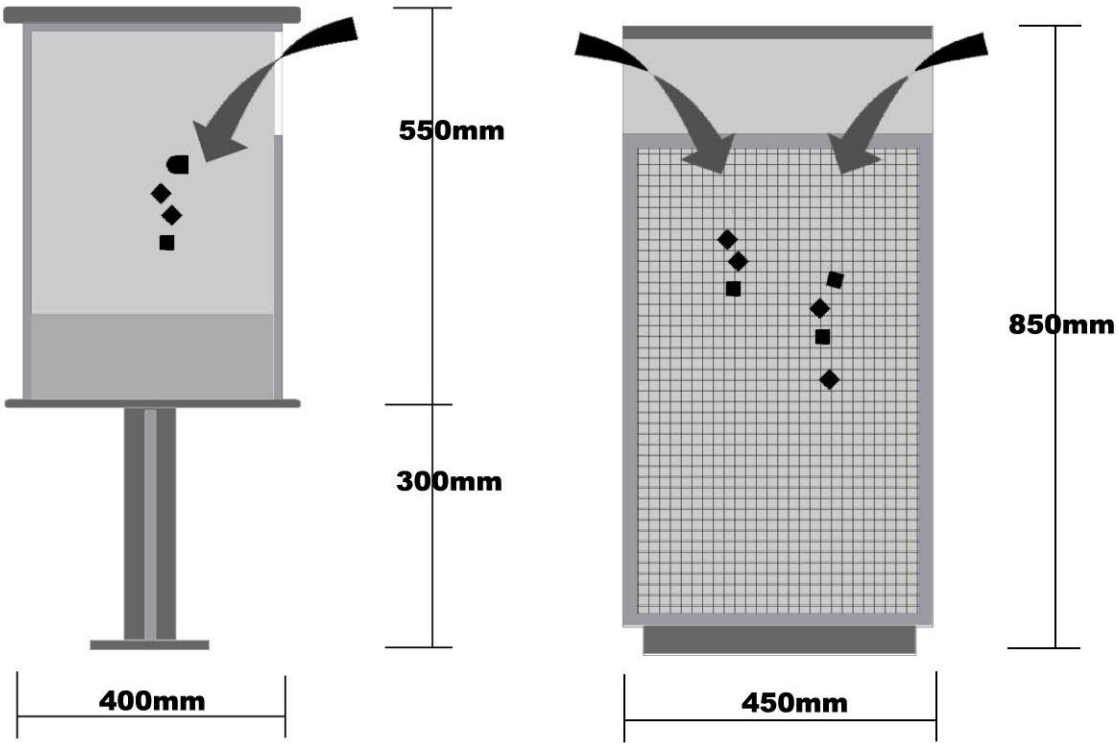




方案一  
PLAN NO.1



方案二  
PLAN NO.2



垃圾箱：造型简洁、现代，功能结构实用，方便清理垃圾和防止雨水沉积。采用垃圾分类的收集方式。主要公园路段原则上每隔 50M 设一处垃圾箱；次要路段则每隔 80-100M 设一处垃圾箱；人流集中的主要活动区，根据相应的人流量增加垃圾箱设施；在较为清静的游览场所中，因为游人可能逗留休憩的时间比较长，仅在其园椅附近设有垃圾箱即可。

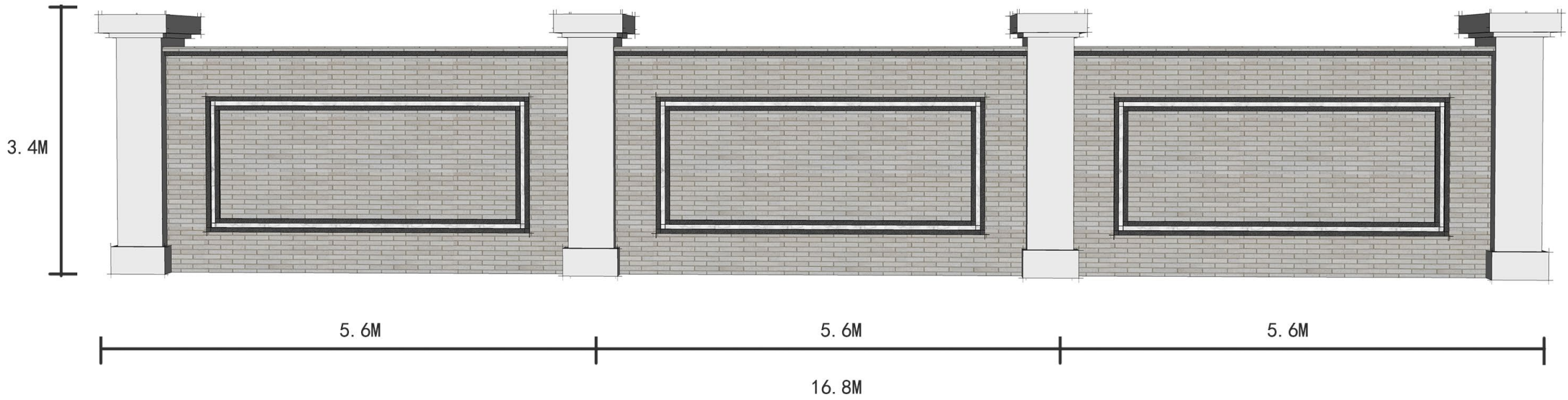




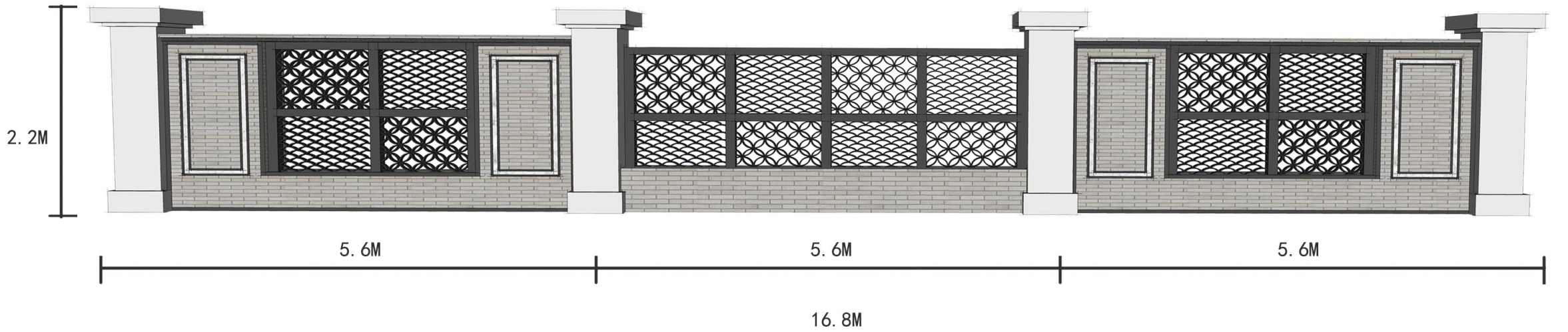
围墙意向



位置示意



风貌协调过渡区围墙形式一

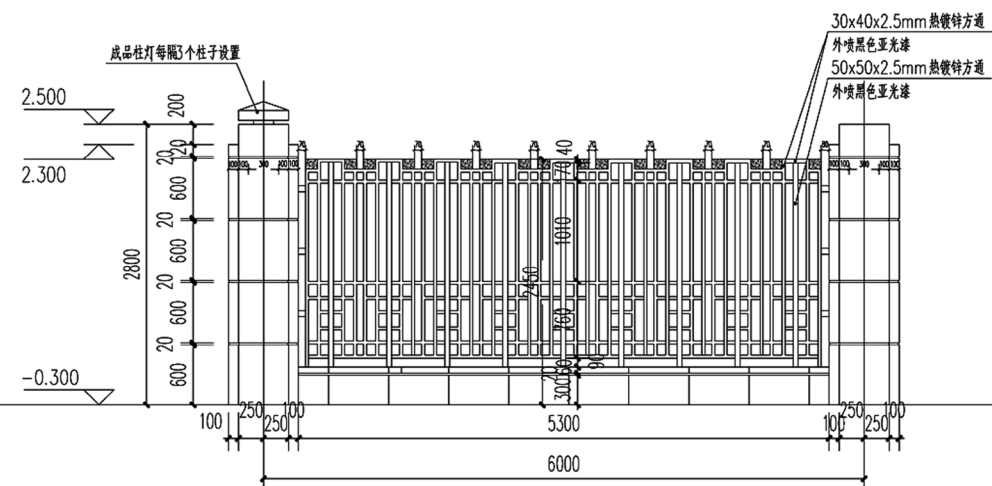


风貌协调过渡区围墙形式二

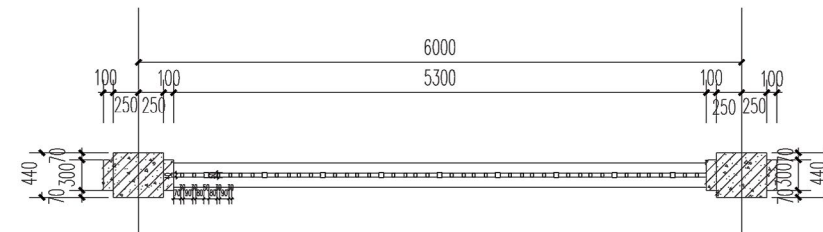


## 围墙导则

## Wall Guide



围墙立面图



围墙平面图



位置示意

